

VRAGEN EN ANTWOORDEN

PARTICIPATIEBIJEENKOMST GEBIEDSVISIE VALKENBURGSE MEER

Onderstaande vragen, wensen en opmerkingen werden gesteld tijdens de participatiebijeenkomst over de gebiedsvisie Valkenburgse Meer, Zijlhoek, De Woerd en de Tjalmastrook op 2 februari 2022. De vragen die per mail zijn gesteld, zijn ook verwerkt in de beantwoording. Vragen over hetzelfde onderwerp, zijn mogelijk gecombineerd beantwoord.

Algemeen

Gelden voor deze deelgebieden ook dezelfde stikstofregels als voor Valkenhorst?

De landelijke wetgeving is hier van toepassing. Er moet voor deze gebieden nog berekend worden of er stikstofcompensatie benodigd is en hoeveel. Dat kan pas als meer bekend is over wat er precies gebouwd gaat worden, welke functies er komen en de daarbij hangende verkeersbewegingen.

Wanneer gaat de schop de grond in? Kunnen we een specifiekere planning krijgen?

De ontwikkelingen in de deelgebieden zijn afhankelijk van grondeigenaren die in de ontwikkelingen willen investeren. Zodra het omgevingsplan vastgesteld en onherroepelijk is, kan de eerste schop de grond in. Dit zal op zijn vroegst in 2025 zijn.

Deze gebiedsvisie met stedenbouwkundig raamwerk is een kader voor projectontwikkelaars. Klopt het dat er geen garantie is op ontwikkeling?

In hoeverre kan de gemeente de ontwikkelingen sturen in dit gebied gelet op de eigendomssituatie?

Daar waar de gemeente grondeigenaar is, bepaalt de gemeente het tempo van ontwikkeling of inrichting van gebieden na vaststelling van het omgevingsplan in de gemeenteraad. Daar waar anderen eigenaar zijn, kan de gemeente stimuleren en faciliteren maar ontwikkelingen niet afdwingen.

Hoe worden bewoners en eigenaren betrokken bij verdere planvorming voor de drie deelgebieden?

Zoals bij de Nota van Uitgangspunten en bij de Gebiedsvisie zal de gemeente in de toekomst participatie organiseren over specifieke deelontwikkelingen waar de gemeente initiatiefnemer voor is, en in gesprek blijven met direct belanghebbenden. Voor deelontwikkelingen waarvan een andere partij de initiatiefnemer is, is het nodig dat die partij in gesprek gaat met de omgeving en participatie organiseert, zeker als tegen die tijd de nieuwe omgevingswet is ingevoerd.

Wordt met Voorschoterlaan de huidige Voorschoterweg bedoeld?

Ja dat klopt.

Denken jullie aan collectieve warmtepompen?

Een collectief warmtenet behoort tot de mogelijkheden. Welk systeem voor het gebied het beste is (duurzaamheid, betaalbaarheid, bedrijfszekerheid), moet bij de verdere invulling worden onderzocht.

Kunnen de wegen deze uitbreidingen wel aan?

Het gebied zal goed ontsloten moeten zijn om ontwikkelingen mogelijk te maken. Er moet worden voorzien in de mobiliteitsvraag van het bestaande en nieuwe woon-werkprogramma. Met de aanleg van de Rijnlandroute en HOV-busbaan zijn al grote stappen gezet om deze bereikbaarheid te verbeteren. Ook de ontsluiting in het gebied zelf moet goed zijn. We richten ons dan op goede verbindingen voor langzaam verkeer, onder andere van en naar de HOV-haltes (Valkenburg-Oost en

Verslag vragen participatie 2 februari '22

Leiden Bio-Sciencepark). En ook de ontsluiting voor wegverkeer moet goed zijn. Tussen de Voorschoterweg en de nieuwe aansluiting N206 Valkenburg-Oost komt daarom ten westen van de N206 een volwaardige gebiedsontsluitingsweg. Daarmee krijgt het gebied ook een snelle ontsluiting via de N206. De bestaande route via Leiden blijft voor lokaal verkeer ook bestaan. Met deze maatregelen verwachten we dat we de mobiliteitsvraag kunnen opvangen. Uiteindelijk moeten we dat bij de verdere uitwerking van de visie in een omgevingsplan aantonen.

Komt er voldoende ruimte voor natuur en groen?

Zoals is te zien in het concept stedenbouwkundig raamwerk (zie presentatie participatiebijeenkomst) blijft er veel natuur en groen beschikbaar rond het Valkenburgse Meer. De entree van Zijlhoek de Woerd ter hoogte van de Torenvlietlaan zal worden bepaald door de (Unesco) archeologische vindparken en de behouden (monumentale) boerdijen en tuinderswoningen. De bestaande polderstructuur van sloten en wegen blijft behouden, worden groen ingericht en bieden zichtlijnen op het groen in de omliggende gebieden. Het meer is in hoofdzaak een recreatiegebied. In de Tjalmastrook blijft de invliegfunnel (tussen Dorpsweide en Duyfraklaan) zo veel mogelijk groen; ook langs de Rijnlandroute is een brede groene zone tot aan de Oude Rijn voorzien. Daarnaast is er nog de groene invulling van Mient Kooltuin als brug naar het Panbos.

Wat betekent 'ontwikkelveld'?

Dat is een locatie waar mogelijk toekomstige ontwikkeling kunnen komen, zoals woningen, bedrijvigheid, maar ook wegen, groen, etc.

Wat is de bedoeling van de fietsbrug Sprong over de Rijn?

Momenteel loopt er in samenwerking met Leiden en Oegstgeest een studie naar een fietsbrug over de Oude Rijn, als verbinding van de HOV-halte Leiden Bio-Science Park in Oegstgeest naar het Valkenburgse Meer. We stimuleren daarmee gebruikers van het gebied om met de bus of de fiets te reizen. Op de raamwerkaart is het zoekgebied voor deze fietsbrug opgenomen.

Welke wandel- en fietsverbindingen komen er tussen Valkenburg en Valkenhorst? Hoe stuur je op samenhang tussen Valkenburg en het nieuwe woon-werk-recreatiegebied met een provinciale weg ertussen?

Er komen twee viaducten over de N206. De meest westelijke, ter hoogte van de Oude Broekweg, wordt alleen toegankelijk voor langzaam verkeer. We studeren nog op een tweede overkluizing naast de nieuwe afrit Valkenburg-Oost, voor alleen langzaam verkeer.

Wat houdt de overkluizing in? Komt er een park bovenop?

Een overkluizing is veelal een civiel betonnen kunstwerk (viaduct) over een weg, plein of waterloop. Er komt geen park op de overkluizing, maar de inrichting wordt wel zo groen mogelijk. Ook komen er voorzieningen voor langzaam verkeer.

Kan Valkenhorst ontsloten worden via de N441/Wassenaarseweg om de N206 te ontlasten?

Nee, dat kan niet. Valkenhorst en de N441 liggen naast kwetsbaar duingebied en Wassenaar kan niet verder belast worden met verkeer. De N441 moet dus eerder ingericht worden op minder dan op meer verkeer. De hoofdontsluiting van Valkenhorst loopt daarom via twee nieuwe aansluitingen op de N206 (Rijnlandroute).

Hier wordt gesproken over hoogwaardige kennisindustrie. Katwijk staat bekend om zijn arbeiders. Wordt ook rekening gehouden met arbeiders?

Een toename van de kennisintensieve bedrijvigheid helpt mee om de krimpende werkgelegenheid in andere sectoren binnen Katwijk op te vangen. Dit kan door koppeling van kennisintensieve bedrijvigheid aan bestaande sectoren (denk aan gebruik van sensortechnologie in de sierteeltsector of bij bouwprojecten). Hiervoor moeten ondernemers, werknemers en kennisinstellingen bij elkaar

Verslag vragen participatie 2 februari '22

gebracht worden om waar nodig bij- of omscholing te realiseren. Gelijktijdig is het zo dat kennisintensieve bedrijven niet alleen behoefte hebben aan hoog opgeleide medewerkers. Zij bieden ook ondersteunende functies (administratie, receptie, schoonmaak). Bovendien hebben deze bedrijven vaak behoefte aan toeleveranciers die voor een (belangrijk) deel werken met arbeiders, denk aan het leveren van (metalen) onderdelen van drones of andere apparaten.

Waarom komt er geen bushalte bij de Pellenburgweg?

De Pellenburgweg ligt op Leids grondgebied en zal daarom door de gemeente Leiden met de busmaatschappij besproken moeten worden. De dichtstbijzijnde halte is die aan de Haagse Schouwweg. Daarnaast zijn wij voornemens een verbinding over de Oude Rijn voor langzaam verkeer met de HOV-halte Leiden Bio-Sciencepark te realiseren.

Hoe gaan we de Limes-historie terugzien in de realisatie?

Om het erfgoed beleefbaar en zichtbaar te maken, wordt de Limes tot recreatieve route omgevormd. De Limesroute verbindt archeologische vindplaatsen en parken met elkaar, en loopt als een kralensnoer door Katwijk heen. In het noordelijke deel van de Tjalmastroom loopt een lint parallel aan de oostelijke flank van het Romeinse legioenskamp dat ooit onderdeel was van de Limes. De Limes wordt langs dit nieuwe lint beleefbaar gemaakt met een kunstwerk ter hoogte van de HOV-halte.

Valkenburgse Meer

Hoeveel ruimte krijgt het smalspoormuseum nog om dingen te doen?

Dat is afhankelijk van de wensen van het Smalspoormuseum en wat planologisch mogelijk is.

Kunnen het spoorlijntje en het fietspad op hun huidige plek blijven of moeten die worden verlegd?

Het spoorlijntje en het fietspad blijven bestaan. Het uitgangspunt is dat de bestaande smalspoorlijn en de uitbreiding daarvan aan de noordkant van het Valkenburgse Meer wordt meegenomen in de uitwerking van de openbare ruimte.

Waarom zijn de windmolens nodig?

De gemeente Katwijk en de Provincie Zuid Holland hebben de ambitie om een energie neutrale gebiedsontwikkeling te realiseren. Windturbines kunnen daar een onderdeel van zijn, zoals vastgesteld in de visie Ruimte en Mobiliteit van 2014 van de provincie Zuid-Holland. Het zoekgebied bevindt zich met name aan de noord- en oostkant van het Valkenburgse Meer. Ook wordt bekeken of omwonenden eventueel kunnen meeprofiteren van de windenergie. Hierover zal voor de zomer van 2022 meer duidelijk worden.

Hoeveel windmolens komen er?

De opgave vanuit de provincie is om ca. 9MW aan windenergie te produceren, wat uitkomt op maximaal drie windturbines. Onderzoek moet uitmaken of er 3 of minder windturbines benodigd zijn. De techniek verandert continu en alternatieve bronnen dienen zich aan. Samen met de provincie zal bekeken worden hoe deze opgave ingevuld gaat worden

Windmolens zijn in recreatieve deel niet wenselijk, maar aan de kant van Wassenaar zou het mogelijk kunnen zijn i.v.m. de ondergrondse infra van Nuon, en weg uit de omgeving van mensen.

Op dit moment lopen er vanuit de provincie verkennende gesprekken met de gemeente Leiden, Wassenaar en Oegstgeest en wordt het haalbaarheidsonderzoek herijkt op basis van nieuwe informatie. Als de resultaten hiervan bekend en voorgelegd zijn aan het college, zal hierover gecommuniceerd worden.

Verslag vragen participatie 2 februari '22

Wat is de invloed van projectontwikkelaars op dit plan voor het Valkenburgse Meer?

Projectontwikkelaars hebben geen invloed op de gebiedsvisie.

Is er ruimte voor nieuwe horecaondernemers aan het meer of wordt alleen gesproken met de bestaande horecaondernemer daar?

Ja, er is beperkt ruimte voor nieuwe horecaondernemers. Gewenst type horeca moet nog worden bepaald.

Klopt het dat het meer al verbonden is met de Wassenaarse Wetering? Blijft dat zo?

Ja, de bestaande verbinding (spoorbrug smalspoor/ zandwinning) aan de noordoostzijde met de Wassenaarse Wetering blijft behouden.

Als de bomen steeds hoger worden, komt er minder wind op het meer. Dat is ongunstig voor de watersport. Houden jullie daar rekening mee?

Ja, daar houden wij rekening mee.

Blijft de surfclub bestaan?

Ja. De surfschool en surfvereniging blijven bestaan en verplaatsen zich in 2022 naar de zuidzijde van het meer, nabij het parkeerterrein.

In de presentatie over het Valkenburgse meer is aan de zuidzijde zichtbaar dat de huidige begroeiing van de bestaande oever intact blijft, en dat de zandwinning daarachter (richting Wassenaar) doorgaat. Gezien het feit dat zandwinning op grote diepte plaatsvindt, lijkt het mij onwaarschijnlijk dat deze oever in stand kan blijven.

De concessie voor de zandwinning is gebaseerd op twee overeenkomsten tussen de zandwinnaar en de provincie. De huidige zandwinning, met de strook grond ten noordwesten van het Valkenburgse Meer, is gebaseerd op een overeenkomst uit 1991. Deze overeenkomst loopt ten einde bij de verplaatsing van de zandwinning. Dan is de overeenkomst uit 2000 van toepassing en gaat in werking. Hierin is afgesproken dat de zandwinnaar 3,9 miljoen m³ zand mag winnen. De gemeente is bekend met de concessieafspraken en de nog te winnen hoeveelheid m³ zand.

Afgesproken is dat de huidige begroeiing wordt afgegraven en de natuurinvulling, infrastructuur etc. naar het zuiden wordt verplaatst. Zandwinnaar Xella, de gemeente Wassenaar en de provincie zijn in overleg over een nieuw inrichtingsplan. De inrichting van de westelijke uitbreiding van het meer is indicatief weergegeven op de raamwerkkaart en wordt meegenomen in de uitwerking van de openbare ruimte.

Wanneer verdwijnt de zandwinning helemaal?

Op het moment dat de zandwinnaar de 3,9 miljoen m³ zand heeft gewonnen uit het meer. Dit is ook bepalend voor de doorlooptijd.

Hoeveel bomen worden aangeplant?

Dat is nog niet duidelijk. De uitwerking van de openbare ruimte volgt na vaststelling van de gebiedsvisie en het omgevingsplan.

Komt er iets kleinschaligere horeca voor een ijsje of een kop koffie bijv. bij een eventueel 2e strand?

Er liggen kansen voor een tweede recreatief knooppunt aan het Valkenburgse Meer met horeca en (verhuur van) watersport maar wat voor soort watersport en horeca, moet nog worden bekeken.

Komen er speelplekken voor kinderen want die ontbreken nu?

Verslag vragen participatie 2 februari '22

Zeker, zowel in de Zijlhoek en de Woerd als in de Tjalmastrook en aan het meer. De uitwerking van de openbare ruimte volgt na vaststelling van de gebiedsvisie en het omgevingsplan.

Komt er een groot hotel bij het meer?

Vooralsnog komt er geen groot hotel bij het meer. Mocht er een dergelijk initiatief zich aanmelden, dan zal dat plan door de gemeente integraal worden beoordeeld.

Hoe wordt Stevenshof verbonden met het meer?

Via de bestaande Voorschoterweg, Ommedijkseweg en in de toekomst een nieuwe provinciale fietsverbinding langs de Rijnlandroute.

Wat gebeurt er met het gasflessenbedrijf? Is dat bedrijf veilig?

In de gebiedsvisie wordt geanticipeerd op de verplaatsing van de bedrijfsfunctie naar een locatie buiten het plangebied. De gemeente kan hierbij stimuleren en faciliteren, maar de ontwikkeling niet afdwingen.

Zijlhoek en De Woerd

Er loopt een gasleiding van 80bar door het gebied; dat heeft beperkingen voor ontwikkelingen.

Dat klopt. In de gebiedsvisie (zie ontwikkelvelden) is daar rekening mee gehouden. De leidingen kennen een hinderzone van vijf meter waarbinnen niet gebouwd mag worden. Naast deze hinderzones moet rekening gehouden worden met een veiligheidszone van respectievelijk 50 en 30 meter en een onderzoekzone van respectievelijk 430 meter en 140 meter.

Wat bedoelt de gemeente met schone industrie? Wat moeten we ons daarbij voorstellen? Een campusachtig terrein? Veel groen?

Schone industrie betekent een nette, milieuvriendelijke en veilige industrie. Een campusachtige setting kan daaronder vallen. Duurzame en groene invullingen zullen altijd worden gestimuleerd.

Is hier ruimte voor Valkenburgse bedrijven buiten de hoogwaardige kennisindustrie?

In de Zijlhoek en De Woerd is ruimte voor kennisintensieve bedrijvigheid en in de Tjalmastrook voor lokale bedrijvigheid gecombineerd met wonen en voorzieningen.

Wat wordt bedoeld met het energiestation?

Het energiestation wordt een combinatie van een benzinstation, een laadpunt voor elektrische auto's en auto's op waterstof, met voorzieningen zoals een horecafunctie met werkplekken. Hierdoor heeft men de mogelijkheid de auto op te laden en gedurende het laden te werken en/of een kop koffie te drinken. Het energiestation wordt duurzaam en klimaatbestendig ingericht en zal een positieve uitstraling geven aan het gebied.

Is er ook ruimte voor sociale woningbouw in dit gebied?

Ja, uitgangspunt is 60-65% van de woningen in het betaalbare segment, dus sociale huur, middeldure huur en betaalbare koop.

Hoe wordt dit gebied straks ontsloten?

Het gebied moet goed ontsloten zijn om ontwikkelingen mogelijk te maken. We moeten voorzien in de mobiliteitsvraag van het bestaande en nieuwe programma. Met de aanleg van de Rijnlandroute en HOV-busbaan zijn al grote stappen gezet om deze bereikbaarheid te verbeteren. Ook de interne ontsluiting moet goed zijn. We richten ons dan enerzijds op goede verbindingen voor langzaam verkeer, onder andere van en naar de HOV-haltes HOV (Valkenburg-Oost en Bio-Sciencepark). Maar anderzijds moet de ontsluiting voor wegverkeer ook goed zijn. Tussen de Voorschoterweg en de

Verslag vragen participatie 2 februari '22

nieuwe aansluiting N206 Valkenburg-Oost komt er daarom ten westen van de N206 een volwaardige gebiedsontsluitingsweg. Daarmee krijgt het gebied ook een snelle ontsluiting via de N206. De bestaande route via Leiden blijft overigens voor lokaal verkeer ook bestaan. Met deze maatregelen verwachten we dat we de mobiliteitsvraag kunnen opvangen. Uiteindelijk moeten we dat bij de verdere uitwerking van de visie in een omgevingsplan aantonen.

Wordt de huidige agrarische bestemming omgezet in een bouw-bestemming?

De kans is groot dat er bestemmingswijzigingen zullen komen in het plangebied. Met het opstellen van het omgevingsplan zal duidelijk worden welke bestemming waar mogelijk is.

Kunnen er volkstuinen komen op de Unesco-gronden?

In de gebiedsvisie is een zoekgebied voor volkstuinen aangegeven. De uitwerking van het gebruik van de Unesco vindparken volgt na vaststelling van de gebiedsvisie en het omgevingsplan.

Wat gebeurt er met de weilanden rond Jongeneel?

De bestaande weilanden vormen in combinatie met de monumentale boerderij Jongeneel uniek agrarische erfgoed. De openbare oever van het meer ter plaatse van Jongeneel is echter zeer smal. Om die reden wordt gedacht aan het openhouden van de bestaande weilanden, in combinatie met de uitbreiding van de recreatiemogelijkheden (onder meer wandel- en fietspaden) en het verplaatsen van bedrijfsfuncties naar een locatie buiten het plangebied. De uitwerking van weilanden volgt na vaststelling van de gebiedsvisie en het omgevingsplan.

Waarom gaat de gemeente geen gesprek aan met bewoners over de mogelijke ontwikkelingen net zoals in 't Duyfrak?

In Zijlhoek en De Woerd gaat de gemeente niet zelf ontwikkelen; dat was in het 't Duyfrak wel het geval. De gemeente stimuleert initiatiefnemers en projectontwikkelaars om participatie toe te passen bij planvorming. Dat zal in Zijlhoek en De Woerd dus hoogstwaarschijnlijk gaan gebeuren via andere partijen dan de gemeente. De gemeenteraad let in haar besluitvormingstrajecten op of participatie met de omgeving heeft plaatsgevonden.

Tjalmastrook

De brandweerkazerne staat niet meer ingetekend. Er wordt niets over een nieuwe locatie gemeld.

Er lopen gesprekken met de brandweer en de veiligheidsregio om te kijken naar een nieuwe locatie in de Tjalmastrook, in de nabijheid van de Torenvlietlaan.

Is er plaats voor een medisch centrum of initiatieven?

In de gebiedsvisie krijgt de Tjalmastrook een publiek karakter met ruimte voor lokale ondernemingen, in combinatie met wonen en voorzieningen. Het aantal te bouwen woningen volgt in de uitwerking van de gebiedsvisie na vaststelling en bepaalt hoeveel zorgvoorzieningen nodig zijn.

Zou het kunstwerk in Valkenburg langs de N206 geplaatst kunnen worden?

Het kunstwerk zal meegenomen worden in de uitwerking van de openbare ruimte, na vaststelling van de gebiedsvisie en het omgevingsplan.

Wat gebeurt er met de percelen van de autobedrijven Smit en Van Zelst?

Kan daar wel gebouwd worden zolang Jongeneel op zijn plek blijft?

In de gebiedsvisie wordt geanticipeerd op de verplaatsing van bedrijfsfunctie naar een locatie buiten het plangebied. De gemeente kan hierbij stimuleren en faciliteren, maar de ontwikkeling niet afdwingen.

Verslag vragen participatie 2 februari '22

Waar is de groenstrook aan de zuidkant gebleven?

In de Tjalmastrook blijft de invliegfunnel (tussen Dorpsweide en Duyfraklaan) zo veel mogelijk groen. Langs de Rijnlandroute is een brede groene zone tot aan de Oude Rijn voorzien, als doorzetting van het park langs de Rijnlandroute ter hoogte van Valkenhorst.

Komt er een nieuwe school? Toch liever een school in Valkenhorst?

Valkenhorst ligt buiten de projectscope van de gebiedsvisie. In het bestemmingsplan Valkenhorst is ruimte opgenomen voor het realiseren van basisscholen en een dependance voor het voortgezet onderwijs. In de Tjalmastrook wordt de mogelijkheid opgenomen om eventueel een bestaande basisschool uit Valkenburg te verplaatsen naar de Tjalmastrook.

Aan welk tijdspad moeten we denken voor de Tjalmastrook?

De ontwikkelingen zijn afhankelijk van grondeigenaren en initiatiefnemers die in het gebied willen investeren. Zodra het omgevingsplan vastgesteld en onherroepelijk is, zouden de eerste ontwikkelingen gerealiseerd kunnen worden. Als alles meezit, zou dat op zijn vroegst eind 2024 kunnen zijn.

Komen er bomen langs het snelfietspad?

Dat zou goed kunnen. Langs de Rijnlandroute is een brede groene zone tot aan de Oude Rijn voorzien, als doorzetting van het park langs de Rijnlandroute ter hoogte van Valkenhorst. Ook dit zal in een vervolgfase verder worden uitgewerkt.

Wat moeten we ons voorstellen bij uitbreiding van huidige ondernemers, want zo veel zijn er niet in dit gebied?

In de gebiedsvisie krijgt de Tjalmastrook een publiek karakter met ruimte voor lokale ondernemingen, in combinatie met wonen en voorzieningen.

Wat is nu nog het nut van de invliegfunnel?

De invliegfunnel is een blijvende herinnering aan voormalig marinevliegveld Valkenburg. In de Tjalmastrook blijft de invliegfunnel (tussen Dorpsweide en Duyfraklaan) zo veel mogelijk groen en sluit op het Limespark aan de westkant van de Rijnlandroute. Dit is van belang omdat het bouwen van nieuwe woningen samen moet gaan met het aanleggen en behouden van groen. Overigens kan er wel degelijk gebouwd worden in de Tjalmastrook, mits groen ingepast en passend bij de bestaande bebouwing.

In de gebiedsvisie Tjalmastrook wordt een nieuwe weg aangelegd, die dan weer aansluit op de Achterweg.

Dat klopt. Het gebied zal goed ontsloten moeten worden, onder andere door een nieuwe weg min of meer parallel aan de Hoofdstraat die de percelen ontsluit. De inrichting van de openbare ruimte zal met het omgevingsplan verder worden uitgewerkt.

Op de 10 Meilaan staat een groene strook getekend. Blijft dat zo of komen daar in de toekomst ook huizen op?

Het ligt in de lijn der verwachting dat op (een gedeelte van) deze kavel in de toekomst woningen worden gerealiseerd.

De 10 Meilaan valt onder het kopje archeologie. Houd dit dan in dat daar geen woningen komen en de strook groen blijft?

Het pad van de Romeinen dat over deze kavel loopt, zorgt ervoor dat er altijd archeologisch onderzoek zal moeten worden verricht door de partij die het huidige gebruik gaat veranderen.

Wensen

Een kabelskibaan op het meer

Een kabelskibaan zou in de toekomst een mogelijkheid zijn.

Duiken mogelijk maken; goede waterkwaliteit daarvoor

Duiken zou in de toekomst een mogelijkheid zijn.

Om van de Oude Rijn naar het meer te kunnen suppen of kanoën

De doorgang van en naar de Oude Rijn voor recreatievaart is zolang de zandwinnaar werkzaamheden verricht, niet mogelijk.

Vissen mogelijk maken op het meer

In de noordwestelijke hoek van het Valkenburgse Meer (ter hoogte van landingsbaan) is een drijvend ponton voorzien, waarop kan worden gevestigd. Daarnaast zijn in de raamwerkkaart steigers voorzien rondom het meer voor de aanleg van niet gemotoriseerde vaartuigen en om te vissen.

Meer ruimte voor (wind)watersport

Indien dit planologisch mogelijk en verantwoord is, zullen de mogelijkheden worden bekeken. Ook hierbij dient rekening gehouden te worden met de zandwinnaar.

Meer ruimte voor vogels en andere dieren

De oostkant van het Valkenburgse Meer wordt ingericht als wetland; geen intensieve recreatie.

Ruiterpaden en mountainbike-routes

Het idee is om het rondje VBM uit te breiden met ruiterpaden, richting de Groene Zone tussen Katwijk en Wassenaar. Op mountainbike routes wordt nog gestudeerd (goed idee).

Uitbreiding smalspoor rond heel Valkenhorst als toeristische trekker

Vooralsnog gaan we alleen uit van het rondje om het meer. Valkenhorst valt buiten de scope van de gebiedsvisie.

Tiny Houses in de werkparken

Dit is als idee meegenomen in de gebiedsvisie: "De overige delen van het beschermde gebied bieden ruimte voor experimenten zoals tijdelijke woningen, tiny Houses en tuinderijen." De definitieve woonprogramming volgt later in de uitwerking.

Sport- en ontmoetingsplekken, bijvoorbeeld in het Limespark

Het Limespark valt buiten de scope van gebiedsvisie. De inpassing van sport wordt meegenomen in de uitwerking van de openbare ruimte in het plangebied.

De bouwhoogtes zo laag mogelijk te houden; niet zo hoog als in het Bio-Sciencepark

Maximale bouwhoogtes zijn nog niet vastgelegd in de gebiedsvisie; die volgen in het omgevingsplan. De gebiedsvisie voorziet in een landelijke omgeving met veel groen en water; hoogbouw zou hier niet in passen.

Bomen en struiken in Zijlhoek en De Woerd

Wordt zeker meegenomen in de uitwerking van de openbare ruimte in Zijlhoek de Woerd; de gebiedsvisie voorziet in een landelijke omgeving met veel groen en water.

Verslag vragen participatie 2 februari '22

Een wandelpad in de Tjalmastrook

Wandel- en fietspaden zijn in ruime mate voorzien in de raamwerkkaart, ook in de Tjalmastrook.

De entree van Valkenburg groen te houden i.p.v. te bebouwen

De entree van Zijlhoek de Woerd ter hoogte van de Torenvlietlaan zal worden bepaald door de archeologische vindparken en de behouden (monumentale) boerdijen en tuinderswoningen. Het VBM is in hoofdzaak een recreatiegebied. In de Tjalmastrook blijft de invliegfunnel (tussen Dorpsweide en Duyfraklaan) zo veel mogelijk groen; ook langs de Rijnlandroute is een brede groene zone tot aan de Oude Rijn voorzien.

Een molen terug De Woerd

Goed idee; wordt besproken in de projectgroep van erfgoed-specialisten.

Tot slot

De presentatie van de participatiebijeenkomst staat inmiddels op de website van Katwijk: www.katwijk.nl. Als u daar zoekt op de term Valkenburgse Meer, dan komt u op de juiste pagina.