Visie openbare ruimte Frederiksoord

12 02 2015

Katwijk

Colofon

Gemeente Katwijk
Koningin Julianalaan 3
Postbus 589
2220 AN Katwijk ZH
Telefoon: 071-4065000
Telefax: 071-4065065
E-mail: info@katwijk.nl
Website: www.katwijk.nl

Inhoud

1. Inleiding 4
   1.1 Opgave 4
   1.2 Plangebied 4

2. Beleidskaders 5
   2.1 Bestemmingsplan 5
   2.2 Bestemmingsplan Frederiksoord Zuid 5
   2.3 Visie Openbare Ruimte Katwijk (Vork) 5
   2.4 Speelruimtebeleidsplan 5
   2.5 Groenbeleidsplan 6

3. Bewoners informatieavond 9

4. Analyse kwaliteiten en knelpunten 10

5. Stedenbouwkundige analyse 12
   5.1 Stedenbouwkundige eenheden 13
   5.2 Verkeerskundige aspecten 14
   5.3 Groen- en waterstructuur 15
   5.4 Inrichting openbare ruimte 16
   5.5 Huidige profielen 17

6. Overkoepelende visie 19

7. Profielen 22

Bijlage I Locatiefoto's 28

Bijlage II Beleidskaders 32

1. Inleiding

1.1 Opgave

Tot op heden werden grootschalige onderhoudswerkzaamheden in de openbare ruimte binnen de gemeente Katwijk veelal versnipperd en separaat per discipline geprogrammeerd. In 2012 is (door de toenmalige afdeling OW) besloten om groot onderhoud voortaan integraal te programmeren. Dit wordt de ‘gebiedsgerichte aanpak’ genoemd. Het project Frederiksoord 2.0 is één van de projecten waarin met deze nieuwe aanpak wordt geëxperimenteerd. Diverse onderhoudswerkzaamheden die voor de komende jaren gepland zijn, kunnen in deze aanpak gecombineerd worden. Zo is de bestrating van de rijbanen aan vernieuwing toe. Dat geldt ook voor sommige speelterreinen en groenvoorzieningen. Deze gebiedsgerichte aanpak leidt tot een efficiënt en integraal openbare ruimte project.

1.2 Plangebied

De straten, pleinen en plantsoenen in Frederiksoord zijn aangelegd in de jaren zestig en zeventig. De opgaven van bestrating, groen, spelen en inrichting worden in Frederiksoord 2.0 tegelijkertijd opgepakt. De opgave voor Frederiksoord 2.0 is een integrale herinrichting van de openbare ruimte, waarbij de karakteristieke ruime opbouw van de wijk behouden en versterkt wordt.

De wijk Frederiksoord ligt aan de zuidkant van de historische kern van Rijnsburg. De woonwijk is een typisch product van de stedenbouwkundige principes uit de jaren zestig met de aanwezige wijkvoorzieningen (schoolgebouwen, wijkwinkels) centraal aan de hoofdontsluiting gesitueerd. In de blokvormige structuur zijn open bouwblokken en strokenverkaveling toegepast met aan de randen afwijkende woningtypologieën. Het noordelijke deel van Frederiksoord bestaat uit een nieuwer deel, het winkelcentrum ‘Remise’ en enkele gestapelde appartementencomplexen rond de wijkentree vanaf de Oegstgeesterweg.
Voorliggende visie is tot stand gekomen door analyse van het plangebied, maar ook de relatie met de omringende wijken en infrastructuur.

Plangebied

2. Beleidskaders

Voor de visie op de openbare ruimte zijn beleidskaders van belang.De beleidskaders die expliciet van invloed zijn op de herinrichting van Frederiksoord worden hier genoemd. In bijlage II is een uitgebreide samenvatting van de beleidskaders opgenomen.

2.1 Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan legt de gemeente vast wat de bestemming is van een bepaald gebouw en grond, wat er gebouwd mag worden en hoe groot dat mag zijn. Bij de herinrichting kan het zijn dat er geschoven wordt met wegen, paden, groen en parkeerplaatsen. Daarom is het van belang om te checken of dat mogelijk is binnen het geldende bestemmingsplan. Voor Frederiksoord geldt het bestemmingsplan Rijnsburg (2010).

2.2 Bestemmingsplan Frederiksoord Zuid

In de plantoelichting van het bestemmingsplan Rijnsburg is een paragraaf opgenomen voor de te ontwikkelen wijk Frederiksoord Zuid:
Frederiksoord Zuid zoekt zo veel mogelijk aansluiting bij de bestaande wegenstructuur. De huidige noord – zuid ontsluitingswegen van Frederiksoord vanuit de dorpskern van Rijnsburg lopen op dit moment dood aan de zuidrand van de wijk in een soort appendix (zoals bijvoorbeeld de Frederiksoordlaan en de Populierenlaan). Enkele eindigen in parkeerterreinen, andere vinden vervolg in ontsluitingsweggetjes voor voetgangers en fietsers langs de zuidrand van de wijk. Frederiksoord heeft op dit moment geen relatie met het landschap in het zuiden.

2.3 Visie Openbare Ruimte Katwijk (Vork)

In de VORK (23 okt 2007) is de kwaliteit van de openbare ruimte beschreven. Deze visie is uitgewerkt in een aantal concrete kwaliteitsdoelen op verschillende gebieden. Hiervan is gemeten hoe hoog de kwaliteit is op het gebied van inrichting en materiaalkeuze, technisch onderhoud en netheid. Vervolgens is beschreven hoe hoog de kwaliteit zou moeten zijn en wat er moet verbeteren. Frederiksoord is een woongebied. Diverse functies zoals wonen, spelen etc. komen in het woongebied samen. De openbare ruimte is afgestemd op wensen van de gebruikers. Een prettige leefomgeving staat centraal waarbij aandacht wordt gegeven aan veiligheid en gebruik.

2.4 Speelruimtebeleidsplan

In het Speelruimtebeleidsplan wordt op speelwijkniveau gekeken naar de verhouding tussen vraag-aanbod en de kwaliteit van spelen. Het speelruimtebeleidsplan geeft gemeentebreed inzicht in het beleid op de formele en informele speelruimte en brengt verschillen tussen voormalige gemeenten en de wijken onderling in beeld. Daarbij zijn ambities bepaald die betrekking hebben op de wijze waarop wordt omgegaan met formeel en informeel speelaanbod in de gemeente. In het Speelruimte beleidsplan wordt de wijk Frederiksoord positief beoordeeld op aanwezigheid van speelgelegenheid. In de wijk zijn ruim voldoende formele speelplekken aanwezig en deze zijn ook aantrekkelijk. De ambities die geformuleerd zijn voor Frederiksoord zijn als volgt:

- het in stand houden van de huidige hoeveelheid speelvoorzieningen;
- het op peil houden speelwaarden en de aantrekkelijkheid speelvoorzieningen en informele speel-

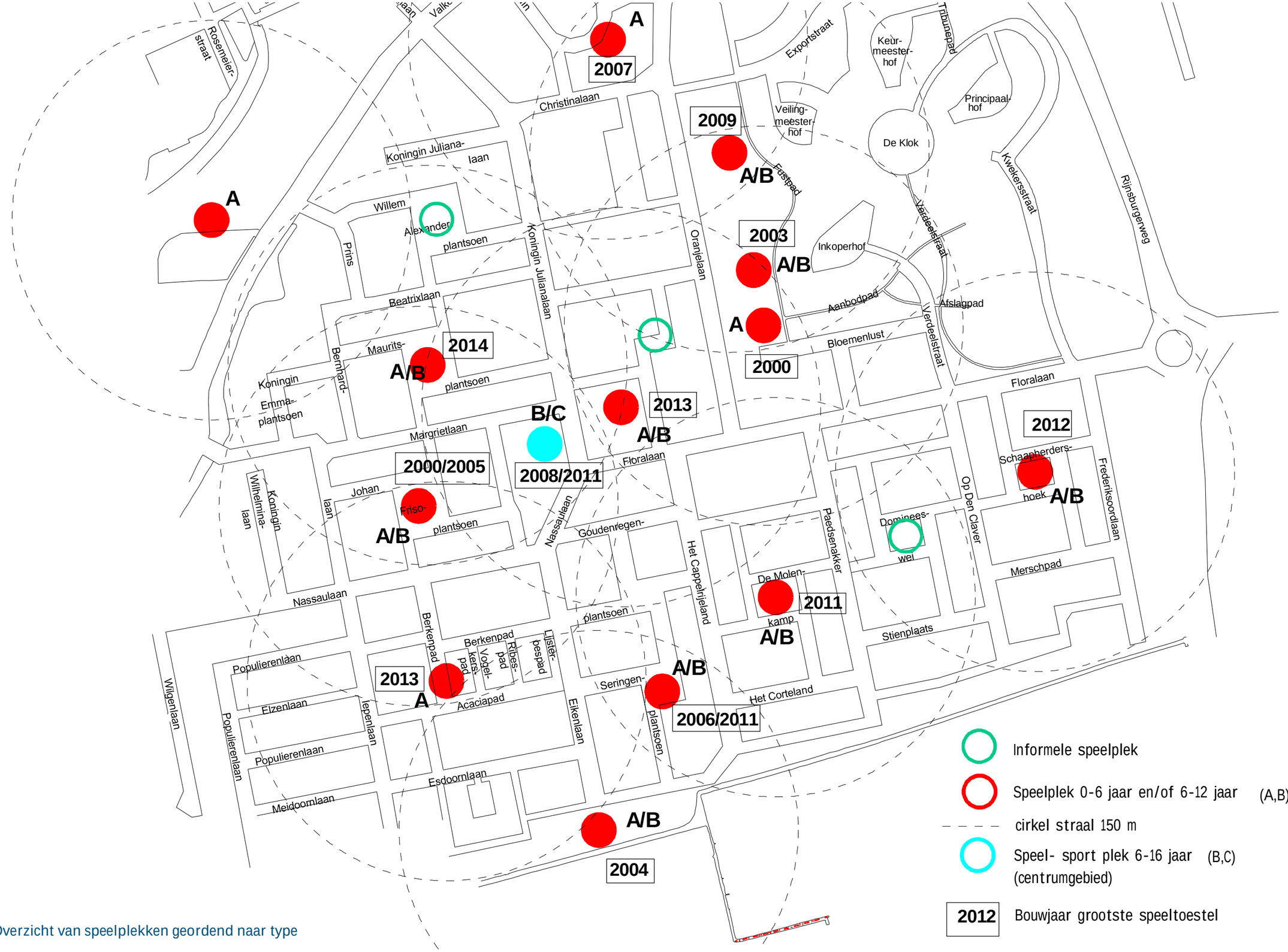
ruimte;
- geen informele speelruimte verlorenlaten gaan bij inbreiding/renovatieprojecten.

De acties die daaraan verbonden zijn, zijn “onderhouden en schoonmaken van speeltoestellen en de directe omgeving en het blijvend peilen of bewoners tevreden zijn of zijn aanpassingen nodig om het spel aantrekkelijk te houden (KTO).

2.5 Groenbeleidsplan

Het Groenbeleidsplan geeft de beleidskaders aan voor het groen en de groenstructuren in de gemeente voor de komende 10 tot 15 jaar. Het geeft daarnaast uitgangspunten en randvoorwaarden voor het groenbeheer. Bovendien geeft het een eerste aanzet voor het bomenbeleid, ‘snippergroen’-beleid en beleid voor geveltuinen. In het Groenbeleidsplan wordt Rijnsburg benoemd als een wijk waar de hoeveelheid openbaar groen beperkt is, maar Frederiksoord is hierop een uitzondering. Over Frederiksoord wordt verder gezegd: “Versterken robuuste groene hoofdstructuur en accentueren van de relatie met de stedenbouwkundige structuur.” En: “Kwaliteit van bomen gaat boven kwantiteit.”

voorbeeld stedenbouwkundige invulling Frederiksoord Zuid



Informele speelplek

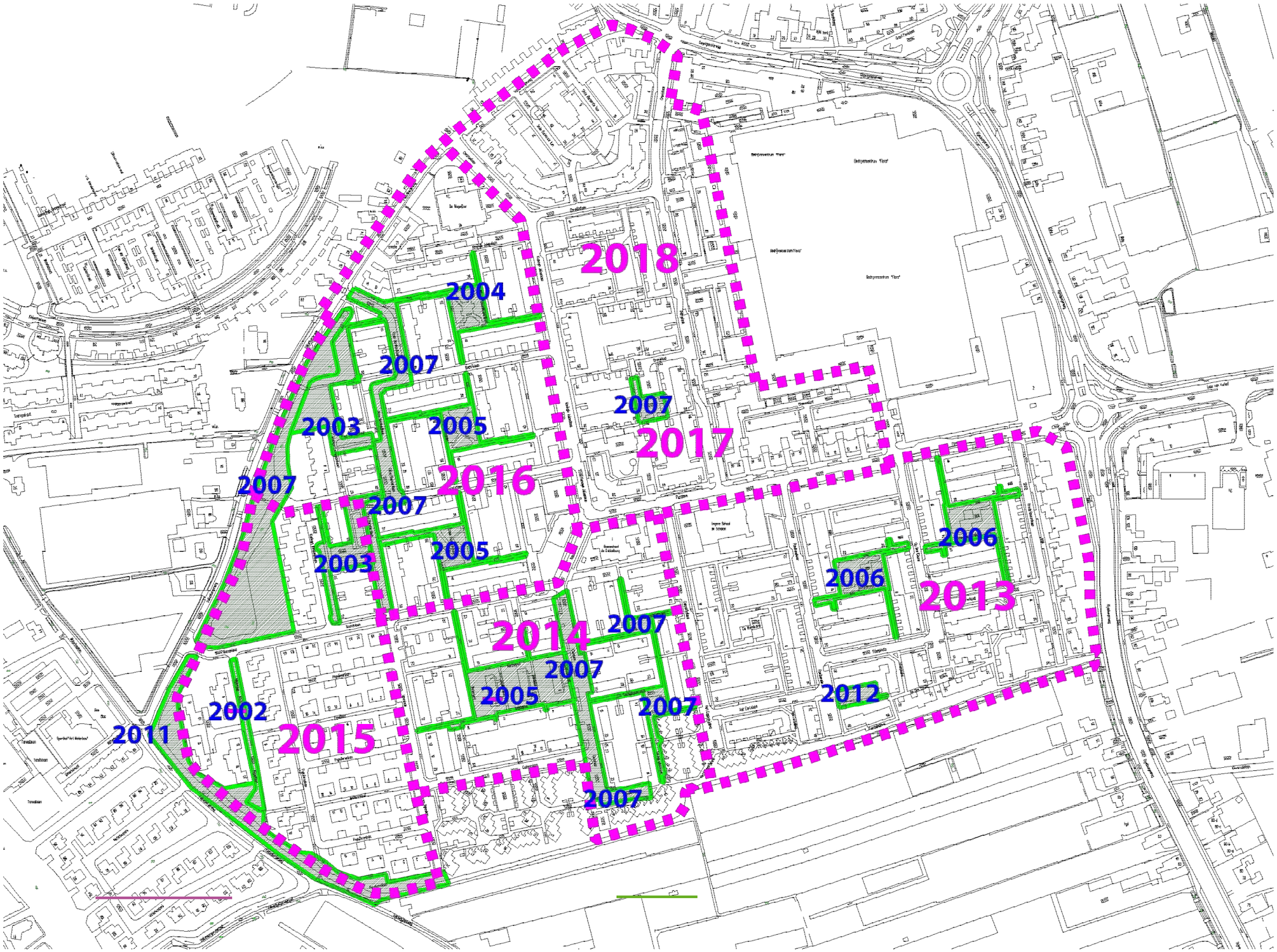
Speelplek 0-6 jaar en/of 6-12 jaar (A,B)

cirkel straal 150 m

Speel- sport plek 6-16 jaar (B,C) (centrumgebied)

2012 Bouwjaar grootste speeltoestel

Overzicht van speelplekken geordend naar type



Indeling van Frederiksoord in uitvoeringsgebieden. In groen is aangegeven welke gebieden sinds 2002 zijn opgeknapt

3. Bewoners informatieavond

Als start van het project Frederiksoord 2.0 is op 1 juli 2013 een bewonersavond georganiseerd door de gemeente. Daarbij zijn wensen, vragen en opmerkingen over de openbare ruimte van Frederiksoord geinventariseerd. Deze zijn in een zogenaamde “SWOT- analyse” samengevat.

Sterke punten

- Prettige, schone wijk
- Goudenregenplantsoen 8-9: wij wonen aan ons blok met veel plezier
- Merschpad: lekker rustige straat
- Mooi groen in de Floralaan
- Ruim opgezette wijk
- Prins Bernhardlaan: woont hier al ruim 40 jaar prima naar de zin

Zwakke punten

- Hoek tegenover Populierenlaan 15 is een gevaarlijke hoek in verband met fietsers
- Goudenregenplantsoen 8-9: te weinig kolken, de tegels liggen ongelijk bij de voordeur, paden en voet-paden
- Verschrikkelijk verwilderd groen, slechte bestra-ting, brandput begroeid, zeer veel onkruid
- Merschpad: te grote bomen in een smalle straat, waarvan de helft bijna dood is
- Merschpad: strook groen waar je niks aan hebt. Misschien weghalen en schuinparkeren
- Frederiksoordlaan: oude plaatsen (3 jaar geleden) handhaven, meer parkeervakken, minder bomen en struiken
- Bestrating in de Bloemenlust is hobbelig o.a. door wortels van bomen op de oprijlaan
- Te hard rijden in de Floralaan 50 à 60 km/u
- Groenvoorziening kan een stuk beter onderhouden worden
- Groen voor Prins Bernhardlaan 12-52 is slecht, struiken te hoog
- Overlast hondenpoep, parkeerplaats Julianalaan, misschien een taak voor buurtpreventie
- Water in kruipruimte

Bedreigingen

- Merschpad: strook groen
- Verkeersbesluit genomen Iepenlaan niet aan linker-kant parkeren in verband met breedte van de straat. Bij wijzigingen vooraf informeren
- Hemelwaterafvoer zal stroming in kleine wateren vergroten waardoor grote schade aan oevers/grond kan plaatsvinden
- Groen inruilen voor parkeerplaatsen

Kansen

- Goudenregenplantsoen 8-9: kan het plein gezelliger worden, met bv een bankje?

4. Analyse kwaliteiten en knelpunten

Op basis van de input vanuit de bewonersavond is een analyse gemaakt van de kwaliteiten en knelpunten met betrekking tot de openbare ruimte in de wijk. Deze zijn vertaald in 'te behouden' en 'te versterken' punten.

Te behouden

1. Frederiksoordlaan: beeld en inrichting als echte laan met hagen en bomen
2. Compact en multifunctioneel speelterrein
3. Interne plantsoenen met unieke besloten kwaliteit: open voortuinen aan de openbare ruimte waar kinderen veilig kunnen spelen en buurtbewoners rustig kunnen zitten.

Te ontwikkelen en te versterken

Algemeen:

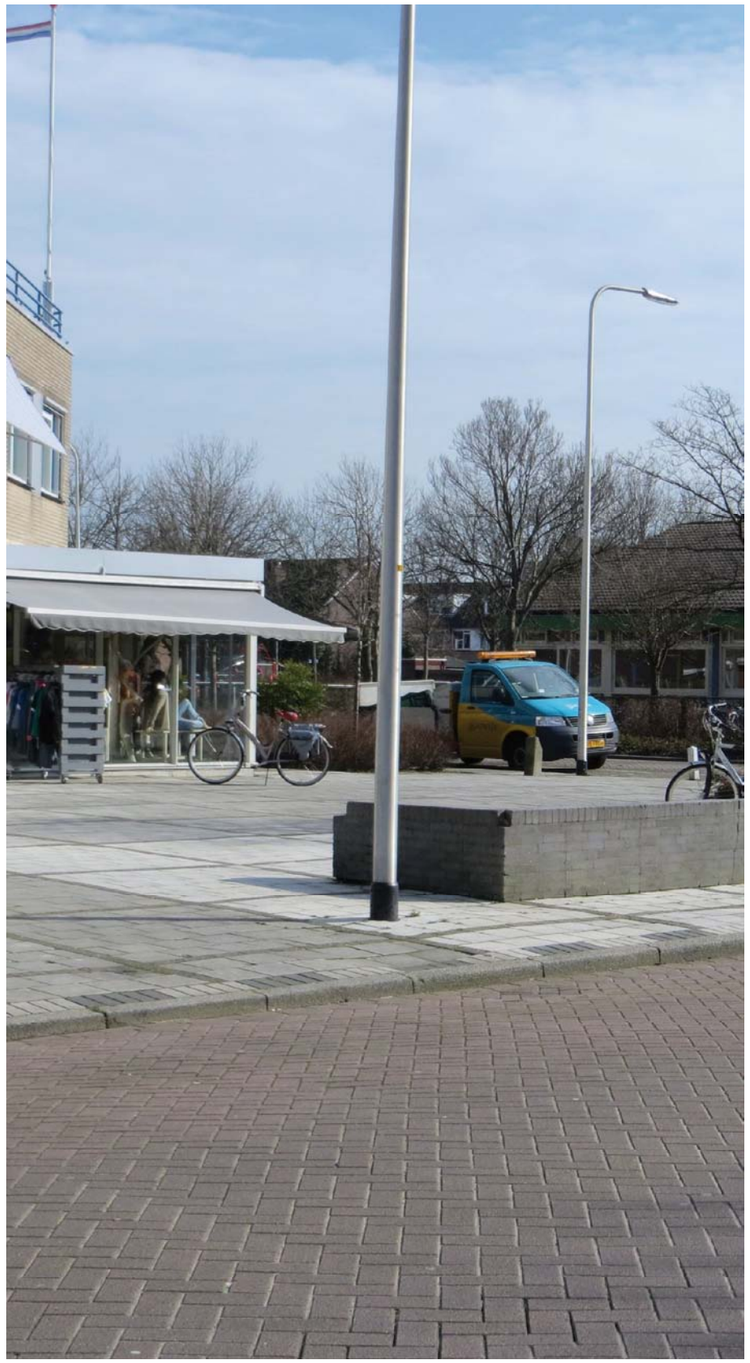
- Oriëntatie in de wijk is moelijk, dit wordt (mede) veroorzaakt door weinig verschil tussen de typen straten. Hiërarchie ontwikkelen.
- Auto's worden geparkeerd langs de weg, soms half op het trottoir ('informele parkeerplaatsen'). Tellen wel mee in totaal aantal parkeerplaatsen in de wijk.

1. Oostelijke entree wijk. Niet duidelijk dat je een woonwijk inrijdt: breed profiel, tankstation. NB: toekomstige aanpassing rotonde en profiel Rijnsburgerweg
2. Noordelijke entree wijk. Breed profiel, inrichting sluit niet aan op verlengde van de hoofdontsluiting
3. Haaks parkeerplaatsen grenzend aan belangrijke straten
4. Toekomstige aansluiting op Frederiksoord-Zuid voor langzaam verkeer
5. Middelpunt van de wijk is niet als zodanig ingericht. Ontbrekende verbindingen en kwalitatieve inrichting
6. Inrichting als hoofdontsluiting: continue profiel en bomenrijen

Huidige entree van Frederiksoord: Oranjelaan

Hoek Nassaulaan-Floralaan

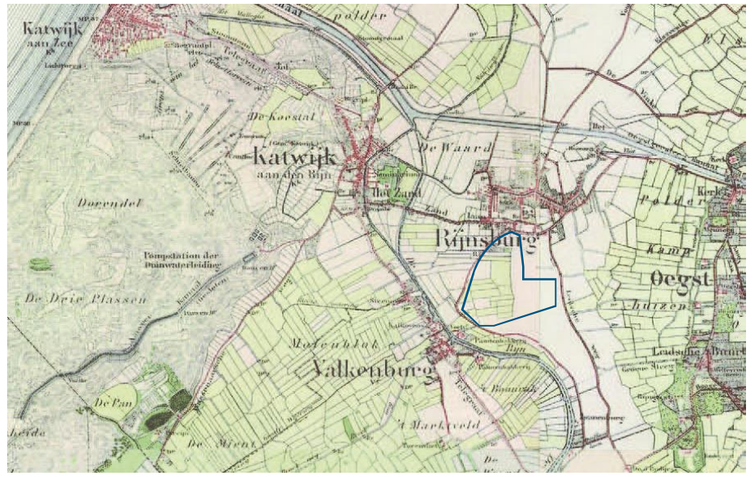
2
6
3
3
5
2
1
1
4



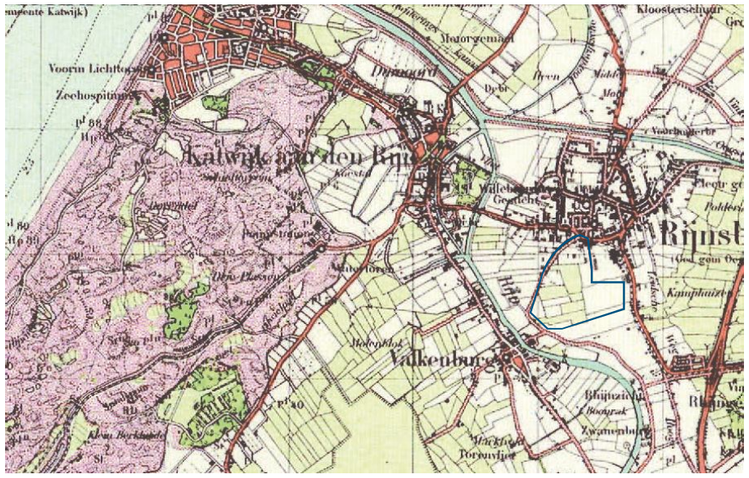
5. Stedenbouwkundige analyse

Topografische kaart van 1615

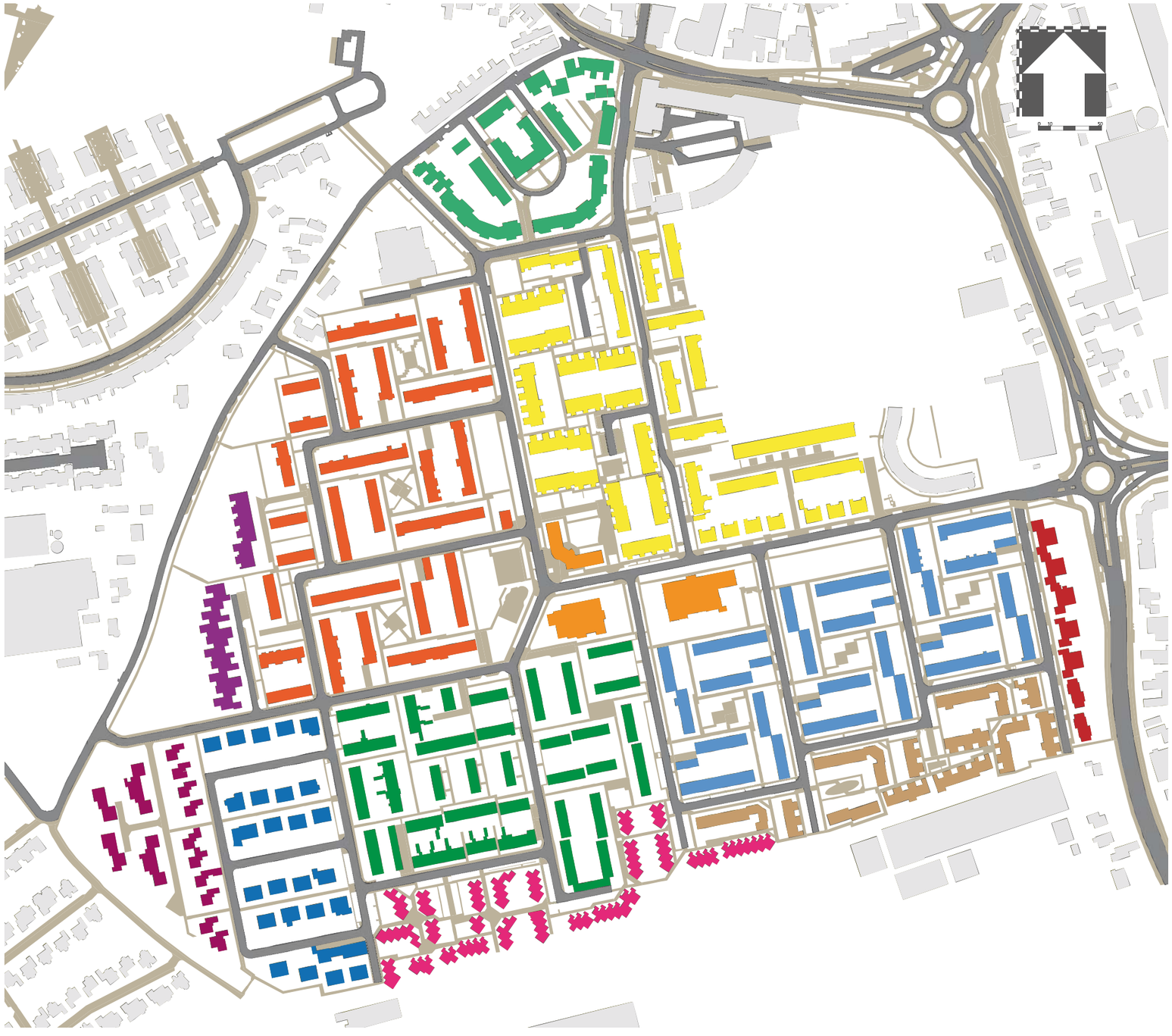
Topografische kaart van 1850



Topografische kaart van 1910



Topografische kaart van 1950



5.1 Stedenbouwkundige eenheden

De kleurenkaart geeft goed inzicht in de diversiteit aan bouwtypologiën. Iedere kleur verbeeldt een andere typologie en stedenbouwkundige opzet. Omdat de wijk volgens een principe ontworpen en gerealiseerd is, is het beeld van de wijk in architectuur en openbare ruimte wel eenduidig. Wandelend door Frederiksoord is de diversiteit aan stedenbouwkundige eenheden niet als zodanig waarneembaar. De verschillende vormen van bebouwing levert een interessante mix aan openbare ruimte op.

5.2 Verkeerskundige aspecten

De essentie van de wegenstructuur in de wijk is overzichtelijk: een of twee hoofstraten die de verbinding maken naar aanliggende wijken met een vierkant grid van zijstraten dat daarop aansluit. De hoofstraten zijn relatief lang, terwijl de zijstraten en de erftoegangswegen kort zijn en soms dood lopen. Het is slecht oriënteren in Frederiksoord. Dit heeft diverse oorzaken: homogene bebouwing uit dezelfde periode en het ontbreken van herkenningspunten/verzamelpunten in de wijk. De belangrijkste oorzaak is de homogeniteit van de straten. Elke straat is ongeveer gelijkwaardig ingericht. Daardoor is het moeilijk te zien of je je op een doorgaande hoofstraat bevindt of op een woonstraatje.

5.3 Groen- en waterstructuur

Frederiksoord is een ruim opgezette wijk, kenmerkend voor de periode waarin het gebouwd is (jaren 70). Aan de randen is veel groen en water, en er zijn veel plantsoenen van verschillend karakter. Sommige zijn meer besloten, andere liggen direct aan de straat. In de straatprofielen is minder ruimte voor groen en bomen. De profielen zijn smal en stenig ingericht. Bomen staan in het trottoir of in een te smalle groenstrook. Op veel plekken, met name in de plantsoenen, zijn de bomen te groot voor de locatie. De staat van het groen is over het algemeen goed, op sommige plaatsen hebben bewoners zelf beplanting toegevoegd maar er zijn ook struikgewassen die minder waarde hebben omdat ze bijvoorbeeld buiten het zicht van de woningen liggen of achter een parkeerstrook.

De plantsoenen in de hofjes vormen een bijzondere categorie groen. Ze zijn ingericht met speeltoestellen en/of beplanting en worden over het algemeen goed gebruikt. De hofjes zijn intieme binnenwerelden met een kwaliteit die gekoesterd wordt. De bomen zijn echter te groot gegroeid waardoor er overlast ontstaat (schaduw in de woningen). De combinatie van spelende kinderen en bloemperken gaat ook niet overal goed. Met het vergroten van de diversiteit van inrichting van de hofjes zouden functies en inrichting beter tot hun recht kunnen komen.

5.4 Inrichting openbare ruimte

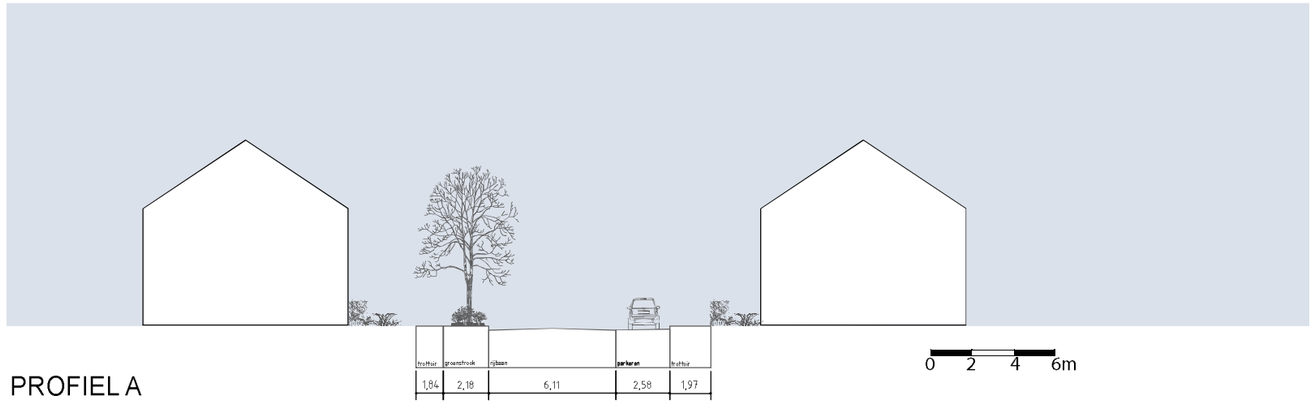
De foto’s verbeelden een aantal typerende situaties in Frederiksoord.

Mauritsplantsoen. Te veel en te grote bomen

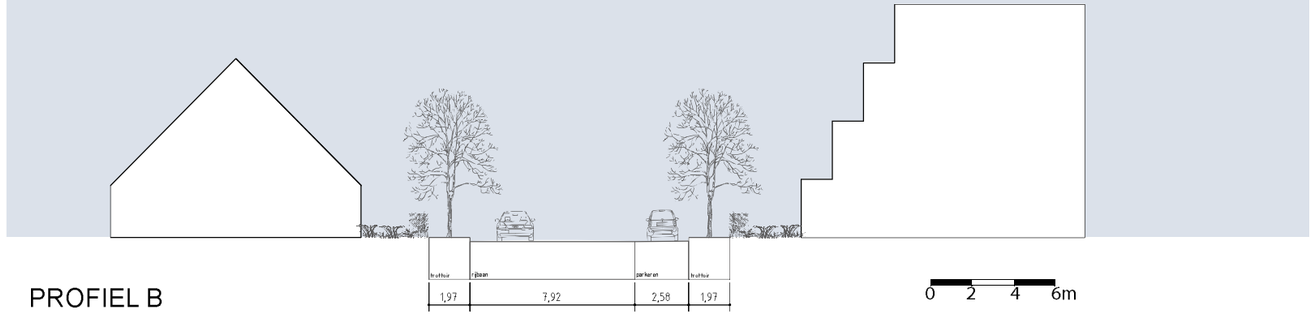
Diversiteit aan anti-parkeerpaaltjes

Verouderde materialen op het centrale plein van de wijk

Goot in binnenterreinen functioneert niet naar behoren



PROFIEL A

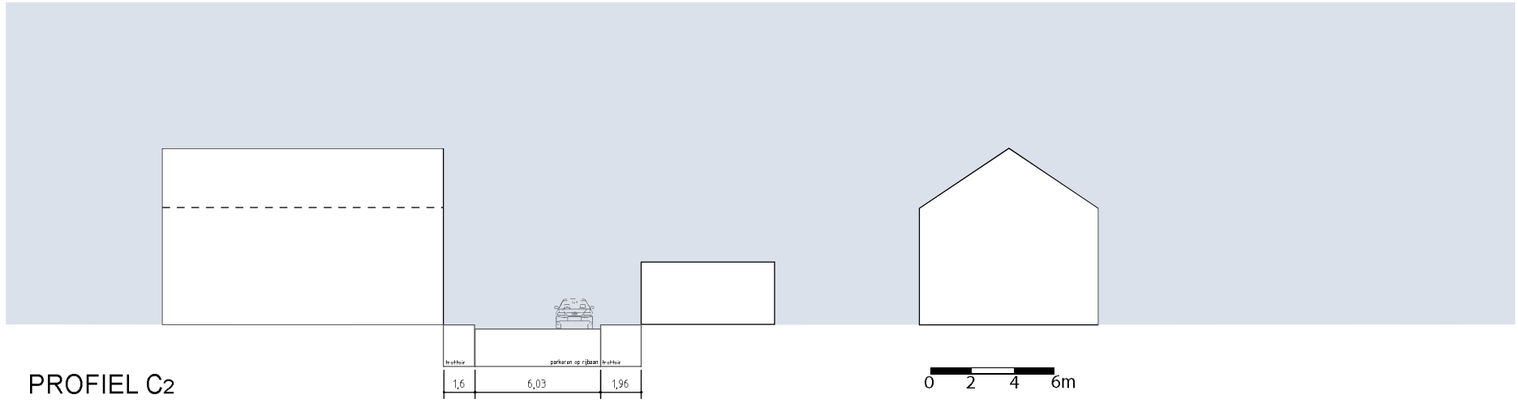


PROFIEL B

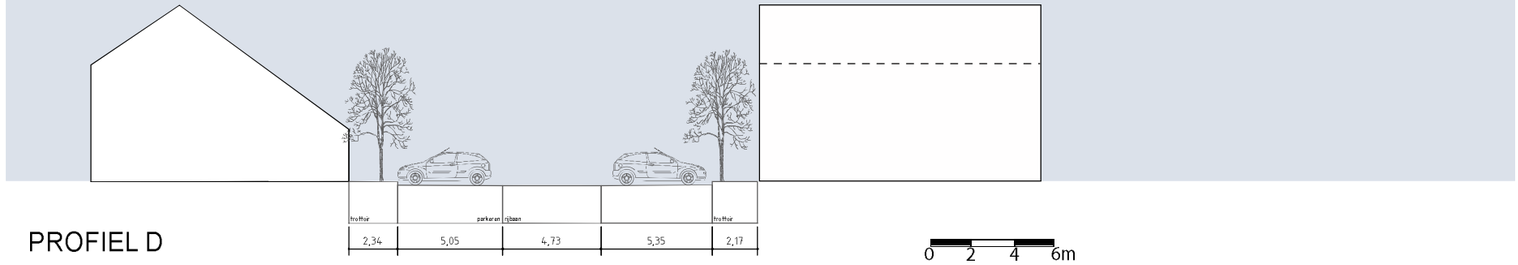
PROFIEL C1

5.5 Huidige profielen

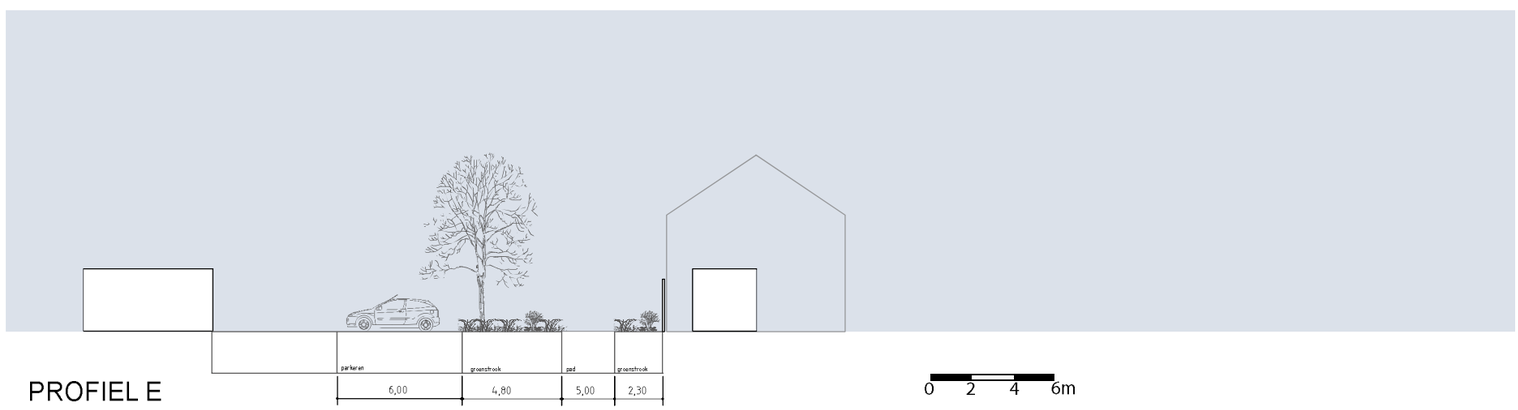
In de wijk is een aantal voorbeeldprofielen gekozen, die representatief zijn voor de type profielen die voorkomen in Frederiksoord



PROFIEL C2



PROFIEL D



PROFIEL E

Bijschrift bij de afbeelding of kaart

6. Overkoepelende visie

Op basis van de analyse van kwaliteiten en knelpunten en de stedenbouwkundige analyse wordt een totaalvisie voor de openbare ruimte van Frederiksoord voorgesteld. De visie richt zich op algemene doelstellingen. Deze zijn vertaald in de kaart. Er worden vier ontwerpopgaven benoemd, die als leidraad dienen voor de te benoemen deelprojecten (in de ontwerpfase).

Bij het opstellen van de visie voor de openbare ruimte van Frederiksoord is het uitgangspunt om de drie belangrijkste typen van gebruik van die ruimte met elkaar in balans te houden en daar waar die mist, in balans te te brengen. Het gaat om verkeer/parkeren, groen en spelen. Voor groen is het uitgangspunt levensvatbaarheid en beheersbaarheid. Dat betekent goede groeiomstandigheden creëren voor bomen, struiken en bloemperken. Voor spelen is het uitgangspunt variatie in aanbod en uitdaging bieden voor kinderen om in de openbare ruimte te spelen. Parkeerplaatsen kunnen verschuiven, mits binnen een redelijke loopafstand.

1. Hiërarchie in wegenstructuur

Voorgesteld wordt om een hiërarchie aan te brengen in de wegenstructuur, zodat hoofdstraten onderscheiden worden van bijvoorbeeld woonstraten. Dit maakt de herkenbaarheid en daarmee oriëntatie in de wijk beter. Tevens wordt door het 'labelen' van wegen het maken van keuzes ten aanzien van herprofilering en herinrichting eenvoudiger.
Aanpak: Er zijn twee basisprincipes gedefinieerd voor de wegprofilering: wijkontsluitingsweg en woonstraat

Alle straten zijn gelabeld met een profieltype. De profielen worden geprojecteerd op de betreffende straten en van daaruit wordt bezien welke aanpassingen aan het bestaande profiel nodig zijn. Uitaard zijn dit maatwerkoplossingen. het doel is een herkenbaar en eenduidig beeld te krijgen, maar wel vanuit de bestaande situatie. In deze visie is dit voor een aantal voorbeeldstraten gedaan. In de ontwerpfase zullen alle straten op deze manier geanalyseerd worden. Uitgangspunt is daarbij dat het totale aantal parkeerplaatsen gehandhaafd blijft. Verschuivingen zijn acceptabel binnen een cirkel van circa 100 m.

Ontwerpopgave 1 *is een herprofilering van straten en de daarbij behorende vernieuwing (zo mogelijk hergebruik) van bestrating.*
Doelen: eenheid en herkenbaarheid van Frederiksoord, oriëntatie in de wijk, geleiding van verkeersstromen, organiseren van parkeren, mogelijk maken en stimuleren van informeel spelen door brede trottoirs.

2. Het centrum van Frederiksoord

Frederiksoord is een woonwijk en is ook als zodanig opgezet. De wijk is naar binnen gekeerd, dwz de doorgaande routes zijn beperkt en langs de randen zijn privétuinen of groen/waterstructuren. In de oorspronkelijke opzet is een centraal punt met wijkvoorzieningen bedacht. Rond de kruising Nassaulaan/Koningin Julianalaan/Floralaan bevinden zich een school, plantsoen, speelplaats, snackbar, en een winkel met voorpleintje. Maar het gebied is niet herkenbaar en functioneert niet als wijkcentrum: de functies hebben geen verbinding onderling en ze liggen ver uit elkaar.
De gemeenschapszin, de herkenbaarheid van en oriëntatie in de wijk zouden erbij gebaat zijn dit gebied als centrum in te richten. Door de functies te verbinden wordt meervoudig gebruik mogelijk gemaakt, in plaats van het eenzijdige gebruik van de ruimte nu.

Ontwerpopgave 2 *is een centrum creëren voor Frederiksoord, een plein dat alle functies verbindt. Doelen: meervoudig gebruik van de ruimtes, oversteken verbeteren, aantrekkelijk plein.*

3. Entrees van de wijk

Frederiksoord is een naar binnen gekeerde wijk. Voor autoverkeer is de wijk slechts op drie plekken toegankelijk: vanuit Kleinpetten, vanaf de rotonde Rijnsburgerweg en vanaf de Oegstgeesterweg. In de toekomst wordt de wijk ook aangesloten via de nieuwe wijk de Bloem. Voor bewoners die thuiskomen en bezoekers die binnenkomen is het belangrijk dat de entree naar de wijk herkenbaar is en aantrekkelijk vormgegeven. Al bij de entree moet duidelijk zijn dat Frederiksoord een rustige, groene woonwijk is, zodat de automobilist zijn snelheid zal aanpassen. De entrees liggen uiteraard aan een hoofdroute, zodat de bewoner of bezoeker gericht en efficiënt naar de plek van bestemming kan.

Ontwerpopgave 3 *is het kwalitatief en veilig inrichten van de profielen bij de entrees, zodat het prettig (thuis)komen is in Frederiksoord en geleiding door de wijk soepel verloopt.*
Doelen: eenduidige inrichting entrees: aansluiting op profiel van hoofdontsluiting.

4. Plantsoenen

De plantsoenen in de hofjes vormen een bijzondere categorie groen. Ze zijn ingericht met speeltoestellen en/of beplanting en worden over het algemeen goed gebruikt. De hofjes zijn intieme binnenwerelden met een kwaliteit die gekoesterd wordt. De bomen zijn echter te groot gegroeid waardoor er overlast ontstaat (schaduw in de woningen en angst voor omvallen). De combinatie van spelende kinderen en plantsoenen gaat ook niet overal goed. Met een thematisering van de verschillende hofjes zouden functies en inrichting beter tot hun recht kunnen komen. Langs de toegangspaden naar de hofjes ligt aan beide zijden een strook niet-gemeentelijk terrein. Deze zijn in sommige gevallen netjes ingericht, maar soms ook afegschermd met dichte schuttingen. Dit levert een onaangename entree van de hofjes op. Onderzocht moet worden in hoeverre op deze zaken gehandhaafd kan worden.

Ontwerpopgave 4 *is het kritisch analyseren van het gebruik en de gebuiksmogelijkheden van de hofjes, zodat er wellicht ruimte ontstaat voor een diversiteit aan functies. In sommige gevallen is een herinrichting nodig.*
Doelen: de hofjes verschillen van elkaar in sfeer, inrichting en gebruik. Het is prettig en rustig wonen aan de hofjes. Iedereen uit de omgeving kan gebruik maken van de hofjes.

Voorbeeld van een herkenbare wijkontsluitingsweg: de Melkweg in Rijnsoever

Voorbeeld van een centraal buurtplein: het Cleijn Duinplein

Voorbeeld van een prettige entree van de wijk: vanaf de Rijnstraat naar Schutterswei

Voorbeeld van een mogelijke invulling van een hofje: jeu de boulebaan

Visiekaart Frederiksoord

7. Profielen

In de analyse is een aantal typerende profielen benoemd. Voor de doelstelling verbetering van hiërarchie in de wegenstructuur worden de uitgangspunten van deze profieltypen benoemd, en vervolgens geprojecteerd op de bestaande profielen. Dit is voor alle profielen getest op een willekeurige straat. In de uitwerking zullen de basisprofielen op alle bestaande straten en wegen toepast worden. Dit is uiteraard maatwerk.

Uitgangspunten per profieltype

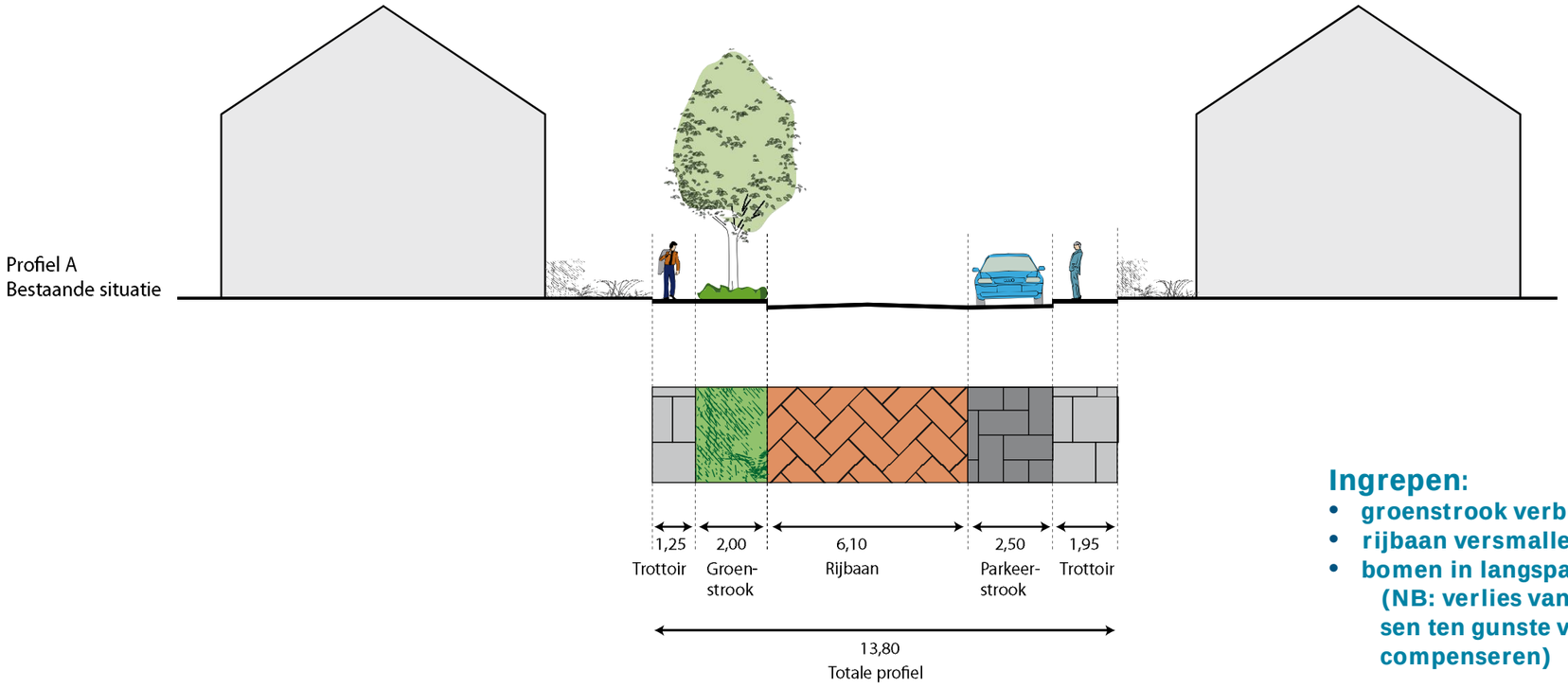
Wijkontsluitingsweg

- Breedte van rijbaan 5,8 m (bij haaksparkeren 6,0m)
- Langs- of haaksparkeren aan één of twee zijden
- Laanuitstraling: bomen aan twee zijden zo dicht mogelijk aan de rijbaan. Evt in groenstrook of haag
- Gemotoriseerd verkeer en fietsers belangrijkste gebruikers
- Voetganger secundaire gebruiker, trottoir kan smal
- Kruispunten met woonstraten gelijkwaardig (plateau en afwijkend materiaal)
- Verkeersremmende maatregelen iedere 70-100 m

Woonstraat

- Breedte van rijbaan 4,8 m (bij haaksparkeren 6,0m)
- Parkeren mogelijk aan twee zijden, langs of haaks
- Parkeerplaatsen aangeven, niet op de rijbaan
- Bomen aan 1 zijde, in groenstrook minimaal 1,5 m breed
- Voetganger primaire gebruiker en stimuleren van informeel spelen: trottoir minimaal 3 m breed aan één zijde.

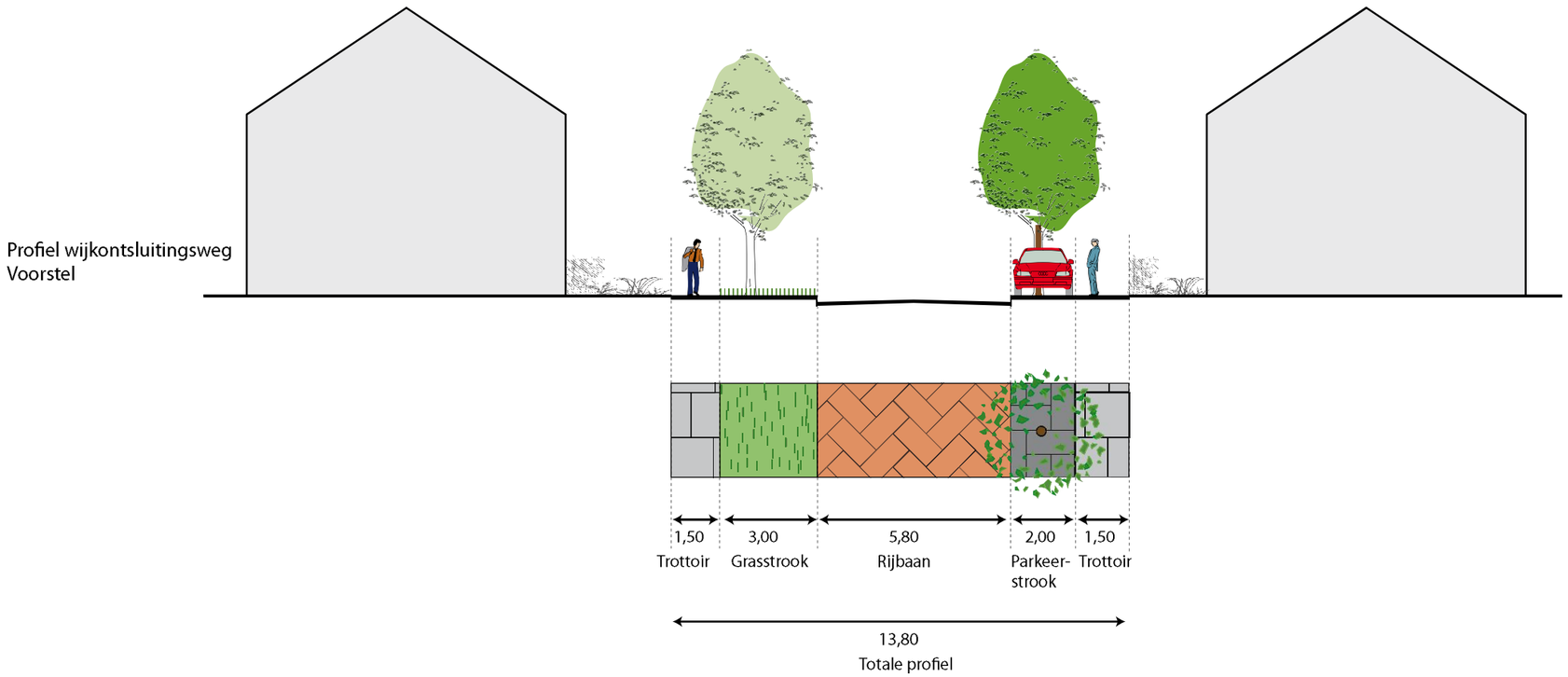
Huidig profiel



Ingrepen:

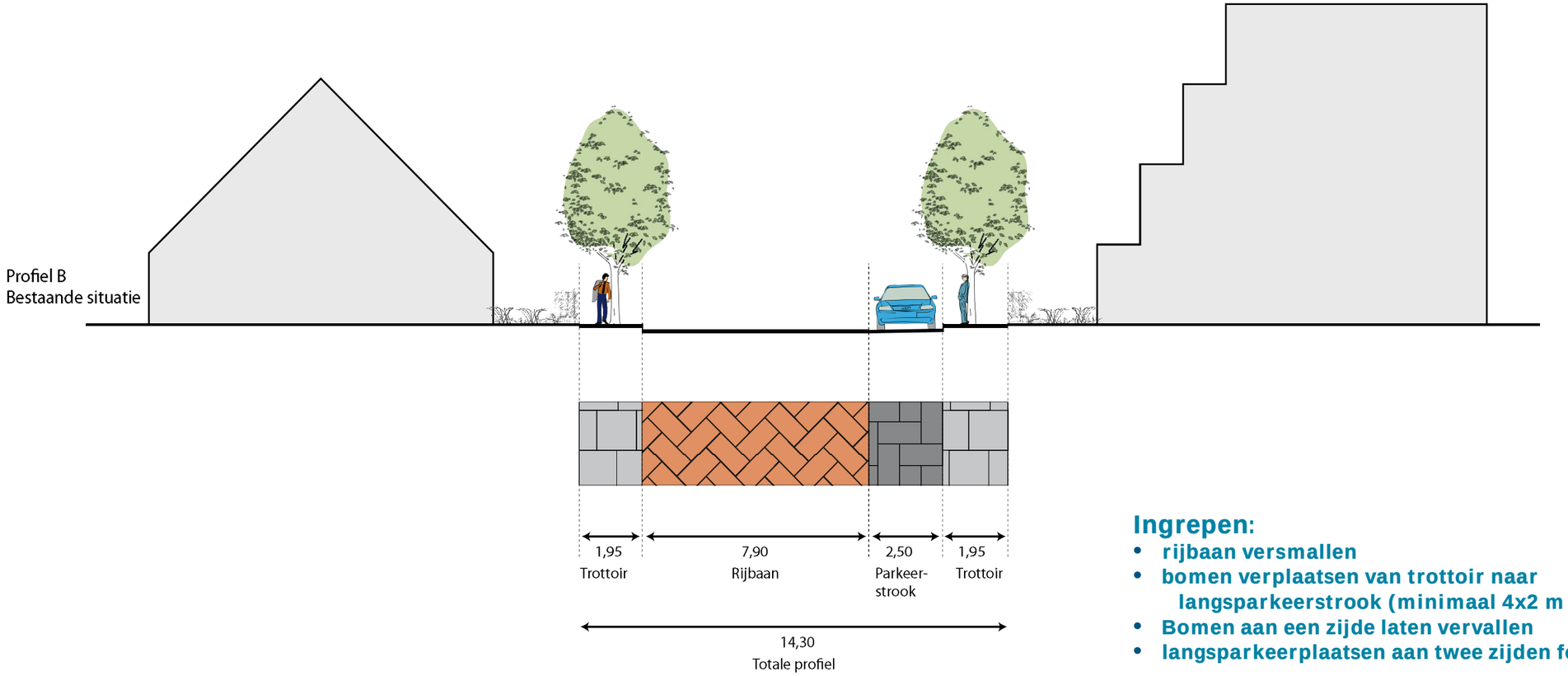
- **groenstrook verbreden**
- **rijbaan versmallen**
- **bomen in langsparkeerstrook toevoegen**
  (NB: verlies van enkele parkeerplaatsen ten gunste van bomen, elders te compenseren)

voorgesteld basis-profiel



Bijschrift bij de afbeelding of kaart

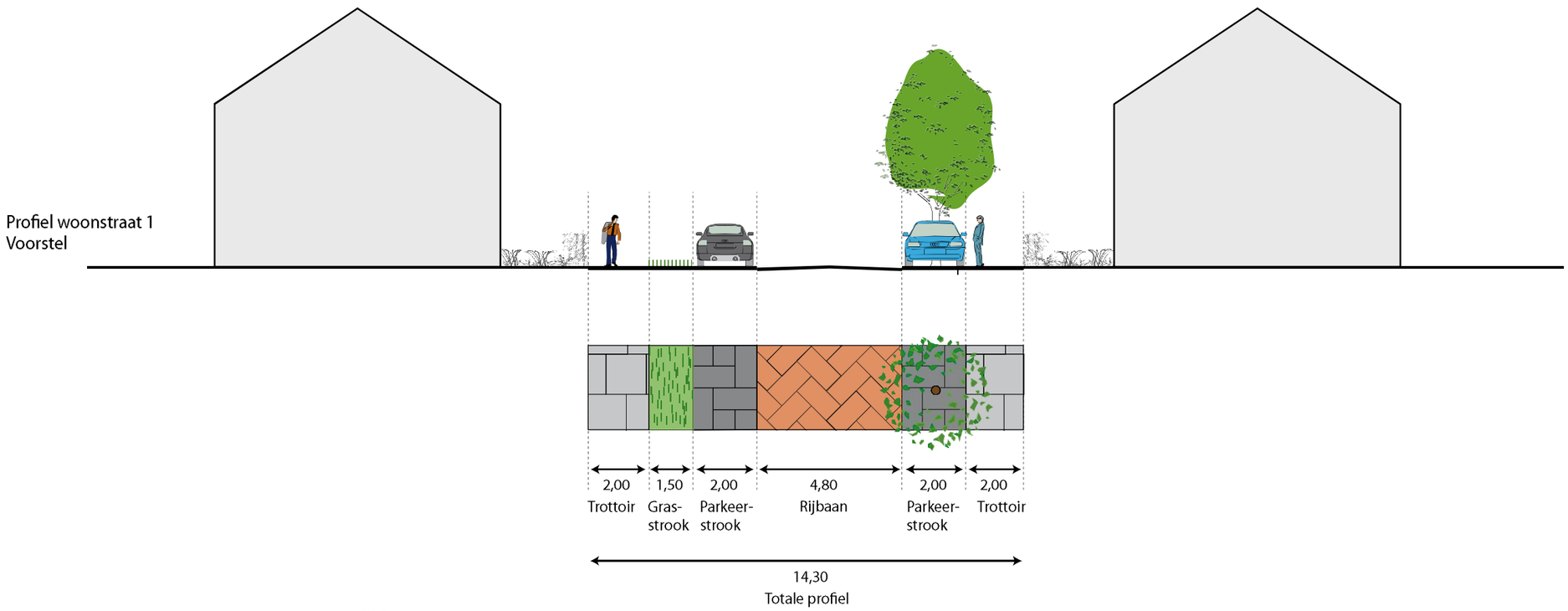
Huidig profiel



Ingrepen:

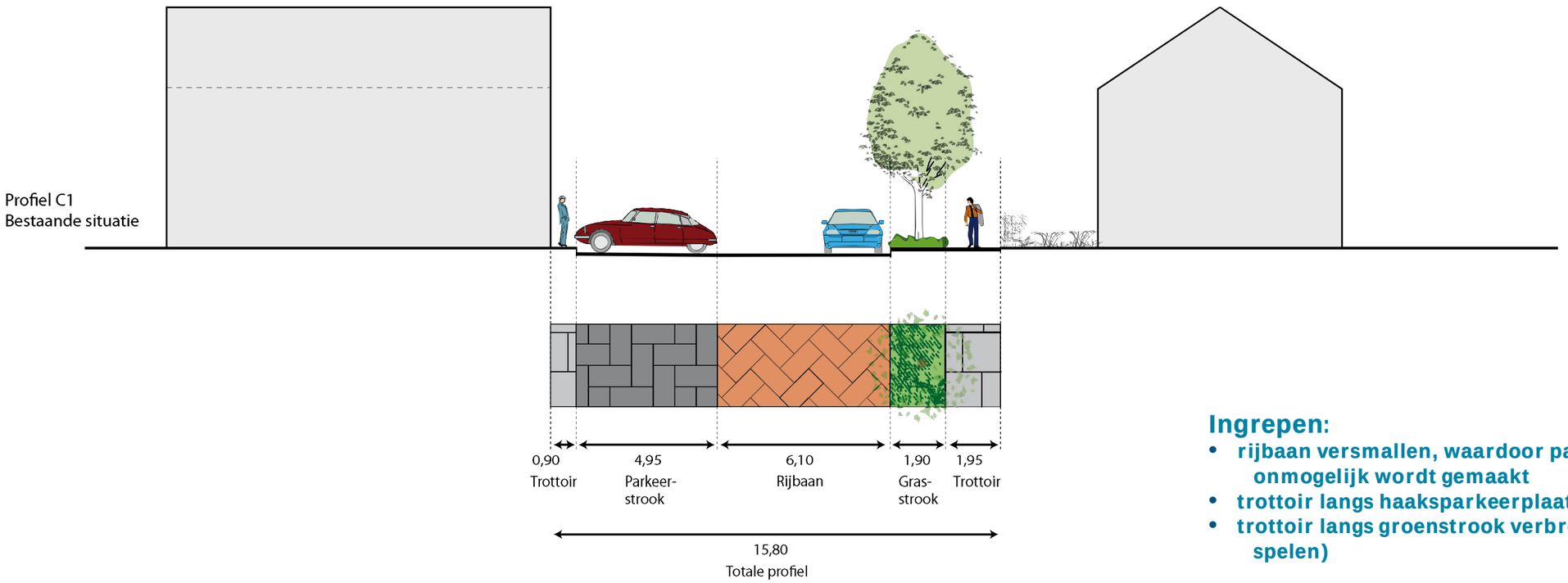
- **rijbaan versmallen**
- **bomen verplaatsen van trottoir naar langsparkeerstrook (minimaal 4x2 m groenvak)**
- **Bomen aan een zijde laten vervallen**
- **langsparkeerplaatsen aan twee zijden formeel maken**

voorgesteld profiel



Bijschrift bij de afbeelding of kaart

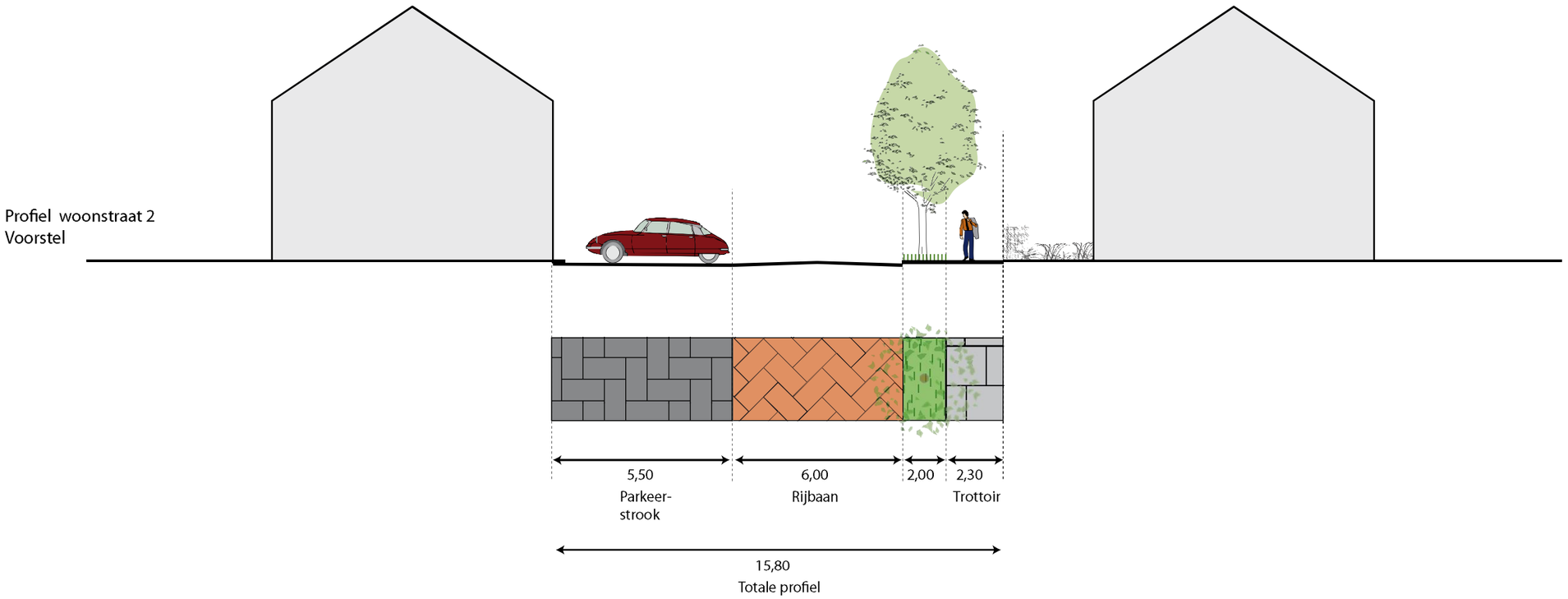
Huidig profiel



Ingrepen:

- **rijbaan versmallen, waardoor parkeren op de rijbaan onmogelijk wordt gemaakt**
- **trottoir langs haaksparkeerplaatsen laten vervallen**
- **trottoir langs groenstrook verbreden (tbv informeel spelen)**

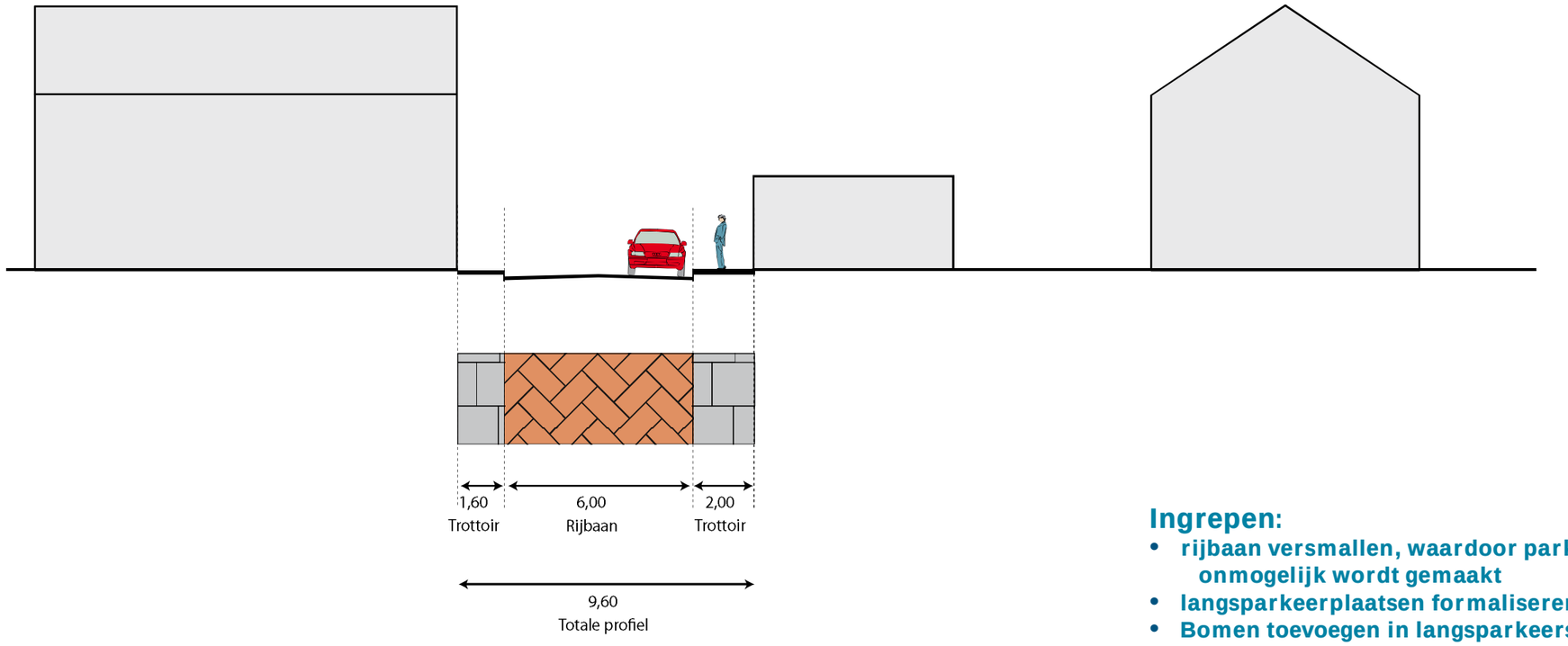
voorgesteld profiel



Bijschrift bij de afbeelding of kaart

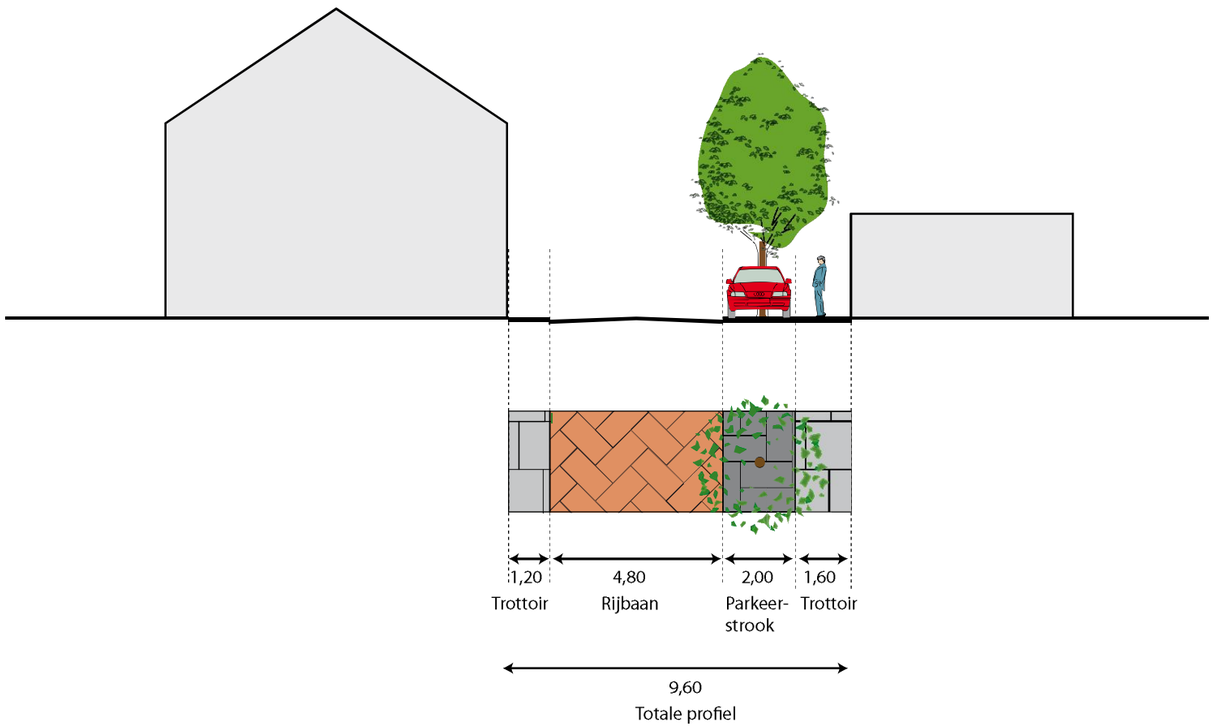
Huidig profiel

Profiel C2
Bestaande situatie



voorgesteld profiel

Profiel woonstraat 3
Voorstel



Ingrepen:

- **rijbaan versmallen, waardoor parkeren op de rijbaan onmogelijk wordt gemaakt**
- **langsparkeerplaatsen formaliseren middels bestrating**
- **Bomen toevoegen in langsparkeerstrook (min 4x2 m groenvak)**
- **trottoirs versmallen (ten gunste van goede maat parkeerplaatsen)**

Bijlage I Locatiefoto’s

Ontbrekende rolstoelopgang op plein wordt aangelegd.

Verouderde materialen, mist uitstraling van centraal plein

Groenstrook achter speelplein: rommelig en te dicht en hoog groen

Veel achterkanten (garages en schuttingen) grenzend aan de straat

Johan Frisoplantsoen. Goede verhouding groen/speelterrein

Mauritsplantsoen. Te veel en te grote bomen

Frederiksoordlaan. Informeel parkeren langs groenstrook

Margrietlaan. Informeel parkeren langs groenstrook

Parkeerplaatsen in ongeschikt materiaal uitgevoerd

Frederiksoordlaan.

Fout parkeren bij garages

Straatbeeld wordt gedomineerd door geparkeerde auto's

Bewoners maken eigen doorsteken door de groenstrook

Weinig kwalitatieve groenstrook om schoolgebouw

Bewoners zetten zelf beplanting in groenstroken

Snippergroen , weinig waarde voor buurt of straat

Bomen in trottoir: geen groeiruimte en trottoir te smal

Groen tussen garages: officieel gemeentegrond maar in gebruik door bewoners

Paden in te grote tegel uitgevoerd: moeilijk in beheer

Goot in binnenterreinen functioneert niet naar behoren

Diversiteit aan anti-parkeerpaaltjes

Bijlage II Beleidskaders

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan legt de gemeente vast wat de bestemming is van een bepaald gebouw en grond, wat er gebouwd mag worden en hoe groot dat mag zijn. Bij de herinrichting kan het zijn dat er geschoven wordt met wegen, paden, groen en parkeerplaatsen. Daarom is het van belang om te checken of dat mogelijk is binnen het geldende bestemmingsplan. Voor Frederiksoord geldt het bestemmingsplan Rijnsburg (2010).

Artikel 12 Groen (G)

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a.groen, water, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden, kunstwerken en straatmeubilair;
b.ter plaatse van de aanduiding 'pg': een parkeergarage en bijbehorende nooduitgang ten behoeve van de ondergrondse parkeervoorziening;
c.ter plaatse van de aanduiding 'spv': een sportveld;
d.ter plaatse van de aanduiding 'sz': een speelvoorziening;
e.ter plaatse van de aanduiding 'wb': waterberging, te weten een bergbezinkbassin;
f.geluidswal of -scherm;
g.nutsvoorzieningen.

Artikel 19 Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a.wegen en paden met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen gronden;
b.standplaatsen voor verkoop;
c.ter plaatse van de aanduiding 'pg': een parkeergarage en bijbehorende nooduitgang ten behoeve van de ondergrondse parkeervoorziening;
d.ter plaatse van de aanduiding 'sba-3': specifieke bouwaanduiding-3, te weten een open bouwconstructie;
e.ter plaatse van de aanduiding 'wb': waterberging, te weten een bergbezinkbassin;
f.bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, speel-, parkeer-, nutsvoorzieningen en water.

VORK

In de VORK (23 okt 2007) is de kwaliteit van de openbare ruimte beschreven. Deze visie is uitgewerkt in een aantal concrete kwaliteitsdoelen op verschillende gebieden. Hiervan is gemeten hoe hoog de kwaliteit is op het gebied van inrichting en materiaalkeuze, technisch onderhoud en netheid. Vervolgens is beschreven hoe hoog de kwaliteit zou moeten zijn en wat er moet verbeteren. Frederiksoord is een woongebied. Diverse functies zoals wonen, spelen etc. komen in het woongebied samen. De openbare ruimte is afgestemd op wensen van de gebruikers. Een prettige leefomgeving staat centraal waarbij aandacht wordt gegeven aan veiligheid en gebruik.

Inrichting & materiaalgebruik

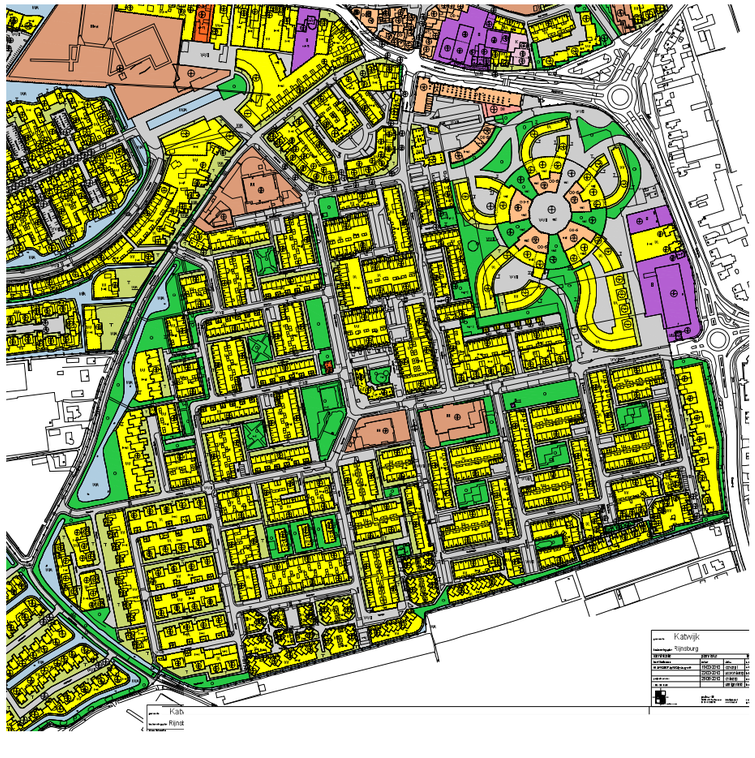
Ambitie: Basis
De verschillende woongebieden behouden het eigen karakter
- Voldoende ruimte voor o.a. spelen, groen en ecologie
- Functionaliteit voorop, sierwaarde op accenten

Technisch onderhoud

Ambitie: Basis
- Onderhoud basisniveau: veilig/ functioneel voor alle doelgroepen
- Binnen de gemeente een gelijkmatig beeld
- Gebruik van de ruimte mag zichtbaar zijn, enige slijtage

Netheid onderhoud

Ambitie: Hoog - Basis
- Netheidsonderhoud is gericht op een redelijk schoon en gelijkmatig beeld in de gemeente.
- In het 'Plan van Aanpak Zwerfafval' is vastgelegd dat wordt gestreefd naar een kwaliteitsniveau van basis tot hoog.



Uitsnede van bestemmingsplankaart voor Frederiksoord