

Verslag vragen informatieavond fase 2 Zeehospitium

Datum: 26 maart 2013

Vraag 1: De gemeenteraadsbehandeling is al heel snel.

Antwoord wethouder Binnendijk: Dat klopt, de eerste behandeling is 4 april, maar dit is een eerste informatieve sessie. Hierbij is de mogelijkheid om in te spreken en kenbaar te maken wat u van de plannen vindt. Hierna zal de gemeenteraad bepalen of zij voldoende informatie heeft om het oordeel vormend in de gemeenteraad te behandelen. Alle stukken zijn te vinden op de website. De presentatie van dhr. Bouw zal ook toegevoegd worden op de website.

Vraag 2: Waarom is er voor een afwijkende architectuur gekozen voor het gebouw aan de Boulevard?

Antwoord dhr. Bouw: Er is deels sprake van een afwijkende architectuur. Het gebouw past binnen het beeldkwaliteitplan, de materialisatie sluit daar op aan. Afwijkend is de golvende vormgeving, al zijn rondingen bij de gebouwen al terug te vinden op het terrein. En afwijken mag ook wel, want het is één van de gebouwen die markant mag zijn op het terrein en net bijzonderder dan de rest, binnen de bandbreedte van het beeldkwaliteitplan.

Aanvullende opmerking uit de zaal: nu ziet het gebouw er heel transparant uit.

Reactie dhr. Bouw: Dit is voor verdere uitwerking van de architect, helemaal transparant zal een gebouw nooit worden, er ontstaat altijd massa en steen. De architect zal zich tevens moeten houden aan het beeldkwaliteitplan.

Vraag 3: Hoe hoog wordt het gebouw aan de Boulevard op het hoogste punt?

Antwoord Dhr. Bouw: De bovenste woonlaag is 3 meter en er komt 2 meter aan de onderkant bij, dus in totaal komt er 5 meter.

Aanvullende vraag uit de zaal: Waarom wordt het gebouw 2 meter opgetild?

Antwoord wethouder Binnendijk: Zoals aangegeven in de presentatie hebben we daar nog geen toestemming voor van het Hoogheemraadschap. Zodra hier toestemming voor is gaan we lager. Maar daar vinden op dit moment nog overleggen over.

Aanvullende vraag uit de zaal: Waarom wordt het dan nu al verteld?

Antwoord wethouder binnendijk: We hebben nu nog geen toestemming van het Hoogheemraadschap om te zakken en we gaan hier dus op dit moment vanuit. Het kan dus alleen maar beter worden.

Vraag 4: Waarom al willen bouwen terwijl er nog 2 appartementengebouwen gebouwd moeten worden?

Antwoord dhr. De Cocq van Delwijnen: Het is de keuze van de aannemer om te gaan bouwen. Dit is niet de keuze van Het Raamwerk op dit moment.

Opmerking uit de zaal: Zijn daar geen termijnen voor bepaald?

Reactie dhr. De Cocq van Delwijnen: Daar zijn inderdaad afspraken over gemaakt. De aannemer zou binnen niet afzienbare tijd moeten gaan bouwen. Op een gegeven moment vervalt zijn optie.

Reactie wethouder Binnendijk: Het ligt aan de vraag of men gaat beginnen met bouwen. Wij hebben het hier over het recht om te bouwen via de ruimtelijke ordening, maar zodra er een bouwvergunning is, is het nog niet zeker dat er gebouwd gaat worden. Dat hangt af van de markt. Wanneer er geen belangstelling is voor het plan, zal er ook niet gebouwd worden.

Vraag vanuit de zaal: Maar waarom dan nu al met iets nieuws beginnen als het ene nog niet verkocht is?

Wethouder Binnendijk geeft aan dat het los van elkaar staat.

Reactie dhr. Bouw: Even afgezien van dat het los van elkaar staat; er worden hier weer andere woningtypes aangeboden dan alleen appartementen, het gaat om een ander programma en het is aan het Raamwerk hoe dat straks in de markt wordt gezet. Er is dan in ieder geval de mogelijkheid om een totaal programma te kunnen aanbieden van verschillende woningtypes.

Vraag 5: Vraag over het uitgangspunt veiligheid. Er zou voor gezorgd moeten worden dat er zo weinig mogelijk verkeer over het plein komt. Waarom wordt er geen ontsluiting op de Boulevard gemaakt voor de appartementengebouwen?

Antwoord wethouder Binnendijk: Er is uitgebreid gekeken naar de mogelijkheden voor de ontsluiting op de Boulevard.

Reactie mw. Rietdijk: Vanuit verkeerskundig oogpunt is het niet gewenst om een directe verbinding te maken op de Boulevard vanaf het Zeehosplein, omdat er dan juist nog meer verkeersbewegingen komen over het terrein, ook van strandbezoekers. Er is ook gekeken of het mogelijk was een ontsluiting op de Boulevard te maken alleen voor de bewoners van de appartementengebouwen zodat zij niet over het plein naar hun woning rijden maar via de Boulevard. Daar is vanuit verkeerskundig oogpunt negatief op geadviseerd maar ik moet u de argumenten even schuldig blijven ze zullen worden toegevoegd aan het verslag en op de website worden geplaatst.

Opmerking vanuit de zaal: vraag om extra aandacht met betrekking tot de veiligheid van de cliënten van Het Raamwerk en de Schuitemgatstraat.

Reactie wethouder Binnendijk: we zullen dat noteren en hier extra aandacht voor hebben.

Aanvullende vraag vanuit de zaal: wordt de Schuitemgatstraat afgesloten voor doorgaand verkeer?

De Schuitemgatstraat is nu tweerichtingsverkeer en er zijn plannen om hier eenrichtingsverkeer van te maken, zodra fase 1b is afgerond.

Vraag 6: Is er al iets bekend of er straks ook huurwoningen komen of is het alleen koop?

Antwoord dhr. De Cocq van Delwijnen: Dat is nu nog niet bekend en zal pas in een later stadium bekend worden.

Afsluiting van wethouder Binnendijk

Antwoord op de vraag waarom er geen ontsluiting voor de bewoners van de appartementengebouwen op de Boulevard wordt gemaakt:

- Allereerst ontstaat er een onduidelijke verkeerssituatie. Bezoekers voor deze gebouwen zullen eerst het terrein op rijden om er vervolgens achter te komen dat zij op deze wijze niet bij de appartementengebouwen kunnen komen en weer moeten keren bij het plein.
- Daarnaast hebben de bewoners van de appartementengebouwen ook parkeerplaatsen in de grote algemene parkeerkelder toegewezen gekregen. Het probleem ontstaat dan wanneer de parkeerplaatsen bij de torens vol zijn deze mensen alleen via de Seinpoststraat/ Drieplassenweg terug kunnen naar de algemene garage. Dat is een te grote omweg.
- Een ontsluiting op de Boulevard maken is niet wenselijk omdat er voor een goede inpassing zeker 5 parkeerplaatsen zullen verdwijnen. Strandbezoekers zullen ook een plek voor hun auto op het terrein gaan zoeken.