

Beleidskader Gebruik Woonruimte

Kamerverhuur

Het per kamer verhuren van een woning is niet toegestaan, met uitzondering van kamerverhuur voor bepaalde kwetsbare doelgroepen.



Woningdelen

Het laten delen van een woning door maximaal 4 personen (huishoudens) op basis van één gezamenlijke huurovereenkomst is uitsluitend met vergunning toegestaan.



Inwoning

Het verhuren van één of twee kamers voor max 4 personen door de eigenaar-bewoner of hoofdhurder van woning is toegestaan zonder vergunning bij 1 of 2 inwoners en met een vergunning bij 3 of 4 inwoners.



Bed & Breakfast

Het aanbieden van 1 of 2 kamers door de eigenaar-bewoner of hoofdhurder aan maximaal 4 personen voor recreatief verblijf van een woning is toegestaan, met gebruikmaking van een registratienummer en meldingsplicht



Vakantieverhuur

Het tijdelijk te huur aanbieden van de eigen woning voor recreatief verblijf is onder voorwaarden toegestaan voor maximaal 60 dagen per jaar, met gebruikmaking van een registratienummer en een meldingsplicht.



Wat wordt wel of niet toegestaan in de gemeente Katwijk?

De gemeente Katwijk geeft in het Beleidskader gebruik woonruimte aan wat er wel of niet wordt toegestaan bij het gebruiken, wijzigen of verhuren van woonruimte in de gemeente. In dit overzicht is beknopt weergegeven wat met de verschillende vormen van gebruik wordt bedoeld, in hoeverre deze zijn toegestaan en of een vergunning nodig is.



Permanente toeristische verhuur

Het permanent aanbieden van woonruimte voor recreatief verblijf is niet toegestaan.



Short stay

Het structureel voor korte duur verhuren van woonruimte is uitsluitend met vergunning toegestaan, waarbij het aantal vergunningen wordt beperkt in aantal.



Tweede woning

Het kopen van een woning voor eigen gebruik zonder er permanent te gaan wonen is niet toegestaan.



Woningvorming

Het verbouwen van één woonruimte tot twee of meer woonruimten is uitsluitend met vergunning toegestaan.



Splitsing

Het splitsen van een recht op een gebouw in twee of meerdere appartementsrechten is uitsluitend met vergunning toegestaan.



Samenvoeging

Het samenvoegen van twee of meer woonruimten tot één woonruimte is uitsluitend met vergunning toegestaan.



Opkoopbescherming

Het opkopen van een woning om deze kunnen verhuren is niet toegestaan, behalve in geval van wettelijke uitzonderingen. Opkoopbescherming is een tijdelijke maatregel en zal gelden voor woningen tot een bepaalde prijsgrens.

