

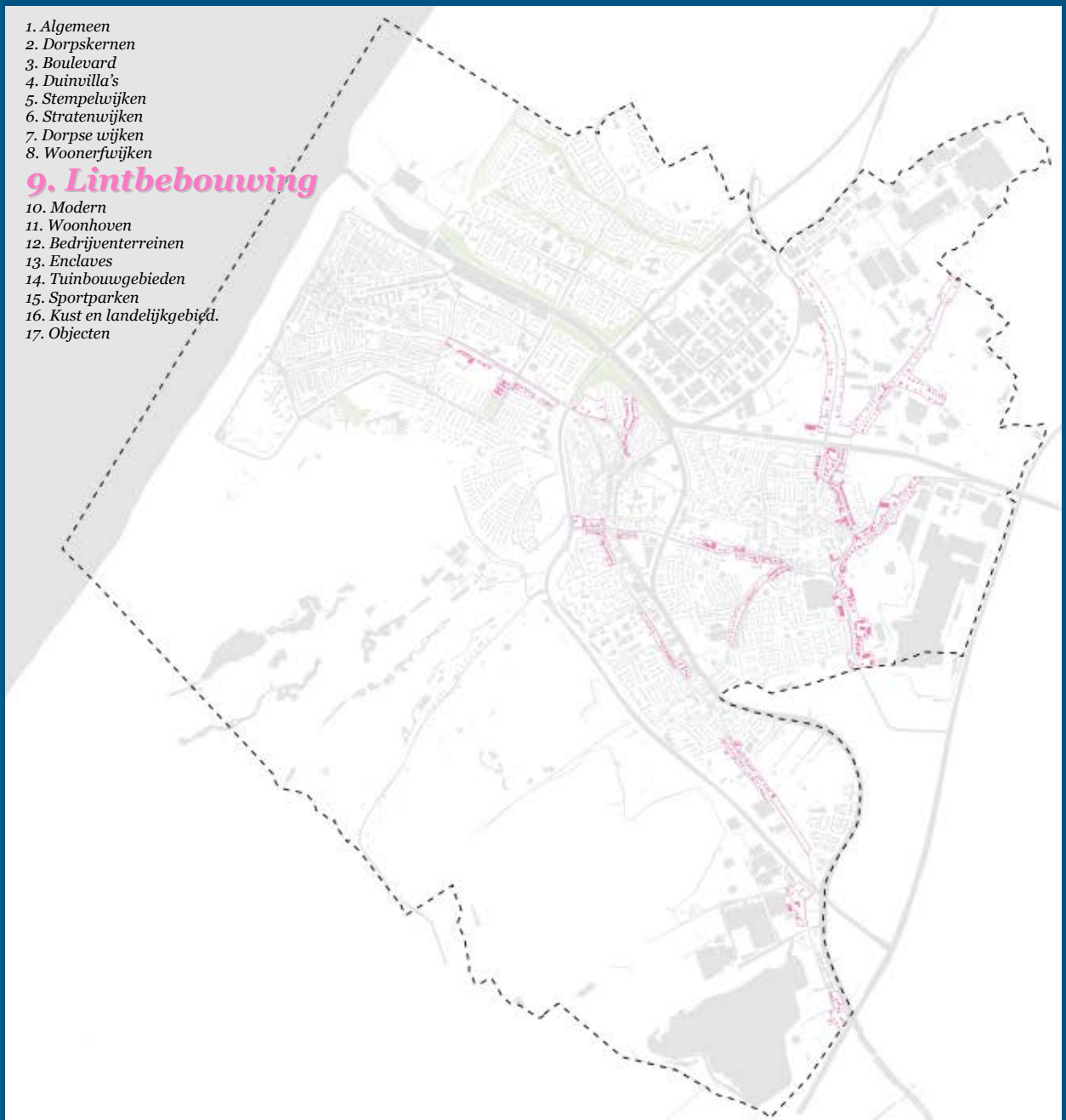
## Welstandsnota Katwijk 2012

### 9. Lintbebouwing

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpse wijken
8. Woonerfwijken

#### 9. Lintbebouwing

10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijk gebied.
17. Objecten









# Identiteit Lintbebouwing

## Profiel

**Lintbebouwing komt voor langs de stedelijke én dorpse “bedrading” in de gehele gemeente Katwijk. De “bedrading” loopt door andere gebiedstypen en vormt in de historische kernen veelal de structuur en ruggengraat waaraan de kern zijn herkenbare samenstelling dankt.** Deze “bedrading” vormt de samenhang van de dorpskernen binnen de gemeente en de schakel naar de omliggende dorpen en steden.

Onder de “bedrading” wordt soms een waterloop maar meestal de “straatweg” verstaan. Langs de wegen en waterlopen komt van oudsher op de weg of het water georiënteerde bebouwing voor. We noemen dit lintbebouwing. In de buitengebieden staan de huizen veelal los ten opzichte van elkaar, maar ook wel in kleine rijtjes van aaneengesloten en identiek vormgegeven bebouwing. In de kernen verdichten de linten zich, maar blijven herkenbaar door de grote diversiteit en de samenhang in hoogte. De nokrichting van de bebouwing is evenwijdig aan het lint of georiënteerd op het achterliggende kavel, waardoor ook nokken die scheef ten opzichte van straat of water staan, voorkomen. De bebouwing staat op enige afstand van de weg, waardoor voortuintjes en opritten mede het straatbeeld bepalen. In de dorpskernen staan de gevels (de rooilijn) meestal aan de weg, van de rijbaan gescheiden door een stoep. Langs het water zijn vaak steigertjes aanwezig.

De identiteit van het lint verschilt per gebied. In **Rijnsburg** komt agrarische bebouwing voor, zolangs de Rijnsburgerweg, waar tuinders- en kwekerswoningen en -villa's staan, maar ook een paar bollenschuren met een hoge cultuurhistorische waarde. Zadel- en schilddaken zijn sterk beeldbepalend voor het lint. Langs de Noordwijkerweg en Voorhousterweg komt slechts incidenteel niet-bedrijfsgebonden lintbebouwing voor. Deze linten vallen onder het agrarisch gebied waarin villa's opgenomen zijn tussen de percelen met kassen. De solitaire bebouwing is groter en jonger dan de kleinschalige huizen aan de andere historische linten. De bebouwing is grotendeels naorlogs. Dichter bij het kanaal krijgt het woonkarakter de overhand.

De Valkenburgseweg in **Katwijk** en de Katwijkerweg, Hoofdstraat en Voorschoterweg in **Valkenburg** vormen het karakteristieke lint ter plaatse. De woningen staan op ruime kavels gescheiden van de weg. De samenhang in materiaal (rode baksteen) is opmerkelijk. De voordeur in de brede voorgevels is rechtstreeks op de straat georiënteerd. Dakkapellen aan de voorgevel zijn klein. De Valkenburgseweg heeft een bedrijfsgerelateerd lint. De oorspronkelijke lintbebouwing is goed herkenbaar, maar de bedrijfsgebouwen overheersen aan de noordoostzijde van de weg. Het groen aan de tegenoverliggende zijde heeft een belangrijke functie, het benadrukt het wonen en het dorpskarakter van de weg. **Katwijk aan den Rijn** heeft een ander lint in de richting van Wassenaar: De bebouwing langs de Wassenaarseweg wordt gedomineerd door de historische barakken, een gemeentelijk monument met in de redengevende omschrijving vastgelegde karakteristieken. De lintbebouwing is bescheiden, ondergeschikt en ligt ver van de weg met een overwegende nokrichting loodrecht op de weg.

De Lintbebouwing in Katwijk aan Zee staat langs de Hoge weg/Duinoord, de Voorstraat en de Zeeweg.

Door het breedte profiel van de Zeeweg is alleen ter plaatse van de Provincialeweg een Rijksmonument als herkenbare lintbebouwing aanwezig. Er schuin tegenover staat bebouwing die aansluit op het oudere karakter van de het noordelijke deel van de Rijnstraat van Katwijk aan den Rijn. De grootschaliger bebouwing langs Duinoord en Hogeweg draagt veel bij aan het karakter van Katwijk aan Zee en heeft een zeer diverse, maar herkenbare architectonische kwaliteit. De lintbebouwing langs het water is opgenomen in de omschrijving van de dorpskern van Rijnsburg en Katwijk aan den Rijn.

## Welstandszorg, doel

Langs de linten wordt gestreefd naar een herkenbare architectonische en ruimtelijke kwaliteit, afgestemd op de straten waar de bebouwing ligt. Het doel is de kwaliteit van de individuele architectuur te verbeteren en de samenhang tussen de zeer verschillende bebouwingstypen te respecteren en waar mogelijk te verhogen. Daarbij blijven de verschillen tussen de bebouwingsperiodes en stijlen bestaan.

De lintbebouwing in de historische kernen zullen getoetst worden op basis van de brochure bladen *2. Dorpskernen*.

## Welstandszorg, toets

Langs de linten komt een mengelmoes voor van voornamelijk 19e en vroeg 20e eeuwse architectuurstijlen. Hierdoor is er veel mogelijk. De nieuwbouw heeft een schaal en detaillering die in samenhang past, en waarbij de architectuur van de oudere bebouwing gerespecteerd blijft. De nokrichtingen en kapvormen van de bestaande bebouwing zijn maatgevend. De voor de bouwperiode karakteristieke detailleringen bepalen in hoge mate de kwaliteit langs het lint. De welstandscommissie let daarom op maat en schaal en detaillering. Materiaal- en kleurgebruik kunnen verschillen ten opzichte van de buurpercelen, maar moeten wel afgestemd worden op de buurpanden indien de bebouwing aaneengesloten is. Reclame-uitingen komen langs de linten spaarzaam voor en worden veelal laag in de voortuinen geplaatst. Indien geplaatst op de gevel, is bescheidenheid geboden. Bij beeldbepalende panden is herstel van de gevel uitgangspunt. Alle bouwwerken die in hiernavolgende criteria niet expliciet genoemd zijn, worden in de geest van de identiteit en de kenmerken van de categorie getoetst.

## Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl). Voor specifieke vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Veiligheid.

**Koningin Julianalaan 3**  
**2224 EW Katwijk**  
**Tel. 071 406 5000**  
[info@katwijk.nl](mailto:info@katwijk.nl)

# Criteria Lintbebouwing

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde identiteitskenmerken en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en -toets de volgende criteria:

## Ligging

- De diversiteit en de positionering van bebouwing dient bij nieuw- en verbouw het uitgangspunt te zijn.
- Hoekpanden kunnen een architectonische verbijzondering krijgen op de hoekgevel en hebben vensters aan de zijgevelzijde.
- Vervangende nieuwbouw sluit aan op het architectonische ritme, de oriëntatie en ontsluiting van bestaande bebouwing in de omgeving.

## Massa en vorm

- Gebouwen moeten in schaal aansluiten bij de schaal van het lint.
- Gebouwen in een bestaand lint moeten individueel te onderscheiden zijn.
- Gebouwen moeten zich voegen in de ritmiek van kapvormen in het lint.
- De diversiteit aan kapvormen is uitgangspunt. Daarbij dient gebruik te worden gemaakt van de aanwezige (traditionele) kapvormen, bijvoorbeeld steile zadeldaken, mansardekappen en gebogen kapvormen.

## Detailering

- Gebouwen moeten het architectonische kwaliteitsniveau van het lint in stand houden en bij voorkeur vergroten.
- Gebouwen moeten binnen het lint variëren in bouwstijl.
- Alle ingrepen, gevelwijzigingen en toevoegingen moeten de architectonische kwaliteit van het pand evenaren en bij voorkeur verhogen.
- Gebouwen mogen geen blinde gevels hebben aan zijden die grenzen aan het openbare gebied.
- Fijne detailering wordt benadrukt in kleine elementen als gootklossen, daklijsten, belijning en pleisterwerk.
- Traditioneel Hollandse houten kozijnen en kozijnprofielingen vormen het uitgangspunt.
- De oorspronkelijke detailering en accenten zoveel mogelijk behouden en/of herstellen.
- Bij winkels en kleine bedrijven die de onderverdieping van meer panden gebruiken, moeten de afzonderlijke panden herkenbaar blijven.
- Wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking afstemmen op het hoofdvolume.

## Materiaal- en kleurgebruik

- Het materiaal- en kleurgebruik is traditioneel.
- Gebouwen moeten binnen het lint variëren en harmoniëren in kleur- en materiaalgebruik.
- Gebouwen moeten zich voegen in de ritmiek van kleuren, materialen en bouwstijlen in het lint.
- Gebruik maken van gemetselde gevels met bakstenen in (donkere) aardtinten (roodbruinachtige tinten).
- Daken met dakpannen in terra-achtige of donkere kleuren of met riet bedekken.
- Voor gevels en daken geen sterk contrasterende kleuren toepassen ten opzichte van de omgeving.
- Kozijnen zijn bij voorkeur van hout.
- Kozijnen, deuren, boeiboorden en dorpels in een donkere kleur of wit. In ieder geval geen samenstel van primaire en/of bonte kleuren.
- Het materiaal- en kleurgebruik van op-, aan- en uitbouwen is aangepast aan het hoofdgebouw.

## Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen moeten op elkaar afgestemd zijn en passen bij de woning en omgeving.

## Aanbevelingen

- De groene tuinen in de linten dragen bij aan de ontspannen en dorpse sfeer; hoe meer de bestaande ruimte tussen en voor de huizen wordt ingericht als groene tuin, hoe sterker dit effect is.
- Hagen en transparante erfafscheidingen die het zicht op de tuinen vrijlaten, dragen bij aan de groene ontspannen sfeer.

## Bijzondere functies

- Bijzondere functies mogen afwijken van de gebruikelijke architectuur.