

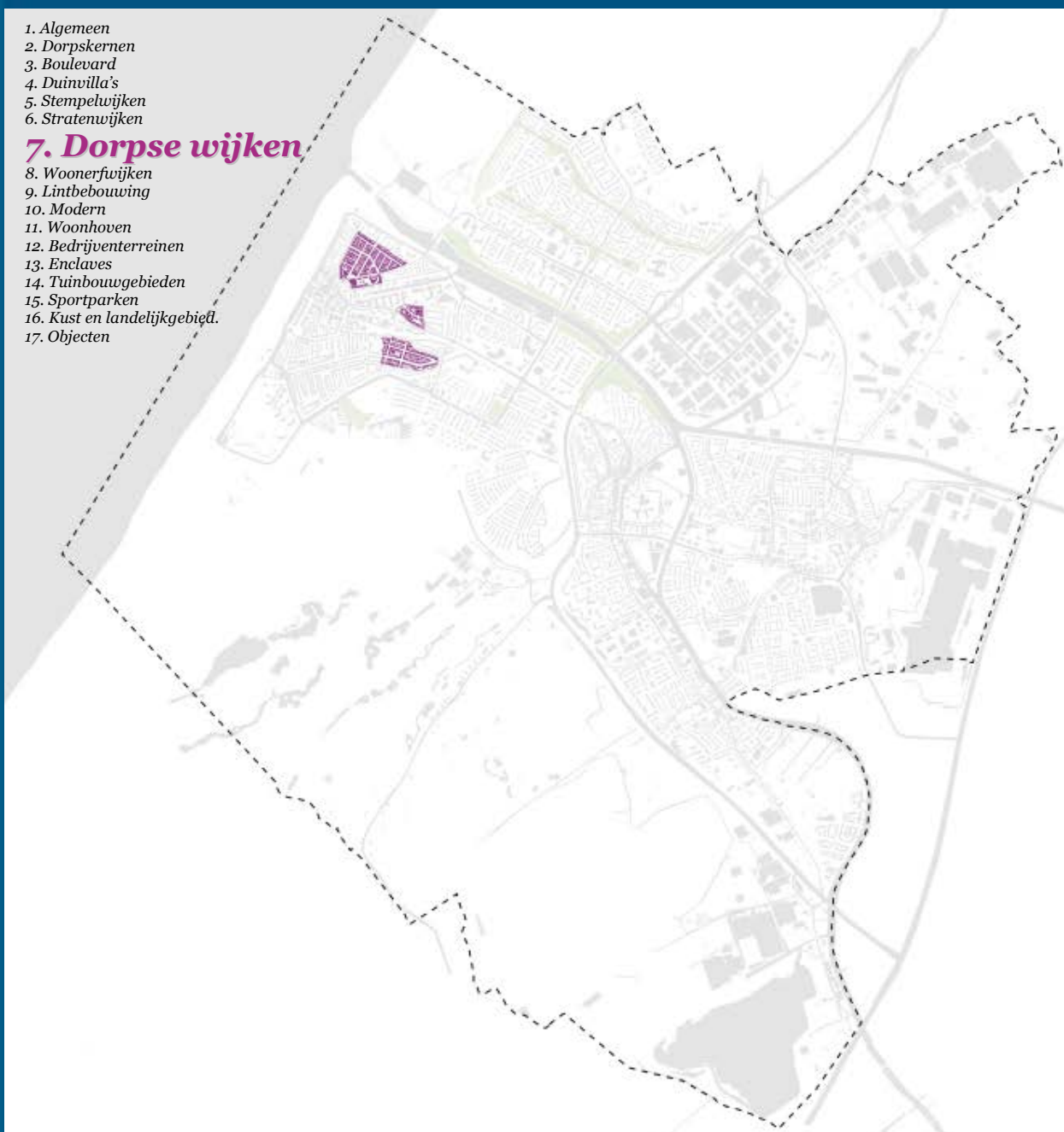
Welstandsnota Katwijk 2012

7. Dorpse wijken

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken

7. Dorpse wijken

8. Woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijk gebied.
17. Objecten





Identiteit Dorpse wijken

Profiel

De 'Dorpse wijken' is de stedenbouwkundige karakterisering van drie gebieden: het gebied 'de Noord' gebouwd vanaf 1903 en de twee wijken aan weerszijde van de Zeeweg waarmee de historische kern van Katwijk is uitgebreid. In afwijking van de stratenwijken in Katwijk zijn hier de wijken die perceelsgewijs opgezet. Het stratenpatroon is planmatig: de architectonische eenheid wordt gevormd door planmatig ontworpen woningen (tot 4 stuks), afgewisseld door solitaire panden en bijzondere hoekpanden. De variatie in hoogte en breedte is groot.

Een vergelijkbare opzet treffen we aan in de Adrianastraat en Annadwarsstraat, die circa 20 jaar jonger zijn. Een overeenkomst met de stratenwijken is het vrijwel ontbreken van bijzondere gebouwen, er zijn geen planmatig opgenomen winkels, maar wel goede verbindingen naar de dorpskern.

De kapvorm is divers: schilddaken, wolfseinden maar ook zadeldaken evenwijdig en loodrecht op de straat komen voor. Platte daken zijn wezensvreemd. Samengestelde daken op hoeken leiden tot beeldbepalende panden. Een enkel grootschaliger pand (Hessenstraat) verwijst naar een eerdere bouwperiode. In een aantal straten komen 'tweelinghuizen' voor met identiek gespiegelde gevels met dito plattegronden.

Balkons komen vrijwel niet voor. Groen komt niet voor (met uitzondering van 'de Noord'), de huizen staan op de rooilijn, bomen zijn zeldzaam. Het gebied heeft nauwelijks afwisseling tussen bredere straten en kleinschaliger en fijnmaziger buurtstraten. In de bredere straten, vlakbij de Zeeweg, zijn bomen sfeerondersteunend. De straatwanden zijn niet geheel gesloten, stegen met blinde gevels vormen de toegang tot de volgebouwde achterterreinen.

De Adrianastraat en Annadwarsstraat hebben een vergelijkbaar karakter met 'de Noord', het groen als uitzondering. Hier komen enkele voortuintjes voor en een groene dwarsstraat: de Annastraat.

Architectuur

De bebouwing in 'de Noord', het vissersdorp, de Adrianastraat en Annadwarsstraat is zéér divers. Hierin ligt een groot deel van de kwaliteit. Het stenige karakter wordt gecompenseerd door de afwisselende, begin 19^e eeuwse architectuur met kenmerkende metselornamenten (rollagen, steenkleur, boeideelornamenten en gootklossen). De soms gekoppelde woningen (tweelinghuizen en planmatige rijtjes) vormen een afwisseling en rustpunt in de architectuur van de straatwand. De vensters en deuren zijn bij uitzondering van oorspronkelijke kwaliteit.

Ornamentiek langs de dakranden geeft een prettige sfeer. Veel voordeuren zijn eenvoudig geplaatst, zonder ornament of luifel. De daken aan de straatzijde zijn vrijwel gaaf. Gave daken met eenduidige dakkapellen brengen rust in het pluriforme beeld. Dakkapellen tonen per straat weinig afwisseling en zijn spaarzaam toegepast. Het beeldkwaliteitsplan Katwijk aan Zee geeft aan dat de opzet en het originele kleur- en materiaalgebruik gehandhaafd moeten worden. In dit pluriforme beeld is dat niet vanzelfsprekend, maar afstemming op naastgelegen panden is raadzaam.

Detailering

De detailering en het materiaalgebruik zijn traditioneel. Baksteen en stucwerk zijn kenmerkende bouwmaterialen in combinatie met karakteristieke goot- en dakranddetails. Glas-in-lood vensters kwamen veel voor, maar zijn vaak geofferd aan de isolatiewens. De indelingen van vensters en dakkapellen zijn soms ondergeschikt en soms maat- en schaalbepalend. Bij erkers en tweelinghuizen dragen de vensterindelingen bij aan de kwaliteit van het ensemble.

Doel van welstandszorg

Bouwiniciatieven krijgen ruimte, maar dienen rekening te houden met het karakter van de straat. Platte daken zijn niet passend. Behoud van de karakteristiek is maatgevend. Renovaties die planmatig ontworpen huizenensemble en/of die per tweelingpand of bloksgewijs opgezet zijn, zullen leiden tot ondersteuning van de bestaande karakteristiek. Dakvlakken, met dakkapellen uitgewerkt conform de vastgestelde precedentes, moeten gaaf blijven. Kopgevels en beeldbepalende hoekpanden dienen zorgvuldig vormgegeven te blijven of worden.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria is gebaseerd op de verfijnde karakteristieken van in de straten voorkomende architectuur. De specials (grotere of andersgevormde bouwdelen die accenten vormen) en scholen of andere wijkondersteunende gebouwen worden aan welstandstoezicht getoetst. De hoekpanden en afwijkende of beeldbepalende woningen vragen om extra aandacht. De welstandscommissie toetst dan vooral op het gebruik van duurzame materialen voor kozijnen en houtwerk en de aanpak van het metsel- en voegwerk.

Criteria Dorpse wijken

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde identiteitskenmerken en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en -toets de volgende criteria:

Ligging

- Gebouwen staan in de voorgevelrooilijn met de voorgevel gericht op de weg.

Massa en vorm

- Het dorps karakter van het gebied dient behouden te blijven.
- Gebouwen moeten binnen een straat variëren in bouwstijl.
- Nokrichting over het algemeen evenwijdig aan de straat, dwarskappen komen voor.
- De diversiteit aan aanwezige kapvormen is uitgangspunt. Daarbij dient gebruik te worden gemaakt van de aanwezige (traditionele) kapvormen, bijvoorbeeld schilddaken, zadeldaken, mansardekappen en gebogen kapvormen.
- Gevelwijzigingen moeten de architectonische kwaliteit van het pand evenaren of verbeteren.
- Gebouwen moeten samen een harmonieus straatbeeld vormen.
- Hoekpanden mogen een architectonische verbijzondering krijgen op de hoekgevel.
- Vormgeving en plaatsing dakkapel afstemmen op identieke situatie in de directe omgeving, voor zover de kapel een door de gemeente goedgekeurd precedent is.
- Dakkapellen staan onderin het dakvlak, maar twee of meer pannen boven de goot en min twee of meer dakpannen onder de nok.

Detailering

- Gebouwen moeten zich voegen in de ritmiek van kleuren, materialen, bouwstijlen en kapvormen in de straat.
- De detailering is per meerdere woningen onder één kap gelijkvormig en in samenhang.
- Wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking zijn afgestemd op de stijl van de hoofdvorm.
- Bij verbouwing en/of renovatie de oorspronkelijke gevelopbouw en materiaal- en kleurgebruik handhaven.
- Zijgevels grenzend aan openbaar gebied dienen met evenveel zorg te worden vormgegeven als de voorgevels.
- Geleding, detailering, kleur- en materiaalgebruik afstemmen op de al aanwezige traditionele middelen. Bijzondere aandacht voor de vormgeving en detailering van gevel, daklijsten en entreepartijen. Per gebouw eenheid en soberheid nastreven in materiaal- en kleurgebruik.
- Gebouwen moeten de verticale ritmiek in de straat ondersteunen of versterken.
- Laad- en losvoorzieningen, rolhekken en roldeuren moeten passen in de architectuur van de gevel.

Materiaal- en kleurgebruik

- Het materiaal- en kleurgebruik is traditioneel.
- Gevels zijn van bruine of roodbruine baksteen of wit of grijs stucwerk.
- Daken zijn gedekt met grijze of rode dakpannen in harmonie met de omgeving.
- Voor gevels en daken geen sterk contrasterende kleuren toepassen ten opzichte van de omgeving.
- Kozijnen zijn bij voorkeur van hout.
- Kozijnen, deuren, boeiboorden en dorpels in een donkere kleur of wit. In ieder geval geen primaire en/of bonte kleuren.
- Gebouwen moeten binnen een straat variëren en harmoniëren in kleur en materiaalgebruik.
- Dakkapellen moeten in vormgeving en kleur- en materiaalgebruik aansluiten bij de architectuur van het pand.

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen moeten op elkaar afgestemd zijn en passen bij de woning en omgeving

Bijzonderheden

- Bij vrijstaande bebouwing draagt de samenstelling van gebouwdelen en de geleding bij aan het kleinschalige dorps straatbeeld. Eenheid in materiaal- en kleurgebruik per individueel pand is vereist.
- Gebouwen met een bijzondere functie die binnen het gebied op zichzelf staan, mogen afwijken in architectuur, maar moeten van gelijke architectonische kwaliteit zijn en bijdragen aan de specifieke sfeer van het gebied.

Aanbeveling

- Afval- en materiaalopslag moeten uit het zicht vanaf de straat worden geplaatst.
- Laad- en losvoorzieningen aan het openbare gebied zijn verzorgd vormgegeven en mogen geen negatieve uitstraling hebben.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifieke vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk
Tel. 071 406 5000
info@katwijk.nl