

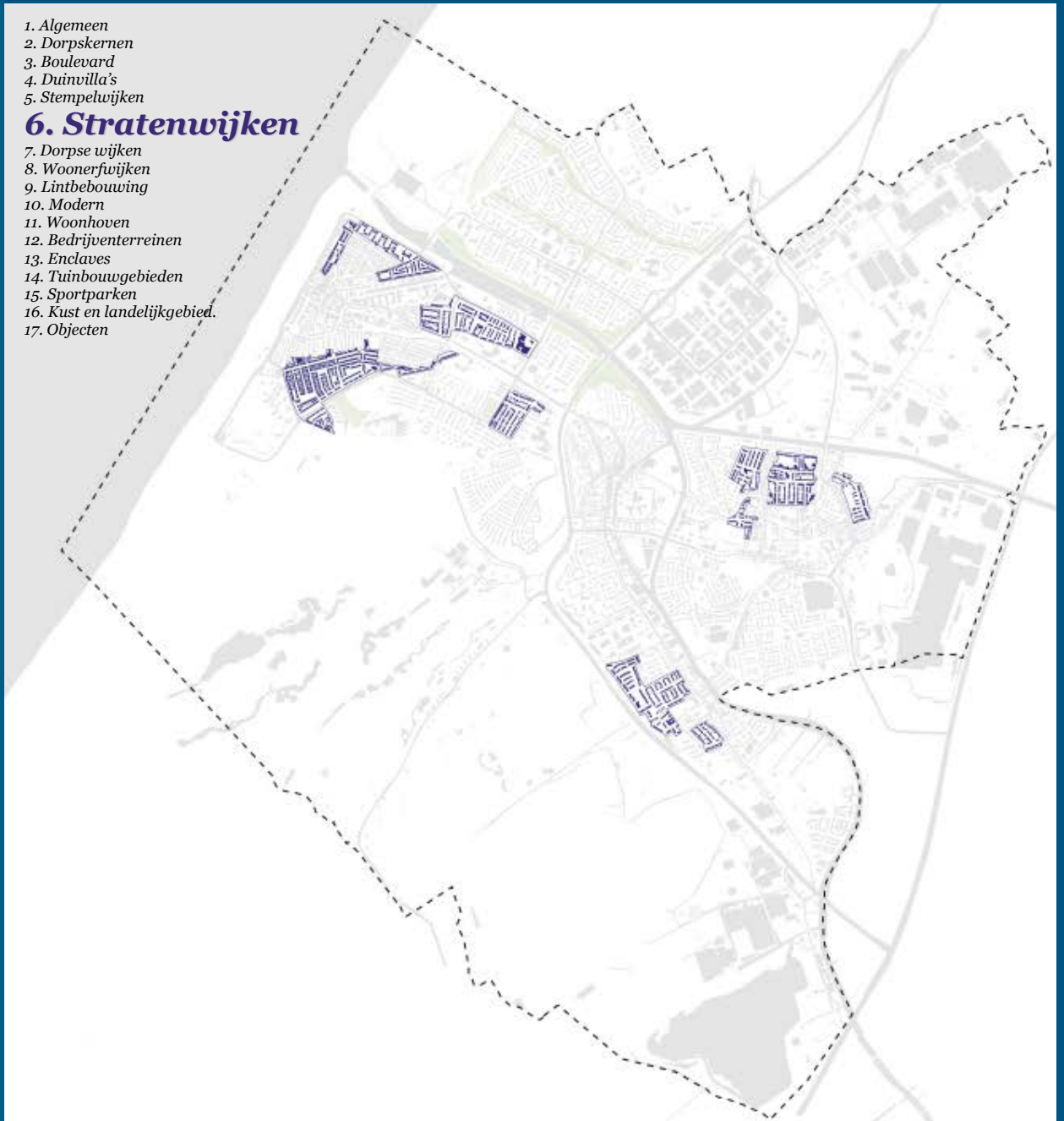
Welstandsnota Katwijk 2012

6. Stratenwijken

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken

6. Stratenwijken

7. Dorpse wijken
8. Woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijk gebied.
17. Objecten





Identiteit Stratenwijken

Profiel

De stratenwijken en wijken met blokverkaveling zijn gebouwd na 1903 op duin- of weidegrond. De wijken gebouwd in de duinen (Varkevisserstraat, Parklaan, Boslaan, Sluisweg en Pr. Hendrikkanaal) hebben een vrije structuur. De op veengrond gebouwde wijken kunnen de weideverkaveling oppakken: de Rooie buurt en de Koestal (Katwijk), de Hoek (Rijnsburg) en 't Joght (Valkenburg).

Voor deze gebieden werden na de instelling van de woningwet van 1901 uitbreidingsplannen opgesteld. De woningwet eiste een uitbreidingsplan, maar gaf geen mogelijkheden om andere dan woonbestemmingen vast te leggen. De stratenwijken bestaan uit straten met bijbehorende bebouwing, ontworpen in regelmatige composities met plattegronden die regelmatig herhaald werden. De samenhang is praktisch: geen bijzondere gebouwen, geen planmatig opgenomen winkels, wel goede verbindingen naar de dorpskern. De woningbouw werd gerealiseerd door particuliere bouwondernemers, waardoor een grote samenhang in materiaal en vorm ontstond.

Per gebied is er afwisseling in stijl, gedetailleerdheid en materiaaltoepassing. Langs de randen liggen soms woningen in particulier eigendom op ruimere kavels uit de latere bouwperiodes. Stratenwijken ontleenden hun karakter vooral aan stratenpatronen die geënt waren op de historische kavelstructuren. De eengezinswoningen bestaan in opzet uit twee bouwlagen, veelal met zadelpak. Flats ontbreken, gestapelde woningbouw komt incidenteel voor. Vijftiger jaren rijtjeshuizen sluiten vaak naadloos aan bij uitbreiding van de stratenpatronen in verder van de dorpskern gelegen straten.

Groen is in kleine plantsoenen opgenomen in de wijk. Het gebiedstype heeft een goede afwisseling tussen bredere straten of lanen en een fijnmazig netwerk van buurtstraten. In de bredere straten zijn bomen sfeerondersteunend. Over het algemeen is een groen karakter echter afhankelijk van de beplanting in de voortuinen.

Architectuur

Hoewel de bebouwing seriematig is, is er veel aandacht besteed aan reliëfwerking en erkers. In een aantal straten komen 'tweelinghuizen' voor: identieke gespiegelde gevels met dito plattegronden.

Treepartijen en ornamentiek geven een prettige sfeer aan soms lange gevelwanden. In de bij de stratenwijk passende architectuur wordt gebruik gemaakt van herhaling. Verbijzondering van hoekwoningen zorgt voor een bijzondere herkenbaarheid in de wijk. De beeldbepalende kwaliteit draagt in detail en afwerking bij aan het totaalbeeld. Gave daken met eenduidige dakkapellen ondersteunen dit concept. De woningbouwcorporaties die veel huurwoningen in deze wijken beheren, gaan renoveren. Particuliere eigenaren willen vernieuwen. Beiden dienen te beseffen dat ze deel uitmaken van een collectief, de straat of het blok. Zoals in het beeldkwaliteitsplan Katwijk aan Zee staat aangegeven dient de opzet, het originele kleur- en materiaalgebruik gehandhaafd te worden.

Detailering

De detailering en het materiaalgebruik zijn eenduidig, baksteen is een kenmerkend bouw materiaal in combinatie met karakteristieke gevelbanden, boeidelen en vaak brede dakrandafwerkingen. Het metselwerk getuigt vaak van groot vakmanschap; aan de Amsterdamse School verwante detaileringen zijn opvallend en karakterbepalend. Glas-in-lood vensters kwamen voor, maar zijn vaak geofferd aan de isolatiewens. De indelingen van vensters en dakkapellen zijn soms ondergeschikt en soms maat- en schaalbepalend. Bij erkers en tweelinghuizen dragen de vensterindelingen bij aan de kwaliteit van het ensemble.

Doel van welstandszorg

Bouwiniciatieven dienen te passen binnen de vaste ontwerpprincipes van de straat of het blok. Ze kunnen bijdragen aan de levendigheid van de wijk. Behoud van de karakteristiek is maatgevend. Renovaties per straat, per tweelingpand of bloksgewijs opgezet zullen leiden tot ondersteuning van de bestaande karakteristiek. Dakvlakken, met dakkapellen uitgerust conform de vastgestelde precedentes, moeten gaaf blijven. Kopgevels en blokbeëindigingen dienen zorgvuldig vormgegeven te blijven of worden.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria is gebaseerd op de verfijnde karakteristieken van de straten en het bouwblok. De specials (grotere of andersgevormde bouwdelen die accenten vormen) en scholen of andere wijkondersteunende gebouwen worden aan welstandstoezicht getoetst. De hoekpanden en afwijkende of beeldbepalende woningen vragen om extra aandacht. De welstandscommissie toetst bij grootschalige renovatie vooral op het gebruik van duurzame materialen voor kozijnen, balkons en houtwerk en de aanpak van het metsel- en voegwerk. Gemeentelijke monumenten als de recent gerenoveerde Rooie Buurt krijgen extra aandacht. Zie eveneens brochure 17.'Objecten'

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifieke vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Stratenwijken

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde identiteitskenmerken en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en -toets de volgende criteria:

Algemeen

- Ingrepen moeten passen bij de architectonische kwaliteit van de woning en di van het rijtje of woonblok.
- Ingrepen moeten de ritmiek van het rijtje behouden.
- Rijen / blokken / clusters hebben een sterke onderlinge samenhang in massa, vorm en uitstraling.

Ligging

- Bouwplannen moeten architectonisch in verdiepingshoogte en in geleding van gevel en dak, het ritme van de straat behouden.
- Ten opzichte van de hoofdrichting van de straat moet nieuwe bebouwing aansluiten bij de richting van de bestaande bebouwing.
- Nieuwe bebouwing moet in architectuur afgestemd zijn op het bestaande woningtype in de straat.
- Nieuwe woningen moeten onderdeel zijn van een rij/blok of cluster.
- Voorgevellijnen sluiten aan bij de rooilijn van de gevelwand, rij, het blok of cluster.

Massa en vorm

- De bouwvormen zijn eenvoudig van opbouw.
- Gebouwen zijn qua bouwmassa en vorm architectonisch afgestemd op de rij, het blok of cluster.
- Bijzondere functies wijken architectonisch af van de gebruikelijke massa, vorm en opbouw.
- De nokrichting is evenwijdig aan de weg, een haakse richting komt voor als accent.
- Dakkapellen en dakopbouwen in het zicht zijn per rij van hetzelfde model en de plaatsing uitgelijnd.

Detailering

- De detailering is zorgvuldig: ontwerpaandacht voor alle details.
- De gevelwand in een rij / blok/ cluster heeft een doorlopende gevelritmiek.
- Bij wijzigingen karakteristieke detailering behouden.
- Kozijnindelingen zijn vrij.
- Wijzigingen en toevoegingen als op-, aan- en uitbouwen en bijgebouwen in stijl en afwerking afstemmen op het hoofdvolume.

Materiaal- en kleurgebruik

- Het materiaal- en kleurgebruik is traditioneel en bij voorkeur per rij in samenhang.
- Gevels zijn in hoofdzaak van baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen en bij uitzondering in lichte tint geschilderd of gepleisterd, eventueel met puin.
- Hellende daken zijn voorzien van rode of donkere keramische pannen.
- Het materiaal- en kleurgebruik van op-, aan- en uitbouwen en bijgebouwen is aangepast aan het hoofdgebouw.
- Het kleur- en materiaalgebruik is per rij / blok / cluster in samenhang.
- Plaatmateriaal alleen gebruiken als invulling van een kozijn of hekwerk.
- Het kleurgebruik is terughoudend, geen felle kleurcontrasten en een beperkt palet.

Erfafscheidingen

- Op straathoeken en de andere plekken waar de achtertuin of zijtuin aan de straat grenst, moeten erfafscheidingen in samenhang met de woning worden ontworpen en een groene uitstraling hebben door hagen of transparante en begroeide hekwerken.

Bijzondere gebouwen

- Winkelcentra, scholen en andere gebouwcomplexen met publieke of commerciële functies moeten in compositie binnen het gebied passen en aansluiten bij de architectuur.
- Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslagruimten, laad- en losvoorzieningen, afval- en materiaalopslag, technische installaties en andere utilitaire ruimten aan openbare zijden moeten verzorgd worden vormgegeven en mogen geen negatieve uitstraling hebben.
- Rolluiken en andere beveiliging op de onderste lagen moeten minimaal 80% transparant zijn, in de architectuur worden mee-ontworpen en bij voorkeur aan de binnenzijde van de pui worden bevestigd.

Aanbeveling

- Voortuinen als zijn als tuin ingericht en hebben minstens een groene haag of enkele bomen, ook bedrijfswoningen; geheel bestrate voortuinen zonder groen hebben een negatief effect op het straatbeeld.