

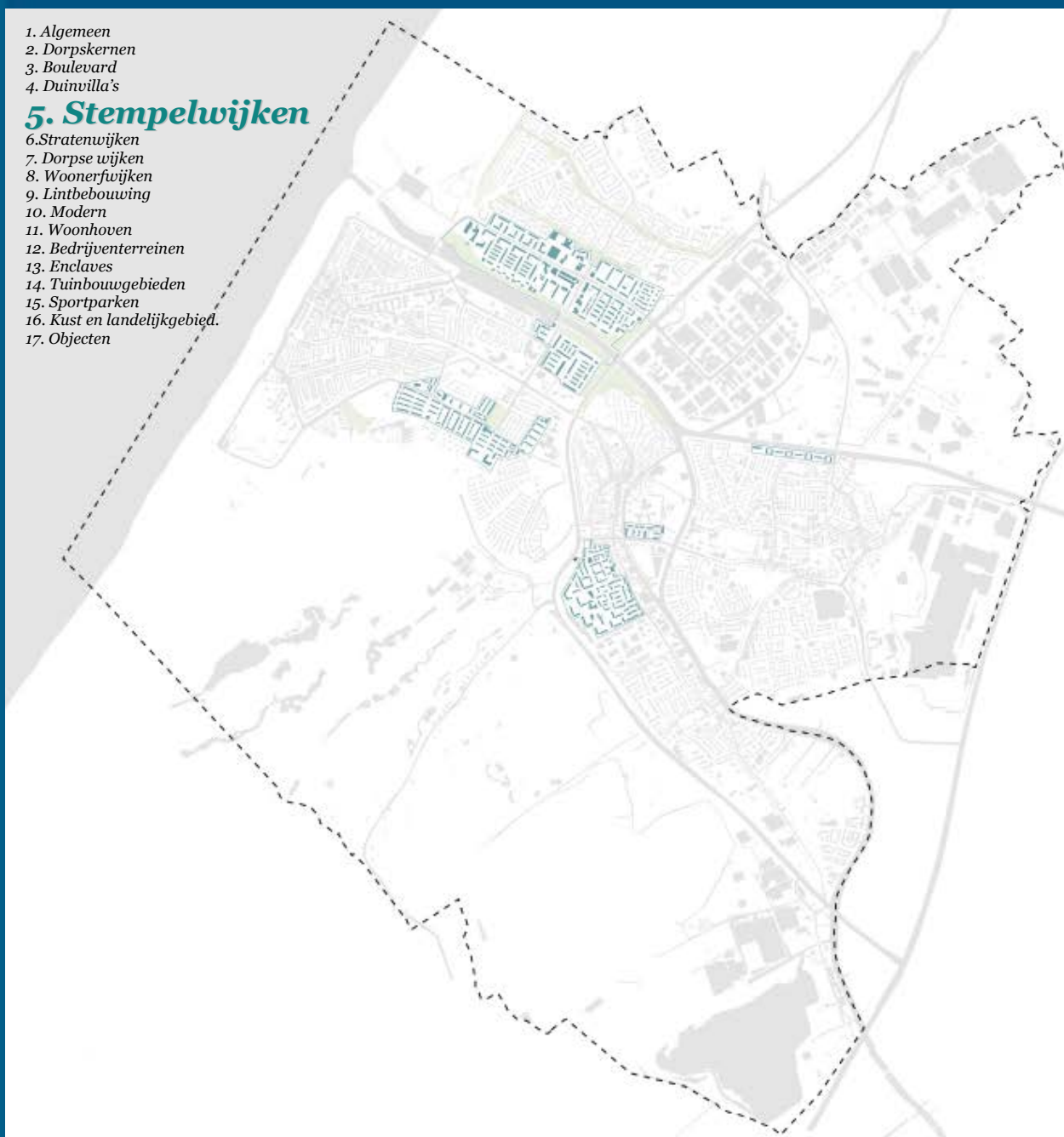
Welstandsnota Katwijk 2012

5. Stempelwijken

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's

5. Stempelwijken

6. Stratenwijken
7. Dorpse wijken
8. Wooneerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied.
17. Objecten





Identiteit Stempelwijken

Profiel

De stempelwijken zijn gebouwd tussen 1950 en 1970. Na deze periode werden meer wooneerwijken gebouwd. De vooroorlogse wijken voorafgaand aan de stempelwijken ontleenden hun karakter vooral aan stratenpatronen: stratenwijken met een aanleg die vaak meer geënt was op de historische kavelstructuren. De stempelwijken bestaan uit straten met bijbehorende bebouwing in regelmatige composities ontworpen, met plattegronden die regelmatig herhaald werden als een 'stempel' van verschillende bouwblokken in een rechte lijnige compositie.

De eengezinswoningen bestaan in opzet uit twee bouwlagen, veelal met zadeldak. In de wijken staan vaak flats met meestal 4 bouwlagen, appartementengebouwen van 2 of van meer dan 4 bouwlagen komen ook voor. De woonblokken zijn vaak haaks op elkaar in de stedenbouwkundige 'stempel' georganiseerd. Een bewuste menging van functies (wonen en wijkondersteunende activiteiten) is aflesbaar en vormt een wezenlijk onderdeel van de wijk. De huizen lijken per wijk op elkaar, de hogere en lagere bouwblokken passen door de materiaalkeuze en de detaillering in schaal en maat bij elkaar. Doorlopende grasvelden en lage muurtjes zijn veelal karakteristiek voor de overgang privé naar openbaar. Groenzones zijn bewust opgenomen.

Architectuur

De detaillering en het materiaalgebruik zijn eenduidig. Beton is een kenmerkend bouw materiaal in combinatie met metselwerk en karakteristieke dakrandafwerkingen. Het beton komt in de gevels vaak in het zicht in kozijnomrandingen en luifels. De ongeschilderde afwerking is meestal uitgevoerd in gewassen grindbeton.

In de bij de stempelwijk passende architectuur wordt gebruik gemaakt van herhaling in een regelmatige, soms specifieke ritmiek. De metselvlakindelingen en sprekende kozijnomrandingen zijn dominant ten opzichte van de indelingen van vensters en dakkapellen. Door de opvallende uitwerking van entreepartijen, dakranden en balkons zijn deze onderdelen een bindend element in de wijk.

Een aantal woningen werd aangepast aan de woonwensen. De woningbouwcorporaties die veel huurwoningen in deze wijken beheren, gaan renoveren. In de wijk zijn tussen de bebouwing speelterreintjes opgenomen. Die menging van openbaar gebied of groen en privé zijn gevoelig en kenmerkend.

Doel van welstandszorg

Bouwiniciatieven krijgen ruimte, maar dienen te passen binnen de vaste ontwerpprincipes van het blok. Ze kunnen bijdragen aan de levendigheid van de wijk. Gebouwen mogen op de onderste laag blinde gevelwanden naar de openbare ruimte hebben, mits deze geïntegreerd zijn in het groen. Bij winkels zijn de blinde wanden een zorg die om zorgvuldige aansluitingen en afwerkingen vragen.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria is gebaseerd op de karakteristieken van het bouwblok. De specials (grotere of anders gevormde bouwdelen die accenten vormen) en scholen of andere wijkondersteunende gebouwen worden aan welstandstoezicht getoetst. Bij grootschalige renovatie van het woningbezit van corporaties wordt meer zorg verwacht. De welstandscommissie toetst dan vooral op het gebruik van duurzame materialen voor kozijnen, balkons en houtwerk. De wijze van renoveren van zichtbeton krijgt veel aandacht. De corporaties kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de wijk door mooie materialen en kleuren te kiezen.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifieke vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Stempelwijken

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde identiteitskenmerken en een bijdrage leveren aan het doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en -toets de volgende criteria:

Algemeen

- De rechtlijnigheid van de bouwblokken en de oorspronkelijke collectiviteit van het gebouw is uitgangspunt in deze wijken. Erfafscheidingen, aan- en uitbouwen, opbouwen, bijgebouwen en dakkapellen zijn hierop van grote invloed. Zij worden daarom getoetst door de welstandsc commissie aan de in deze brochure opgenomen specifieke criteria.
- Bouwvolumes kunnen qua omvang sterk uiteenlopen, maar moeten binnen een stempel altijd in balans met de compositie van de bouwblokken staan.

Ligging

- De samenhang en collectiviteit binnen de stempel zijn maatgevend voor nieuw- en verbouw.
- Nieuwbouw is afgestemd op de ruimtelijke en architectonische kenmerken en karakteristieken van de stempel.

Massa en vorm

- Veranderingen, moeten in ontwerp, belijning, maatverhouding en materiaal inspelen op de oorspronkelijke stijlkenmerken van het gebouw en de collectieve esthetische kwaliteit verbeteren/ondersteunen/behouden.
- Woningen moeten architectonisch onderdeel zijn van de stempels.
- Eengezinswoningen zijn in overeenstemming met de ruimtelijke compositie van de stempel.
- Nieuwbouw moet qua vormgeving bijdragen aan het behoud of herstel van oorspronkelijke kwaliteiten zoals o.a. de oorspronkelijke modernistische architectuur.
- Ingrepen op de onderlaag moeten de relatie tussen binnen en buiten verbeteren en de levendigheid van de onderlaag vergroten.
- Woningen moeten een eenvoudige functionele opbouw hebben.
- Etagewoningen zijn in overeenstemming met de ruimtelijke compositie van de stempel.
- Bij etagewoningen dienen de entree en de balkons als architectonisch herkenbare accenten vormgegeven te worden.
- De nokrichting (zadeldak) dient evenwijdig aan de voorgevellijn te zijn.

Detailering

- Alle gevels van de gebouwen die grenzen aan openbaar gebied moeten van gelijkwaardige en verzorgde kwaliteit zijn.
- Gevels zijn in samenhang met de andere gevels binnen een gebied (stempel).
- Gevels moeten een sobere vormgeving hebben met een zorgvuldige detailering in daklijst, raampartijen, kozijnen, vlakverdeling, lichttoetreding en kopse gevels.
- Ontwerpaandacht voor details die een onderdeel vormen van de samenhangende geveldelen, is vereist.
- Wijzigingen en toevoegingen zijn in stijl en afwerking afgestemd op de woning en/of woonblokken; de karakteristieke detailering dient behouden te blijven.
- De gevelcompositie en de herhaling daarvan in een blok dienen behouden te blijven.
- Gevelopeningen mogen niet dichtgezet worden, kozijnindelingen zijn vrij m.u.v. zeer karakteristieke (stempel) woonblokken.

Materiaal- en kleurgebruik

- Gevels zijn in hoofdzaak van baksteen, beton of stucwerk met stalen of houten kozijnen.
- Materialen moeten bij voorkeur in hun natuurlijke kleur worden toegepast; dit is per cluster in samenhang.
- Plaatmateriaal afgestemd op de architectuur en alleen gebruiken als invulling van het balkonhekwerk of gevelpui.
- Hellende daken zijn voorzien van donkere rode, grijze of oranje keramische dakpannen.
- Het kleurgebruik is terughoudend, geen felle kleurcontrasten en een beperkt palet.
- Het materiaal- en kleurgebruik van bijgebouwen en op-, aan- en uitbouwen is aangepast aan het cluster.
- Toegepaste materialen moeten een duurzame kwaliteit hebben.

Erfafscheidingen

- Erfafscheiding bestaat uit een open begroeide constructie.
- Erfafscheidingen moeten duurzaam zijn en in kleur- en materiaalgebruik aansluiten bij het gebouw.
- Erfafscheidingen zijn in overeenstemming met de ruimtelijke compositie van de stempel.

Bijzondere gebouwen

- Winkelcentra, scholen en andere gebouwcomplexen met publieke of commerciële functies moeten in compositie binnen het stempel passen en aansluiten bij de architectuur.
- Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslagruimten, laad- en losvoorzieningen, afval- en materiaalopslag, technische installaties en andere utilitaire ruimten aan openbare zijden moeten verzorgd worden vormgegeven en moeten bijdragen aan de bij het gebouw en omgeving passende uitstraling.
- Rolluiken en andere beveiliging op de onderste lagen moeten minimaal 80% transparant zijn, in de architectuur worden mee-ontworpen en aan de binnenzijde van de pui worden bevestigd.

Aanbeveling

- *De bebouwing in het openbare en groene gebied, om en tussen bebouwingsblokken, is van groot belang. Op deze plaatsen wordt de kwaliteit (openheid, helderheid, zichtlijnen) van de stempelwijken zichtbaar gemaakt. Het in standhouden van deze kwaliteit is van belang.*