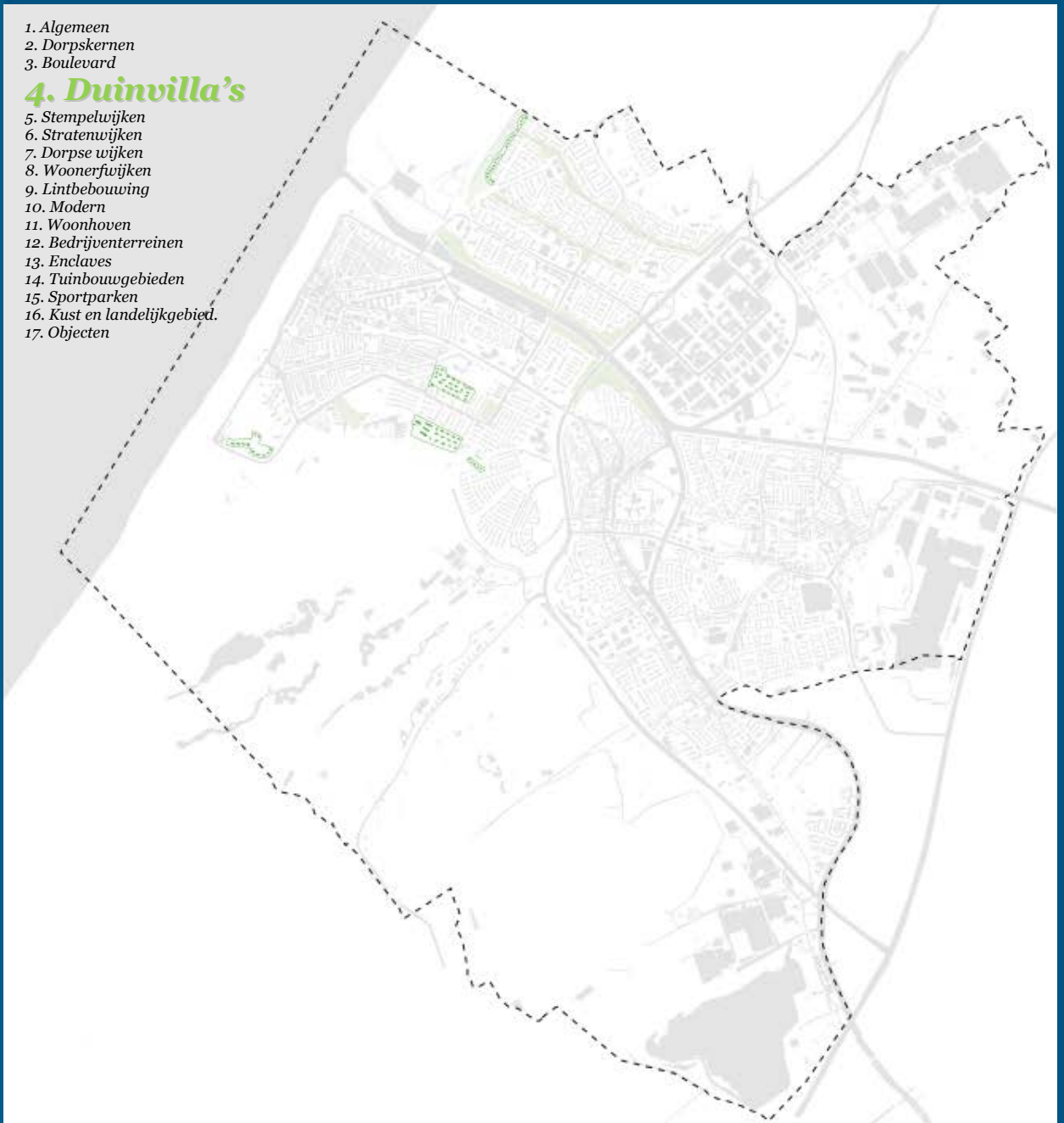


Welstandsnota Katwijk 2012

4. Duinvilla's

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
- 4. Duinvilla's**
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpse wijken
8. Woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied.
17. Objecten





Identiteit Duinvilla's

Profiel

De Duinvilla's zijn gebouwd in de periode tussen 1950 en 1970. De naam is gerelateerd aan de plaats van de bebouwing en in Katwijk meer specifiek ook aan de stijl van de villa's. De vooroorlogse villa's stonden in de gemeente langs de stedelijke 'bedrading', niet in een wijk. De naoorlogse Duinvilla's staan langs de Sportlaan en ten zuiden van het Overduinbos: de Populieren-, Berken- en Meeuwenlaan, drie straten met villabouw op ruime kavels in een lineaire compositie langs de weg. De villa's langs de Meeuwenlaan zijn in hetzelfde orthogonale stelsel opgenomen. De villabouw langs de Nachtegaallaan en de Kievitlaan toont dezelfde kwaliteiten en karakteristiek. De villa's langs de Sport-, Nachtegaal- en Kievitlaan zijn twee aan twee geschakeld.

De villa's van de latere wijk in Rijnsoever, Juno en Titan, zijn loodrecht op de straat georiënteerd in een licht uitwaaiend patroon. De villa's langs de Sportlaan en in de bomen- en zangvogelbuurt zijn in wederopbouwarchitectuur gebouwd en hebben platte daken, met een enkele uitzondering, die voorzien is van een zadeldak met zeer flauwe dakhelling. De woonetage staat veelal boven een souterrain waarin onder meer de garage is opgenomen. Per wijk lijken de huizen op elkaar. Door de materiaalkeuze en de detaillering in schaal en maat passen de huizen bij elkaar.

Doorlopende grasvelden en lage muurtjes zijn in de wederopbouwperiode karakteristiek voor de overgang van privé naar openbaar. Groenzones zijn bewust opgenomen; langs de Sportlaan is dat nog goed zichtbaar. In de bomen- en zangvogelbuurt zijn de tuinen verdicht door heesters en heggetjes. In Juno en Titan is dezelfde opzet gevolgd, maar zijn plaatselijk de (voor)tuinen sterk versteend. Parkeren op eigen terrein is uitgangspunt. De erfafscheidingen aan de achterzijden zijn groen (heesters en struweel), schuttingen komen niet voor.

Architectuur

Eenheid in materiaal en kleur is kenmerkend in de villawijken: beton in combinatie met metselwerk en karakteristieke dakrandafwerkingen in de wederopbouwstijl en witte boeilijsten met gebroken witte metselsteen in Katwijk Noord. De kapvorm bij de Juno en Titan villa's bestaat uit een zadeldak met soms uit 'losse' lessenaarsschilden samengestelde dakvormen. De pannen zijn donker. Dakkapellen komen spaarzaam voor; zij vormen onderdeel van de gevelcompositie. Witgesausde gevels passen niet in het wederopbouwbeeld van de betreffende villa's. De afstand tot de zijdelingse erfgrans is bepalend voor bouwvlakvolume en de villawijkkarakteristiek.

Detailering

In bij de wederopbouw Duinvilla's passende architectuur wordt gebruik gemaakt van herhaling in een regelmatige ritmiek. De metselvlakindelingen en tot de verbeelding sprekende kozijnomgrenzingsen zijn dominant ten opzichte van de vensterindelingen. Door de opvallende uitwerking van entreepartijen en dakranden zijn deze onderdelen een bindend element in de wijk. Een aantal wederopbouwoningen werd aangepast aan de woonwensen, waarbij het architectuurconcept gerespecteerd is. Daar waar bij geschakelde panden een grote renovatie wordt voorzien, is (gefaseerde) afstemming en samenwerking met het buurpand onontkoombaar.

Doel van welstandszorg

Bouwiniciatieven krijgen ruimte, maar dienen te passen binnen vaste ontwerpprincipes van de villa. De wederopbouwarchitectuur voldoet niet aan moderne EPC- isolatienormen. Aanpassingen kunnen leiden tot koudebrug problematiek. Binnen dit kader moet veel aandacht worden gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling. Door herontwikkeling van de Sportlaan kunnen de 2 onder 1 kap villa's wijzigen in vrijstaande villa's.

Ondergeschikte aan- en uitbouwen aan voor- en zijkant dienen in maatvoering, architectuur en detaillering afgestemd te worden op bestaande architectuur en dakvormen. Aanbouwen en andere gebouwaanpassingen kunnen worden uitgevoerd, mits deze geïntegreerd zijn in het groen. Schuttingen zijn wezensvreemd, afscheidingen dienen beperkt te blijven tot open, zeer lage hekwerkjes in combinatie met struweel en andere groene afscheidingen. In de achtertuinen kunnen plaatselijk heggen gebruikt worden. Daar waar het particuliere groen overloopt in duin en bos, dient dit open gehouden te worden zodat tuin en landschap visueel verbonden blijven.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria is gebaseerd op de karakteristieken. De welstandscommissie toetst vooral op het gebruik van duurzame en bij de architectuur passende materialen voor metselwerk. Bij isolatie van platte daken zal veel aandacht worden gegeven aan consequenties voor het gevelbeeld en dakranden. Aanpassing van de platte daken met het oog op isolatie mag niet resulteren in een dakhelling groter dan 7 graden. De wijze van renoveren van zichtbeton krijgt veel aandacht.

De aanvragers kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de wijk door hoogwaardige en duurzame materialen en kleuren te kiezen. Het beeldkwaliteitsplan (BKP) van Titan-Juno gaat uit van eenheid met verscheidenheid; de aspecten in dit BKP zijn onverkort van toepassing. Vervangende nieuwbouw in de duinvillawijken dient aan te sluiten op het bestaande patroon, de bestaande korrelgrootte en de bestaande materialen.

Criteria Duinvilla's

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde identiteitskenmerken en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en -toets de volgende criteria:

Algemeen

- Woningen die een architectonische eenheid vormen, moeten bij bouwplannen passen in deze architectuur en hiermee het duinkarakter van deze gebieden behouden en versterken.
- Bouwplannen moeten de stedenbouwkundige kenmerken ondersteunen.

Ligging

- De entrees van de woningen zijn gericht op de openbare ruimte.
- Alle gebouwen hebben een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Massa en vorm

- Woningen dienen architectonisch individueel, afwisselend en gedifferentieerd te zijn.
- Compositie van de woning is herkenbaar in de verdeling van de bouwlagen.
- Gevels zijn gedifferentieerd en kunnen variëren van terughoudend tot representatief.

Detailering

- Woningen moeten aansluiten bij het kleur- en materiaalgebruik in het bijeen passende geheel van de omliggende woningen (ensemble), accentkleuren komen niet voor.
- De architectonische uitwerking is zorgvuldig en past in de architectuur.
- Ontwerpaandacht voor alle details en de kenmerken (slank, strak, horizontaal, eenvoud).
- Detailering is gevarieerd en zorgvuldig.
- Stalen of houten kozijnen met slanke en ranke profileringen vormen het uitgangspunt.
- Bakstenen gevels zijn bij voorkeur voorzien van siermetselwerk. Bij betontoepassing is de betonstructuur is duidelijk zichtbaar.
- Wijzigingen en toevoegingen zijn in stijl, maat en schaal zorgvuldig afgestemd op het hoofdvolume.
- Kozijn- en gevelwijzigingen moeten binnen de bestaande architectuur en maatverhoudingen passen en de totale architectuur verrijken.
- Woningen moeten passen in de bouwstijl en detailering van het ensemble.

Materiaal- en kleurgebruik

- Alle gevelonderdelen van de individuele woningen zoals ramen, deuren, kozijnen, metselwerk, dakgoten, regenpijpen en dergelijke, moeten gelijk zijn aan die van andere woningen van hetzelfde type.
- Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn toegestaan indien ze worden uitgevoerd volgens het oorspronkelijke plan van het ensemble, of als het gelijke collectieve toevoegingen aan alle woningen zijn.
- Alle toevoegingen aan de gevel en het dak moeten in kleur, materiaal en esthetiek passen in de architectuur van het gebouw en het totale ensemble.
- Het materiaal- en kleurgebruik is passend binnen de wederopbouwarchitectuur.
- Gevels zijn in principe van baksteen en een enkele keer gepleisterd of geschilderd.
- Gevels zijn licht van kleur.
- Kozijnen zijn bij voorkeur van staal of hout.
- Kozijnen en ander staal en houtwerk is in principe geschilderd in wederopbouwkleuren als wit.
- Voor Titan en Juno geldt specifiek dat de gevels licht van kleur dienen te zijn en de daken voorzien dienen te zijn van donkere (antraciet/zwart) daken/pannen.

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen dienen verzorgd vormgegeven te zijn (geen schuttingen), in samenhang met de architectuur van de woning en de omgeving.

Bijzonderheden

- Gebouwen met een bijzondere functie die binnen het ensemble op zichzelf staan, mogen afwijken in architectuur, maar moeten van gelijke architectonische kwaliteit zijn en bijdragen aan de specifieke sfeer van het ensemble.

Aanbeveling

- *De ensembles moeten bij uitstek het duin/villakarakter versterken.*
- *Een zorgzame inrichting en goed onderhoud van de collectieve buitenruimten moet hieraan bijdragen.*
- *Bewoners zijn vrij bij het inrichten van hun eigen tuin, maar worden aangemoedigd om daar vooral de overgang van tuin en landschap zichtbaar te laten/maken.*

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifieke vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk
Tel. 071 406 5000
info@katwijk.nl