

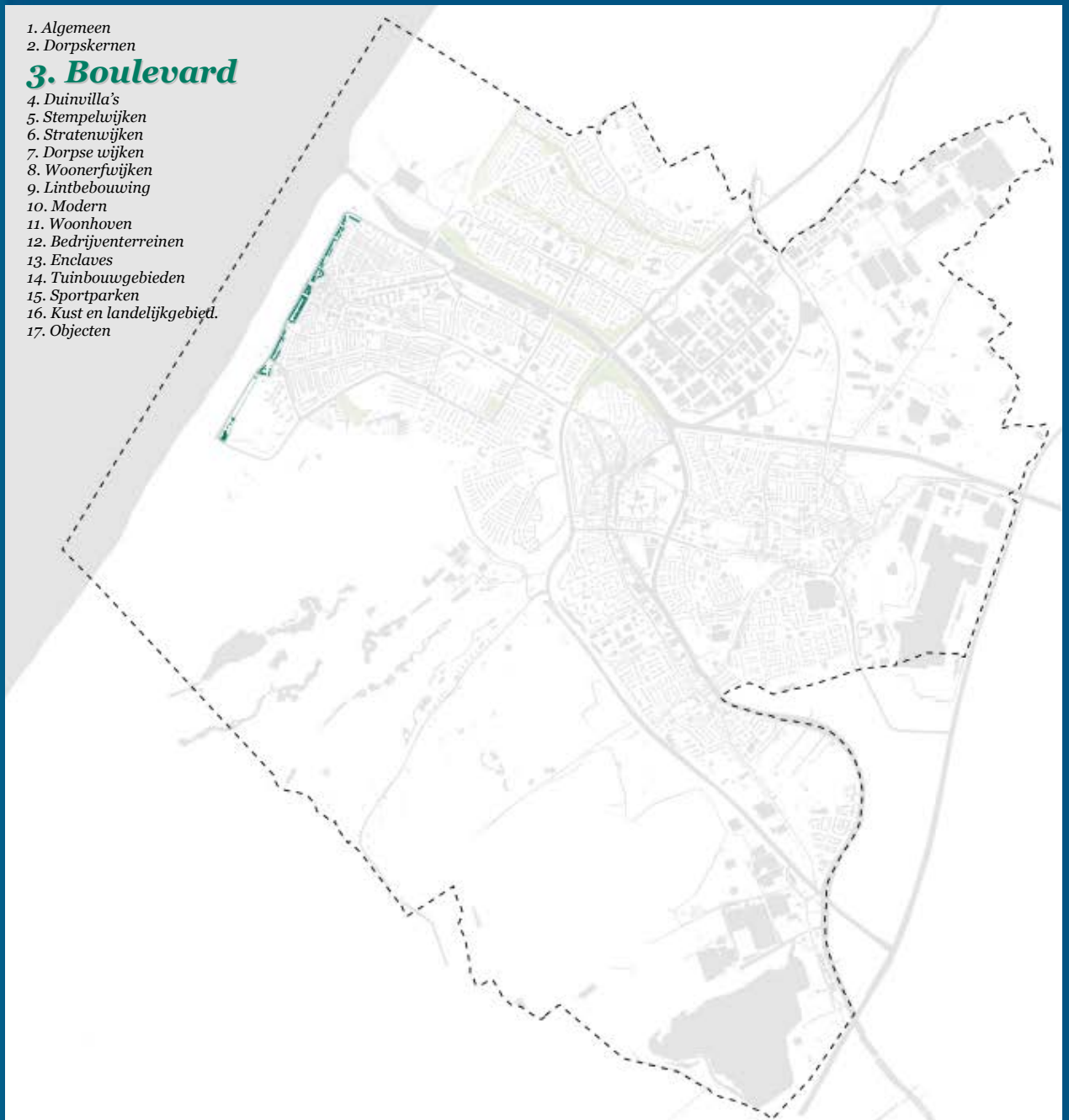
Welstandsnota Katwijk 2012

3. Boulevard

1. Algemeen
2. Dorpskernen

3. Boulevard

4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenuijken
7. Dorpse wijken
8. Wooneerwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied.
17. Objecten





Identiteit Boulevard

Profiel

Na de verwoesting in de Tweede Wereldoorlog is de boulevard in de periode tussen 1950 en 1970 bebouwd op basis van de uitgangspunten van ir. Van Leeuwen en ir. Van der Kloot Meijburg jr. Na deze periode werden weinig nieuwe gebouwen toegevoegd. De boulevard ontleent haar karakter vooral aan de woonfunctie en de wederopbouwperiode, waarin woonarchitectuur met een eenduidige architectuuruitstraling werd gebouwd. De kavelstructuur is nieuw. Op enkele plekken is het historische beeld van Katwijk aan Zee bewaard: de Andreaskerk, de Vuurtoren en hotel Savoy.

De eengezinswoningen bestaan uit huizen van drie etages, met de nokrichting evenwijdig aan het strand en een karakteristieke, per pand verspringende, nok- en goothoogte. De dakhellingen zijn 15 tot maximaal 20 graden, de dakbedekking is bitumineus.

Een bewuste menging van functies komt niet voor; bij het Waaigat en de Voorstraat staan hotels en horecavoorzieningen. De woonhuizen hebben deels een pensionfunctie en worden afgewisseld met een paar hotels. Door detaillering in maat en schaal passen de huizen bij elkaar. De hoekpanden hebben een naar de zijstraat georiënteerde gevel. Hierdoor vormt de Boulevard van Katwijk aan Zee een harmonieus geheel met de achterliggende bebouwing.

Bij de smalle stegen staan twee vrijwel blinde gevels tegenover elkaar. De Voorstraat vormt de verbinding met het achterliggende winkelgebied. Hotel Noordzee geeft hier met de markante gevel een eerste aanzet tot een poortwerking vanuit het land en vanaf het strand. De helft van de poort is aanwezig, de bebouwing aan de andere zijde dient een dialoog aan te gaan met Hotel Noordzee, dat als beeldmerk van de wederopbouwperiode geldt.

Groenzones komen niet voor. De bebouwing achter de boulevard heeft deels (BKP blok A) een voorgevelfunctie ten opzichte van de tegenoverliggende straatwand. Beschutte, op het zuidoosten georiënteerde balkons en de afwerking op straatniveau dragen bij aan het asymmetrische profiel van de Buitensluisstraat.

Architectuur

Het materiaalgebruik is eenduidig, beton is een kenmerkend bouw materiaal in combinatie met metselwerk, karakteristieke dakrandafwerkingen en ornamentiek in metselwerk en balkonhekken. Het beton komt in de gevels vaak in het zicht in erker- en kozijnomgrenzingsen en in geschilderde en gewassen grindbetonafwerking in luifels. Door de opvallende uitwerking van deze onderdelen vormen zij samen met de beukmaten van gevels en panden, evenals de nokverspringingen, de karakteristieke bouwstijl langs de boulevard.

De architectuur maakt wel gebruik van herhaling en ritmiek in herkenbare overeenkomsten. De raamkozijnen zijn per woonlaag verschillend vormgeven, waardoor pandsgewijs een horizontale indeling herkenbaar is in de gevelarchitectuur. Verticale koppeling van gevelopeningen werd bewust vermeden. De architectuur van de grotere en jongere gebouwen tussen Waaigat en Voorstraat respecteert deze kenmerken ten dele. De toepassing van metselwerk en beton vindt aansluiting bij de overige boulevard bebouwing. Met uitzondering van de Witte of Andreaskerk, Andreashof en de Vuurtoren passen witgesausde gevels niet in het kenmerkende wederopbouw gevelbeeld van de boulevard.

De architectuur van de Andreashof behoort tot de wederopbouwperiode, maar eveneens tot de traditionele Delftse School architectuur. Het hofje is een gemeentelijk monument. De architectuur aan de achterstraat zijde van de Buitensluisstraat is, evenals die in de Vuurbaakstraat, eenvoudig maar doelmatig (BKP-blok A en blok C). De achterzijden ten zuiden van de Voorstraat (BKP-blok B) zijn minder zichtbaar.

Detailering

De detailering van de erkers, balkons en de oorspronkelijk stalen balkonhekken is, evenals de uitwerking van de dakranden, specifiek voor de Katwijkse identiteit en architectuur van de wederopbouwperiode. De 50 centimeter hoog liggende terrassen met muurtjes langs de stoep voorzien van windschermen en traptreden dragen positief bij aan de leefbaarheid en het karakter. De muurtjes zijn in een paar typen aanwezig.

De achterstraten zijn op straatniveau eenvoudig gedetailleerd. Op het niveau van het dak en de bovenste woonlaag geldt bij de Buitensluisstraat een zelfde verfijning als aan de Boulevardzijde. Bij de overige achterzijden is de detailering alleen op dakhelling van belang.

Het BKP, Amer adviseurs, januari 2009

Het beeldkwaliteitplan Boulevard is eenduidig van toepassing en geeft specifiekere en uitgebreide aanwijzingen voor 6 deelgebieden, blz. 47- 82, 91-100, 105-108, 119-124 en 129-132, en met betrekking tot de achtererven en bebouwingmogelijkheden rondom de Voorstraat.

Doel van welstandszorg

De ontwikkelingen rondom de aansluiting van het centrum richting strand wordt gestimuleerd. De transparantie en publiekstoegankelijkheid van de begane grond kunnen hier worden verbeterd. Hotel Savoy is een gemeentelijk monument, maar heeft door de vele verbouwingen door de tijd heen veel van haar karakter verloren. De woonkwaliteit van de boulevard is uitgangspunt; recreatieve functies en ondernemerskansen moeten hierop worden afgestemd. Bouwinitiatieven krijgen ruimte, maar dienen te passen binnen vaste ontwerpprincipes van de wederopbouwarchitectuur. Bij gevelrenovaties dient een inventarisatie van het oude werk en afstemming op kozijnomgrenzing en identieke metselverbanden en voegwerk plaats te vinden zodat dit kan leiden tot een samenhangend gevelbeeld. Het boulevardkarakter dient aan landzijde herkenbaar te blijven.

Welstandsbeleid, toets

De toetsingscriteria zijn gebaseerd op de karakteristieken van de woonblokken en de afwijkende karakteristieken van de grootschaliger bebouwing tussen het Waaigat en de Voorstraat (zie BKP en supervisorbepaling). De gedeeltelijke en totale renovaties en vervangende nieuwbouw, maar ook de details van hekwerken, windschermen en muurtjes worden aan het welstandsbeleid getoetst. Pandsgewijze verschillen in kleur- en materiaalgebruik, detaillering en ornamentiek zijn van belang.

De welstandscommissie toetst op het gebruik van duurzame materialen voor kozijnen, balkons en steenafwerkingen. De inrichting en afwerking van de terrassen aan zee krijgt eveneens aandacht. De achterzijden zijn van wisselend belang. Op straatniveau is de aandacht gelijkwaardig, maar op verdiepingniveau is de toets aan de noordzijde preciezer dan ten zuiden van de Voorstraat.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifieke vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Boulevard

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde identiteitskenmerken en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en -toets de volgende criteria:

De boulevard is opgedeeld in de volgende deelgebieden:

1. **Deelgebied I Bebouwingslint.**
2. **Deelgebied II Centrum**
3. **Deelgebied III Andreashof**
4. **Deelgebied IV Vuurtorenplan**
5. **Deelgebied V Hotel Savoy**
6. **Deelgebied VI Zeehospitium en Zuidboulevard**



Deelgebied I Bebouwingslint



Voorzijde Boulevard:

Algemeen

- Met de gevels en de gehele bebouwingswand langs de Boulevard dient zeer zorgvuldig te worden omgegaan. Om de karakteristieke kenmerken van de wederopbouwarchitectuur te behouden, zijn regels voor nieuw-, aan- en verbouw van panden binnen het bebouwingslint opgesteld.
- De boulevard is opgedeeld in bouwblokken met eigen architectonische uitstralingen en bijzonderheden.

Ligging

- De lineaire bebouwingsstructuur met bebouwing in de voorgevelrooilijn moet behouden blijven.
- Binnen de bebouwingswand dienen bestaande bloksgewijze en onderlinge pandsgewijze verschillen tussen de panden het uitgangspunt te blijven.
- De noklijn van de flauwe daken loopt evenwijdig aan de boulevard, maar verspringt per pand.

Massa en vorm

- Indien meerdere kavels naast elkaar gelijktijdig (her)ontwikkeld worden en het pand is groter dan twee oorspronkelijke kavelbreedtes, dan moet de oorspronkelijke pandsgewijze ritmiek behouden blijven en tot uitdrukking worden gebracht in het gevelbeeld.
- Hoekpanden mogen in architectuur (gevelcompositie) afwijken.
- Bovenste laag mag architectonisch (gevelcompositie) afwijken.

Detailering

- De detailering is typerend voor de wederopbouw, is eenvoudig en helder vormgegeven en dient als uitgangspunt bij renovatie en nieuwbouw gehanteerd te worden.
- Overstekken worden toegepast en dienen recht te zijn.
- Bij ver- of nieuwbouw dienen kozijnomrandingen, gevelbanden, luifels en erkers typerend te zijn.
- Reclame-uitingen moeten afgestemd zijn op de kenmerken van de architectuur en ornamentiek.

Materiaal- en kleurgebruik

- Om verlies van een samengestelde en divers beeld te voorkomen, moet elk pand aan tenminste één zijde worden begrensd door een pand dat niet wit geschilderd is.
- De flauwe daken hebben een grijze bitumineuze dakbedekking; deze wordt als uitgangspunt gehanteerd.
- De kenmerkende kleurtoepassing van kozijnen, hekwerken, dakranden en accenten is wit, stalen ramen kunnen donker zijn, afgestemd op het omliggende materiaal.

Draaiende delen zijn veelal gekleurd in vae/grijzige kleurtinten.

- Balustrades dienen te zijn opgebouwd uit baksteen, soms in combinatie met beton of ijzerwerk. Kunststof platen, glasplaten of houttoepassingen zijn voor nieuw-, aan- of verbouw niet toegestaan.

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen moeten in samenhang met de woning worden ontworpen.
- Lage muurtjes dienen van metselwerk te zijn.

Achterzijde Boulevard:

Ligging

- Waar kavels grenzen aan een openbare straat, geldt dat er bij ver- of nieuwbouw over de volle breedte van de achtergevel gebouwd moet worden of dat er een gemetselde erfafscheiding met geïntegreerde deuropeningen moet worden gerealiseerd.

Massa en vorm

- De bebouwing hoger dan 3 meter moet worden voorzien van raamopeningen, die tenminste 20% van het geveloppervlak uitmaken.
- Raamopeningen in deze bebouwing moeten tenminste 3 meter van het buurpand verwijderd zijn.

Detailtering

- De detailtering is eenvoudig, helder en licht vormgegeven.
- Overstekken lopen recht en hebben geen taps toelopende delen.
- Reclame-uitingen sluiten aan bij de kenmerken van detailtering (ornamentiek).

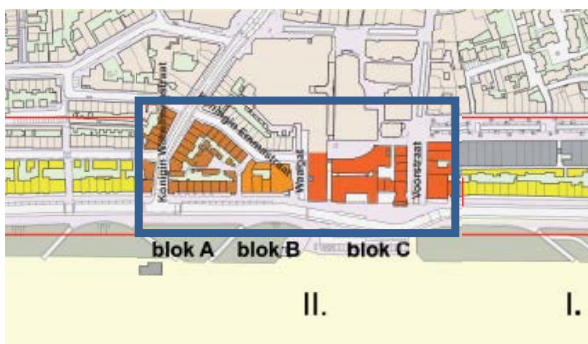
Materiaal- en kleurgebruik

- De bebouwing heeft een bakstenen gevel.
- De baksteen is geel of rood in verschillende tinten (natuurlijke kleurstellingen).
- Houten schuren op de achterkavels zijn niet toegestaan.
- De gevel mag wit geschilderd zijn, andere kleuren zijn niet toegestaan.
- Vaste raamdelen zijn wit, draaiende delen mogen anders gekleurd zijn.
- Garagedeuren hebben donkere kleuren.

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen moeten in samenhang met de woning worden ontworpen.
- Erfafscheidingen in metselwerk.

Deelgebied II Centrum



Zeezijde Boulevard (Blok A Koningin Wilhelminastraat - steeg voor Waaigat):

Ligging

- De lineaire bebouwingsstructuur met bebouwing in de voorgevelrooilijn moet behouden blijven.
- Panden dienen architectonisch verschillend te zijn (per blok).
- De noklijn van de flauwe daken loopt evenwijdig aan de Boulevard, maar verspringt per pand.

Massa en vorm

- Hoekpanden mogen in architectuur (gevelcompositie) afwijken.
- Bovenste laag mag architectonisch (gevelcompositie) afwijken.
- Indien meerdere kavels naast elkaar gelijktijdig (her)ontwikkeld worden en het pand is groter dan twee oorspronkelijke kavelbreedtes, dan moet de oorspronkelijke pandsgewijze ritmiek behouden blijven en tot uitdrukking worden gebracht in het gevelbeeld.

Detailtering

- De detailtering is eenvoudig, helder en licht vormgegeven.
- Overstekken lopen recht en hebben geen taps toelopende delen.
- Reclame-uitingen sluiten aan bij de kenmerken van detailtering (ornamentiek).

Materiaal- en kleurgebruik

- Elk pand moet aan tenminste één zijde worden begrensd door een pand dat niet wit geschilderd is om verlies van het samengestelde beeld te voorkomen.
- Het dak heeft een grijze bitumineuze dakbedekking, rood is niet toegestaan.
- De kenmerkende kleurtoepassing van accenten (kozijnen, hekwerken en dakrand) is wit.
- Balustrades dienen te zijn opgebouwd uit baksteen (eventueel in combinatie met beton) of ijzerwerk. Kunststof platen, glasplaten of houttoepassingen zijn voor nieuw-, aan- of verbouw niet toegestaan.

Zeezijde Boulevard Centrum (blok A, B en C):

Massa en vorm

- Bij de bebouwing aan weerszijden van de Voorstraat vormt poortwerking (entree tot het gebied) het uitgangspunt.
- Het hoekpand ten zuiden van de Voorstraat dient te worden voorzien van een transparante plint die qua vorm mag afwijken van het hoofdbouw.
- De aansluiting op het zuidelijke bebouwingslint van drie lagen met flauwe kap wordt gerealiseerd middels een passend intermediair tussen aansluitende bebouwing (lint) en het hoekpand (hoekaccent).

Detailering

- De detailering is eenvoudig, helder en licht vormgegeven. Overstekken lopen recht en hebben geen taps toelopende delen.
- Reclame-uitingen worden terughoudend vormgegeven en afgestemd op het gevelbeeld.
- Raamvlakken in de gevel niet gebruiken om reclame-uitingen op te projecteren.
- Op vlaggen en/of zonneschermen kunnen reclame-uitingen worden aangebracht mits afgestemd op (passend) in het gevelbeeld.
- Vaste reclame-uitingen zijn alleen toegestaan aan de bovenzijde van de eerste bouwlaag en mogen geen fluorescerende kleurstelling hebben.

Materiaal- en kleurgebruik

Nieuw/verbouw hoger dan 1 bouwlaag en/of breder dan één beukmaat:

- Voor herontwikkelingen in het gehele centrumgebied groter dan één bouwlaag en/ of breder dan één beukmaat gelden geen specifieke eisen voor kleur- en materiaalgebruik. Uitzondering op deze regel vormt de plint van het hoekpand ten zuiden van de Voorstraat, die transparant moet worden vormgegeven, en de uitbreidingen aan de voorzijde van de bebouwing tussen Waaigat en Voorstraat, die in stijl, kleur- en materiaalgebruik dienen aan te sluiten bij de aanwezige bebouwing en uitbouwen.
- Uitgangspunt voor overig kleur- en materiaalgebruik vormt de samenhang van de Boulevard als geheel. Hierdoor kunnen de hieronder weergegeven criteria voor kleine uitbreidingen als handreiking worden gezien voor grootschaliger ingrepen.
- Nieuw/verbouw van maximaal 1 bouwlaag en/of maximaal één beukmaat breed:
- Binnen het centrumgebied is de overheersende gevelbekleding gele baksteen. Overig kleur- en materiaalgebruik is in overéénstemming met het kleur- en materiaalgebruik van de omliggende centrumbebouwing.
- De gevel mag wit geschilderd worden, andere verfkleuren zijn niet toegestaan.
- Stucwerk is niet toegestaan.
- Elk pand moet aan tenminste één zijde worden begrensd door een pand dat niet wit geschilderd is om verlies van het samengestelde beeld te voorkomen.
- Het dak heeft een grijze bitumineuze dakbedekking, rood is niet toegestaan.
- De kenmerkende kleurtoepassing van accenten (kozijnen, hekwerken en dakrand) is wit.
- Vaste raamdelen zijn wit, draaiende delen mogen anders gekleurd zijn.
- Balustrades zijn opgebouwd uit baksteen (eventueel in combinatie met beton), hout of ijzerwerk. Plaatmateriaal als balustrade is niet toegestaan.
- Plaatmateriaal in de gevel dient voorkomen te worden. Indien plaatmateriaal tochttoegepast moet worden, is dit wit of in de kleur van de gebruikte baksteen.
- Uitbreidingen aan de voorzijde van de bebouwing tussen Waaigat en Voorstraat dienen in stijl aan te sluiten bij de aanwezige uitbouwen.

Achterzijde Boulevard, centrumgebied

Ligging

- Waar kavels grenzen aan een openbare straat, geldt dat er bij ver- of nieuwbouw over de volle breedte van de achtergevel gebouwd moet worden of dat er een gemetselde erfafscheiding met geïntegreerde deuropeningen moet worden gerealiseerd.

Massa en vorm

- De bebouwing hoger dan 3 meter moet worden voorzien van raamopeningen, die tenminste 20% van het geveloppervlak uitmaken.
- Raamopeningen in deze bebouwing moeten ten minste 3 meter van het buurpand verwijderd zijn.

Detaillering

- De detaillering is eenvoudig, helder en licht vormgegeven.
- Overstekken lopen recht en hebben geen taps toelopende delen.
- Reclame-uitingen sluiten aan bij de kenmerken van detaillering (ornamentiek).

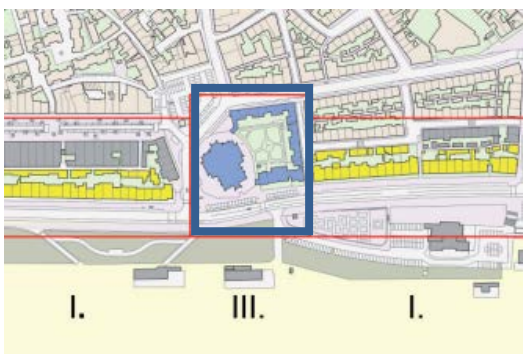
Materiaal- en kleurgebruik

- De bebouwing heeft een bakstenen gevel.
- De baksteen is geel of rood in verschillende tinten (natuurlijke kleurstellingen).
- Houten schuren op de achterkavels zijn niet toegestaan.
- De gevel mag wit geschilderd zijn, andere kleuren zijn niet toegestaan.
- Vaste raamdelen zijn wit, draaiende delen mogen anders gekleurd zijn.
- Garagedeuren hebben donkere kleuren.

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen moeten in samenhang met de woning worden ontworpen.
- Erfafscheidingen in metselwerk.

Deelgebied III Andreashof



Algemeen

- Dit hofje is een gemeentelijk monument. Voor bebouwingsmogelijkheden is een omgevingsvergunning met de activiteit monumenten noodzakelijk. De kenmerken zoals beschreven in het Beeldkwaliteitsplan (BKP) vormen uitgangspunt bij aan-, ver- of nieuwbouw.
- Zie ook brochure nr. 17. Objecten; blad A. Monumenten.

Deelgebied IV Vuurtorenplein



Voorzijde Boulevard, Vuurtorenplein:

Algemeen

Omdat de Vuurtoren is aangemerkt als monument, worden bouwplannen volgens de Monumentenwet getoetst. Huidige kenmerken vormen uitgangspunt bij aan-, ver- of nieuwbouw.

Voor de bebouwing naast de Boulevard en rondom het Vuurtorenplein gelden de volgende criteria:

- De bebouwing sluit zich aan bij de kenmerken zoals hiervoor benoemd.

Structuur

- Bij nieuw- of verbouw dient het oorspronkelijke architectonische karakter van de bebouwing en omgeving het uitgangspunt te zijn.

Massa en vorm

- Woningen langs de Boulevard hebben geen doorgaande verticale gevelopbouw.

Detailtering

- De detailtering is eenvoudig, helder en licht vormgegeven.
- Reclame-uitingen zijn alleen toegestaan boven deurposten mits terughoudend vormgegeven.

Materiaal- en kleurgebruik

- De bebouwing wordt wit geschilderd. Wit stucwerk is ook toegestaan.
- Balustrades zijn opgebouwd uit ijzerwerk, eventueel in combinatie met glas.
- Plaatmateriaal als balustrade is niet toegestaan.
- Accenten (balustrades, kozijnen) in wit. Draaiende delen overwegend wit, soms donker.
- De dakrand heeft geen overstek groter dan 10 centimeter.
- De gevelopbouw sluit aan bij het oorspronkelijke beeld.
- Bij nieuw- of verbouw moet dezelfde detailtering worden toegepast als bij een aangrenzend buurpand.

Achterzijde Boulevard, Vuurtorenplein:

Algemeen

- Raamopeningen in deze bebouwing moeten ten minste 3 meter van het buurpand verwijderd zijn.

Deelgebied V Hotel Savoy



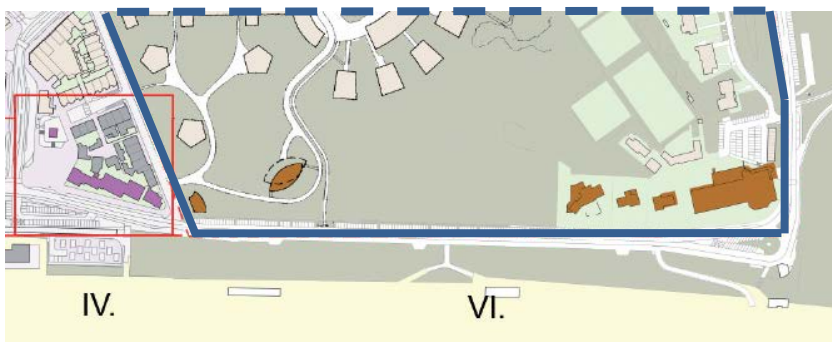
Algemeen

Hotel Savoy is een gemeentelijk monument. Voor bebouwingmogelijkheden is een

Omgevingsvergunning met de activiteit monumenten noodzakelijk. Bebouwingmogelijkheden sluiten in principe aan bij de kenmerken zoals beschreven in het BKP.

Zie ook brochure nr 17. Objecten; blad A. Monumenten.

Deelgebied VI Zeehospitium en Zuidboulevard



De Waaier:

Algemeen

De Waaier is een gemeentelijk monument. Nieuwbouw, maar ook aan-, uit- of verbouw wordt getoetst volgens regels in brochure 17. Objecten en sluit aan bij de kenmerken zoals beschreven in het BKP.

Ligging

- Nieuw- en verbouw dient qua architectuur alzijdig georiënteerd te zijn.

Massa en vorm

- Eenheid creëren tussen verschillende daken.
- De daken dienen altijd een overstek van ten minste 30 centimeter te hebben.
- Twee dakvormen zijn toegestaan, te weten een lessenaarsdak en een zadeldak.
- Voor de buitenruimtes geldt dat deze in lijn en harmonie met de gebouwen ontwikkeld moeten worden. De buitenruimtes dienen afgestemd te worden op de totale architectonische verschijningsvorm.

Detaillering

- De twee appartementgebouwen bij de Boulevard en de rotonde dienen een eigen uitstraling te krijgen met een markante dakvorm die aan het gebouw zijn herkenbaarheid geven. Deze mogen dan ook afwijken qua dakhelling, kleur en materiaal.

Materiaal- en kleurgebruik

- De gevels worden licht van kleur, wit of blond en overwegend uitgevoerd in metselwerk.
- De gevels worden geschilderd of in een genuanceerd metselwerk met een lichte kleur uitgevoerd. Als richtkleur RAL 1013 en RAL 1015, parelwit tot licht ivoor.
- Uitzonderingen zijn toegestaan bij onderdelen van een gebouw in de vorm van hout, zink, staal, glas of stucwerk. Dit dient in harmonie met de rest van het gebouw en het gebied te worden uitgevoerd.
- In het BKP zeehospitium zijn enkele plekken aangegeven die belangrijke stedenbouwkundige aspecten markeren, hier worden uitzonderingen en verbijzonderingen toegestaan.
- Blinde kopgevels zijn niet toegestaan.
- Toepassen van kunststof en betonsteen wordt niet toegestaan.
- Daken in het gebied dienen overwegend groen van kleur te zijn. Dit kan door het gebruik van een dakpan, of een dak van bitumen, koper, gecoat metaal of door het toepassen van begroeide daken.
- Kozijnen mogen van hout, aluminium, staal of brons worden gemaakt.
- Alle materialen dienen een natuurlijke uitstraling te hebben.
- De kleurstelling dient afgestemd te worden op de totale architectonische verschijningsvorm.
- Het is niet toegestaan kunststof kozijnen te gebruiken.
- Alle elementen van de hemelwaterafvoer zijn van gecoat metaal, te weten zink, staal (gepoedercoat) of koper (geoxideerd en gepatineerd).
- De goot wordt uitgevoerd als een mastgoot. Kunststof is voor hemelwaterafvoer onderdelen en goten niet toegestaan.
- Voor de diverse onderdelen, zoals schoorstenen, installatiepijpen, balkons, luifels, dakranden en dergelijke geldt de geformuleerde ambitie als leidend.
- De onderdelen en details dienen afgestemd te worden op de totale architectonische verschijningsvorm.

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen tussen de verschillende balkons en veranda's dienen in gebouwde vorm te worden en mee ontworpen onderdeel van het gebouw.

Woningen / appartementencomplex:

Algemeen

Hier gelden in aanvulling en/of afwijking hierop de volgende criteria en uitbreidingsmogelijkheden:

Materiaal- en kleurgebruik

- Kleur- en materiaalkeuze sluiten aan bij de bestaande bebouwing.
- Bij voorkeur wordt gebruik gemaakt van lichte kleuren.
- Uitbreidingen welke hoofdzakelijk in glas gerealiseerd worden, zijn mogelijk.

Deelgebied Openbare ruimte



Kiosken

- De hoofdkleur van de kiosk is wit. Vaste kiosken zijn wit geschilderd of houtkleurig.
- In reclame-uitingen en vlaggen worden geen fluorescerende kleuren toegepast.

Straatmeubilair

Straatmeubilair zoals fietsenstallingen, prullenbakken, lantaarnpalen en banken dienen voor de gehele Boulevard op elkaar afgestemd te zijn en dienen in materiaal en samenstelling afgestemd te worden op de Wederopbouwarchitectuur, bescheiden van karakter te zijn en geen gebruik te maken van accentkleuren.