

## VERSLAG 28 maart 2024

Vergaderlocatie gemeentehuis Katwijk  
Bezoekadres Postadres  
Koningin Julianalaan 3 Postbus 589  
2224 EW Katwijk 2220 AN Katwijk  
algemeen telefoonnummer: 071 406 50 00  
e-mail: [info@katwijk.nl](mailto:info@katwijk.nl)

### Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk

Mevr. ir. S.S. (Suzanne) Loen Commissielid Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk  
Erfgoedadviseur, landschapsarchitect. (Historische) Cultuurlandschappen en watersystemen

Dhr. ir. P.C. (Pieter) van Traa Commissielid Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk  
Erfgoedadviseur, restauratiearchitect.  
Restauratie, instandhouding en herbestemming van monumentale bouwwerken.

Dhr. ir. J.H.A. (Johan) Roelofs Stadsbouwmeester, Voorzitter Adviescommissie  
Omgevingskwaliteit Katwijk,  
Integraal adviseur Omgevingskwaliteit, architect.  
Architectuur en stedebouw.

### Ambtelijke ondersteuning

Mevr. R. (Rianne) van Hilten MA Senior beleidsmedewerker erfgoed  
Cluster BFL, Beleid Fysieke Leefomgeving

Dhr. R. (Raymond)) van Dam Senior medewerker vergunningen bebouwde omgeving  
Cluster VTH, Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dhr. R. (Ruben) Berrevoets Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit  
Katwijk

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (ACOK) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen gebaseerd op het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde beleid en in het geval van monumenten of erfgoedplannen op de Omgevingswet en afhankelijk van de status van het object of het gebied op de Erfgoedwet of de erfgoedverordening van de gemeente Katwijk.

### 1. Boulevard 55, 2225 AE, Katwijk

Tijdstip behandeling:	14:00 – 14:20
Adres/locatie:	Boulevard 55, 2225 AE, Katwijk
Omschrijving:	Vergroten van de woning door het maken van een dubbellaags aanbouw
Zaaknummer:	CLZ-00001275
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	-
Gebied:	3. Boulevard
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	2

#### Conclusie/advies:

**Niet Akkoord.**

#### Motivering:

De Adviescommissie dankt de initiatiefnemer voor de toelichting die is gegeven tijdens de zitting. De Adviescommissie is van mening dat het toegevoegde volume niet passend is in het huidige beeld. Daarnaast blijkt uit de tekeningen dat de trappartij en het bordes verloren gaan in het plan; de Adviescommissie hecht hier cultuurhistorische waarde aan en vindt deze typerend voor het beeld aan de Boulevard.

#### Opmerkingen/Suggesties:

- De Adviescommissie wenst te zien dat de diepte van de aanbouw afgestemd wordt op het bestaande trapbordess en ziet graag dat de trappartij behouden wordt.

## 2. Hoofdstraat 9, 2235 CA, Valkenburg

Tijdstip behandeling:	15:00 - 15:20
Adres/locatie:	Hoofdstraat 9, 2235 CA, Valkenburg
Omschrijving:	Het isoleren van spouwmuren en het vervangen van ramen van een monument
Zaaknummer:	05373284780
Olo nummer:	OLO 8178535
Status aanvraag:	Wabo aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	06-11-2023, 01-02-2024
Medewerker:	Dhr. P. Ramnarain, medewerker vergunningen bebouwde omgeving
Gebied:	2. Dorpskernen
Niveau:	-
Objectcriteria:	D. Monumenten
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	Gemeentelijk monument, Monumentnummer 0537/V5 Kwekerswoning
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	1
Bouwkosten:	-

### Conclusie/advies:

**Akkoord.**

### Motivering:

De Adviescommissie bedankt de initiatiefnemer voor de gegevens toelichting tijdens de zitting. Het bouwplan voldoet. De spouwmuur heeft een diepte van 70-90 mm, dit is voldoende ruimte voor het gebruik van XPS-korrels. Ten behoeve van de isolatie van de ruiten worden achterzetruiten geplaatst van bengglas waardoor er aan de buitenzijde van het monument geen wijzigingen plaatsvinden aan de beglazing en de kozijnen. Deze ruiten komen niet achter het glas-in-loodgedeelte van de ramen. De Adviescommissie is zeer te spreken over het oog van de initiatiefnemer voor het behoud van het monument en de voorgenomen verduurzamingsmaatregelen.

### Opmerkingen/suggesties:

- Er zijn ruiten verkrijgbaar die ook goed achter de glas-in-loodramen zijn te plaatsen om de isolatiewaarde te verhogen.

### 3. [Rijnstraat 150A, 2223 EB, Katwijk](#)

Tijdstip behandeling:	15:20 - 15:40
Adres/locatie:	Rijnstraat 150A, 2223 EB, Katwijk
Omschrijving:	Het realiseren van een overkapping in de voortuin
Zaaknummer:	CLZ-00001133
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	Mevr. E. Oudshoorn, medewerker vergunningen bebouwde omgeving
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
RO/Bestemmingsplan:	-
Bezoekers:	-

#### **Conclusie/advies:**

**Akkoord, onder voorwaarden.**

#### **Motivering:**

De Adviescommissie heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van een overkapping in de voortuin. Wel is de Adviescommissie van mening dat de overkapping, zoals deze in meegestuurde referentiebeelden te zien is, niet passend is in het straatbeeld. De Adviescommissie stelt voor om te kiezen voor een overkapping met slankere boeiborden met een zinken kraal waarbij het kleurgebruik is afgestemd op de omgeving.

#### **Opmerkingen/suggesties:**

- De Adviescommissie doet de suggestie om de schutting te verwijderen zodat de heg en de overkapping beter tot hun recht komen.

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk,

Ir. J.H.A. Roelofs