

VERSLAG 25 april 2024

Vergaderlocatie gemeentehuis Katwijk
Bezoekadres Postadres
Koningin Julianalaan 3 Postbus 589
2224 EW Katwijk 2220 AN Katwijk
algemeen telefoonnummer: 071 406 50 00
e-mail: info@katwijk.nl

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk

- Mevr. ir. S.S. (Suzanne) Loen Commissielid Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk
Erfgoedadviseur, landschapsarchitect. (Historische) Cultuurlandschappen en watersystemen
- Dhr. ir. P.C. (Pieter) van Traa Commissielid Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk
Erfgoedadviseur, restauratiearchitect.
Restauratie, instandhouding en herbestemming van monumentale bouwwerken.
- Dhr. ir. J.H.A. (Johan) Roelofs Stadsbouwmeester, Voorzitter Adviescommissie
Omgevingskwaliteit Katwijk,
Integraal adviseur Omgevingskwaliteit, architect.
Architectuur en stedebouw.
- Dhr. N. (Nico) van den Berg AvB, Vervangend voorzitter Adviescommissie Omgevingskwaliteit
Katwijk.

Ambtelijke ondersteuning

- Mevr. R. (Rianne) van Hilten MA Senior beleidsmedewerker erfgoed
Cluster BFL, Beleid Fysieke Leefomgeving
- Dhr. R. (Raymond)) van Dam Senior medewerker vergunningen bebouwde omgeving
Cluster VTH, Vergunningen, Toezicht en Handhaving
- Dhr. R. (Ruben) Berrevoets Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit
Katwijk

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (ACOK) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen gebaseerd op het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde beleid en in het geval van monumenten of erfgoedplannen op de Omgevingswet en afhankelijk van de status van het object of het gebied op de Erfgoedwet of de erfgoedverordening van de gemeente Katwijk.

1. Boulevard 79, 2225 HA, Katwijk

Tijdstip behandeling:	14:20 – 14:50
Adres/locatie:	Boulevard 79, 2225 HA, Katwijk
Omschrijving:	Renoveren en vergroten van de woning
Zaaknummer:	CLZ-00001341
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	11-04-2024
Medewerker:	-
Gebied:	3. Boulevard
Objectcriteria:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
RO/Bestemmingsplan:	-
Bezoekers:	3

Conclusie/advies:

Akkoord, onder voorwaarden.

Motivering:

De Adviescommissie dankt de initiatiefnemer voor de toelichting die is gegeven tijdens de zitting. De Adviescommissie is blij te zien dat er naar aanleiding van de zitting op 11 april er al wijzigingen zijn gemaakt in de plannen wat betreft het kleur- en materiaalgebruik op de gevel. Tijdens de zitting is nog een aantal punten meegegeven om aan te passen, wanneer dit is verwerkt kan de Adviescommissie akkoord gaan met de voorgenomen renovatie- en bouwplannen.

Wat betreft de voorgevel heeft de Adviescommissie geen bezwaar tegen het realiseren van een terras op de tweede verdieping, wel heeft de Adviescommissie graag dat de terraswerking van de gevel behouden blijft door het terras op de tweede verdieping minder diep te laten zijn dan het terras op de eerste verdieping. Verder ziet de Adviescommissie graag de betonband terugkomen met een gelijke dikte als in de huidige gevel. Daarnaast is het verzoek om de vensterindeling aan te passen in de raampartijen; bijvoorbeeld door het toepassen van bovenlichten.

Wat betreft de achtergevel heeft de Adviescommissie in principe geen bezwaar tegen het uitbouwen aan de achterzijde en het toevoegen van een stalen trappartij. Hier ziet de Adviescommissie ook graag de terraswerking terug door de eerste verdieping iets terug te leggen ten opzichte van de begane grond. De eerste en tweede verdieping mogen op gelijke diepte liggen. Daarnaast ziet de Adviescommissie aan de achterzijde graag de betonbanden terug in een gelijke dikte als in de huidige achtergevel het geval is. Ook hier is het verzoek om de vensterindeling aan te passen door het gebruik van bovenlichten.

Opmerkingen/Suggesties:

- De Adviescommissie doet de suggestie om te onderzoeken of het mogelijk is om een stuk schuin dak in de uitbouw te realiseren op de tweede verdieping zodat ook de raampartijen daar kleiner uitvallen dan de raampartij van de eerste verdieping.

2. Baron van Wassenaarstraat 11, 2231 CG, Rijnsburg

Tijdstip behandeling:	14:55 – 15:25
Adres/locatie:	Baron van Wassenaarstraat 11, 2231 CG, Rijnsburg
Omschrijving:	Realiseren van openslaande deuren aan de achterzijde van het pand (monument)
Zaaknummer:	CLZ-00001272
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO Aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	04-12-2023, 04-01-2024
Medewerker:	Else Oudshoorn
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	D. Monumenten
Monumentenstatus:	Gemeentelijk monument
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
RO/Bestemmingsplan:	-
Bezoekers:	2

Conclusie/advies:

Niet akkoord, tenzij.

Motivering:

De Adviescommissie ziet geen verschil in de aangeleverde stukken en voorgestelde aanpassing ten opzichte van hetgeen besproken is op 04-01-2024. De Adviescommissie ziet dat er onvoldoende gehoor is gegeven aan de suggesties die zijn gedaan. Het advies wijzigt derhalve niet. In principe is er geen bezwaar tegen het wijzigen van de achtergevel en het verwijderen van het klompenhok. De voorgestelde 2x 2-vaks kozijnpuui heeft een te grote architectonische impact en is onvoldoende afgestemd op de karakteristieke en kenmerkende gevelopeningen in de achtergevel van het monumentale pand.

De Adviescommissie wil de initiatiefnemer tegemoet komen door een aanpassing in de gevel toe te staan in een 1 om 3 opstelling qua kozijnpuien. Waarbij de linker pui geplaatst wordt in het bestaande bouwspoor en indien nodig het bouwspoor te herstellen. Zie hiervoor ook de voorgestelde montagesuggesties zoals deze ook gedeeld zijn in het advies van 04-01-2024.

Opmerkingen/Suggesties:

- De Adviescommissie doet opnieuw de volgende montagesuggesties:



Afbeelding: Montage-Suggestie A deur en pui



Afbeelding: Montage-Suggestie B keukenraam en pui

3. Voorstraat 154, 2225 EW, Katwijk

Tijdstip behandeling:	16:05 – 16:25
Adres/locatie:	Voorstraat 154, 2225 EW, Katwijk
Omschrijving:	Vervangen van kozijnen en erker
Zaaknummer:	CLZ-00001135
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	-
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
RO/Bestemmingsplan:	-
Bezoekers:	1

Conclusie/advies:

Onvolledig.

Motivering:

De Adviescommissie dankt de initiatiefnemer voor de toelichting die is gegeven tijdens de zitting. De Adviescommissie snapt de wens van de initiatiefnemer om kozijnen en ramen te vervangen voor extra comfort in de woning. Zoals de initiatiefnemer heeft toegelicht worden de ramen en kozijnen op de eerste en tweede verdieping vervangen door draai-kiep-ramen. De Adviescommissie vindt het jammer dat de erker niet wordt vervangen, maar dat daarvoor in de plaats een plat kozijn wordt geplaatst. De Adviescommissie is van mening dat de erker een karakteristiek onderdeel is van de woning, daarnaast is de Adviescommissie van mening dat dit ook een waarde vermeerderend onderdeel is van de woning. Echter doordat het pand geen monument is kan de Adviescommissie niet afdwingen dat de erker in stand gehouden wordt. Bij de detailtekeningen missen de detailtekeningen van de onderzijde van de kozijnen, deze ziet de Adviescommissie nog graag ter beoordeling. De Adviescommissie geeft hierbij de voorkeur voor een (schijn)weldorpel.

Opmerkingen/Suggesties:

- De Adviescommissie doet de suggestie om bovenlichten te plaatsen in de ramen. Dit geeft dat de gevel minder vlak toont en past bij de leeftijd van het pand en het straatbeeld.
- De Adviescommissie merkt op dat in de detailtekeningen een flink aantal koudebruggen zijn ingetekend. Dit zou voorkomen kunnen worden door bijvoorbeeld het stelkozijn lager te plaatsen. De Adviescommissie adviseert om dit mee te geven aan de tekenaar.
- De Adviescommissie begrijpt van de initiatiefnemer dat de erker in slechte staat verkeerd en dat hij deze het liefste met een normaal kozijn vervangt. De Adviescommissie doet de suggestie om hiervoor een breed bloemkozijn te gebruiken om toch een zelfde ruimtelijk effect terug te laten keren op dezelfde plaats in de gevel.

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk,

Ir. J.H.A. Roelofs