

VERSLAG 11 april 2024

Vergaderlocatie gemeentehuis Katwijk
Bezoekadres Postadres
Koningin Julianalaan 3 Postbus 589
2224 EW Katwijk 2220 AN Katwijk
algemeen telefoonnummer: 071 406 50 00
e-mail: info@katwijk.nl

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk

Mevr. ir. S.S. (Suzanne) Loen Commissielid Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk
Erfgoedadviseur, landschapsarchitect. (Historische) Cultuurlandschappen en watersystemen

Dhr. ir. P.C. (Pieter) van Traa Commissielid Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk
Erfgoedadviseur, restauratiearchitect.
Restauratie, instandhouding en herbestemming van monumentale bouwwerken.

Dhr. ir. J.H.A. (Johan) Roelofs Stadsbouwmeester, Voorzitter Adviescommissie
Omgevingskwaliteit Katwijk,
Integraal adviseur Omgevingskwaliteit, architect.
Architectuur en stedebouw.

Ambtelijke ondersteuning

Mevr. R. (Rianne) van Hilten MA Senior beleidsmedewerker erfgoed
Cluster BFL, Beleid Fysieke Leefomgeving

Dhr. R. (Raymond)) van Dam Senior medewerker vergunningen bebouwde omgeving
Cluster VTH, Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dhr. R. (Ruben) Berrevoets Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit
Katwijk

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (ACOK) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen gebaseerd op het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde beleid en in het geval van monumenten of erfgoedplannen op de Omgevingswet en afhankelijk van de status van het object of het gebied op de Erfgoedwet of de erfgoedverordening van de gemeente Katwijk.

1. Boulevard 79, 2225 HA, Katwijk

Tijdstip behandeling:	14:45 – 15:00
Adres/locatie:	Boulevard 79, 2225 HA, Katwijk
Omschrijving:	Renoveren en vergroten van de woning.
Zaaknummer:	CLZ-00001341
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	-
Gebied:	3. Boulevard
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	2

Conclusie/advies:

Onvolledig, in huidige vorm niet akkoord.

Motivering:

De Adviescommissie dankt de initiatiefnemers voor de toelichting die is gegeven tijdens de zitting. De Adviescommissie is van mening dat het huidige ontwerp niet passend is in het beeld van de wederopbouw architectuur aan de Boulevard. De Boulevard is een wederopbouwgebied van nationaal belang. Dit betekent dat bij renovatie er wat betreft de Adviescommissie zo veel als mogelijk gekeken moet worden naar het herstel, danwel behoud, van de originele wederopbouwarchitectuur. In dit geval betekent dat behoud van de betonbanden en het metselwerk in het gevelbeeld. De Adviescommissie is niet tegen een uitbouw aan de achterzijde, maar ziet daar ook graag dat de trappartij aan de achterzijde behouden wordt en kent daar cultuurhistorische waarde aan toe. Voor de achterzijde geldt ook dat de Adviescommissie graag ziet dat er rekening gehouden wordt met het kleur- en materiaalgebruik passend bij de wederopbouwarchitectuur. De Adviescommissie adviseert daarom om de architect bouwhistorisch onderzoek te laten doen en daarop de huidige schetsen aan te passen en opnieuw aan de adviescommissie voor te leggen.

Opmerkingen/Suggesties:

- De Adviescommissie stelt voor dat de architect de volgende zitting zijn/haar nieuwe plannen toelicht.

2. Overrijn 20, 2223 EP, Katwijk

Tijdstip behandeling:	15:00 – 15:15
Adres/locatie:	Overrijn 20, 2223 EP, Katwijk
Omschrijving:	Het bouwen van een 2-onder-1-kap-woning.
Zaaknummer:	05373338116
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Wabo aanvraag - Uitgebreide procedure
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	-
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-

Conclusie/advies:

Onvolledig.

Motivering:

De Adviescommissie constateert dat er op de locatie sprake is van een dubbelbestemming cultuurhistorie. Op basis van de huidige stukken kan de Adviescommissie onvoldoende beoordelen of de bouwplannen passend zijn in het kader van de cultuurhistorische waarde die is toegekend. De Adviescommissie verzoekt daarom ook aan de initiatiefnemer om aanvullende stukken te leveren van de bouwhistorie en de originele uiterlijke kenmerken van het gebouw blijken.

3. Vliet Zuidzijde 14, 2231 GH, Rijnsburg

Tijdstip behandeling:	15:15 – 15:30
Adres/locatie:	Vliet Zuidzijde 14, 2231 GH, Rijnsburg
Omschrijving:	Vestigen van een Domino's pizza afhaal- en bezorglocatie.
Zaaknummer:	CLZ-00001316
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	-
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	C. Reclame-uitingen en naamsvermeldingen
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
RO/Bestemmingsplan:	-
Bezoekers:	2

Conclusie/advies:

Niet akkoord.

Motivering:

De Adviescommissie dankt de initiatiefnemers voor de toelichting die is gegeven tijdens de zitting. De Adviescommissie is van mening dat het huidige ontwerp niet passend is in het straatbeeld. De Adviescommissie acht de reclame-uiting aan de voorzijde als te groot en niet passend in een woongebied. De Adviescommissie stelt voor om de reclame-uiting te beperken tot de hoek zoals ook de voorgaande uitbater heeft gedaan.

De plaatsing van de airco aan de zijgevel vind de Adviescommissie ongelukkig, graag ziet de commissie dat deze verwerkt wordt in de zijgevel zodat er enkel een rooster zichtbaar is aan de buitenzijde. Verder adviseert de Adviescommissie om goed te kijken naar de geluidsnormen omdat het naastgelegen pand een woning is.

De Adviescommissie is geen voorstander van het gebruik van folie voor de ramen. Als het bedrijfsmatig niet anders kan dan stelt de commissie voor om deze zo neutraal mogelijk te houden (bijvoorbeeld Antraciet) of om er een historische afbeelding op te zetten van de omgeving.

Opmerkingen/Suggesties:

- De Adviescommissie wil graag dat er onderzocht wordt wat er onder de houten lambrisering die aan de gevel bevestigd is zit en deze indien mogelijk te verwijderen.

4. Vliet Noordzijde 94, 2231 GR, Rijnsburg

Tijdstip behandeling:	15:30 – 15:45
Adres/locatie:	Vliet Noordzijde 94, 2231 GR, Rijnsburg
Omschrijving:	Gevelwijziging aan de zijgevel.
Zaaknummer:	CLZ-00021896
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	-
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
RO/Bestemmingsplan:	-
Bezoekers:	1

Conclusie/advies:

Akkoord onder voorwaarden.

Motivering:

De Adviescommissie dankt de initiatiefnemer voor de toelichting die is gegeven tijdens de zitting. De Adviescommissie is van mening dat het huidige ontwerp passend is in het straatbeeld en een verbetering is. De Adviescommissie is echter niet gecharmeerd van het voorgestelde materiaalgebruik en acht het gebruik van kunststof voor de kozijnen als onwenselijk. De commissie stelt daarom als voorwaarde dat voor de kozijnen hout gebruikt wordt.

5. Boulevard 109, 2225 HC, Katwijk

Tijdstip behandeling:	14:00 – 14:30
Adres/locatie:	Boulevard 109, 2225 HC, Katwijk
Omschrijving:	Het vervangen van de rolluiken aan de carillontoren van de Oude Kerk
Zaaknummer:	CLZ-00003956
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO Aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	Else Oudshoorn
Gebied:	3. Boulevard
Objectcriteria:	D. Monumenten
Monumentenstatus:	Rijksmonument
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
RO/Bestemmingsplan:	-
Bezoekers:	-

Conclusie/advies:

Akkoord onder voorwaarden.

Motivering:

De Adviescommissie begrijpt de genoemde argumenten in de toelichting van de aanvraag (mail van 3 april 2024). De Adviescommissie is geen voorstander van het plaatsen van rolluiken. Het betreft hier echter vervanging van al bestaande rolluiken. De argumentatie uit het begeleidend schrijven hebben de Adviescommissie voldoende overtuigd van de nut en noodzaak van de vervanging van de rolluiken.

Om zo veel als mogelijk te voorkomen dat de rolluiken vanaf de straat zichtbaar zijn stelt de Adviescommissie wel als voorwaarde dat er donkere rolluiken worden geplaatst (bv. zwart of antraciet).

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk,

Ir. J.H.A. Roelofs