

NOTITIE RESULTATEN ONLINE PARTICIPATIE

Gebiedsvisie Mient Kooltuin, OKRA Landschapsarchitecten en Gemeente Katwijk

Begin 2020 is de concept gebiedsvisie Mient Kooltuin afgerond. Geïnteresseerden hebben de mogelijkheid gekregen om hier kennis van te nemen via de gemeentelijke website, ter vervanging van de laatste fysieke participatie sessie die oorspronkelijk gepland was op 17 maart maar in verband met Covid19 geen doorgang heeft kunnen vinden. Het document is op 28 mei online gepubliceerd, waarna geïnteresseerden tot 12 juni de tijd hadden om hun reactie te sturen. Grondeigenaren en geïnteresseerden die zich eerder gemeld hadden zijn daarnaast specifiek aangeschreven.

Tijdens deze online participatie ronde zijn reacties van 33 inzenders binnengekomen. De reacties zijn waar relevant verduidelijkt of verwerkt in het visiedocument, zullen individueel beantwoord worden en zijn opgenomen in een reactienota. Deze notitie omschrijft globaal welke reacties zijn binnengekomen en op welke manier hiermee omgegaan is.

De reacties zijn thematisch ingedeeld in:

1. Erfgoed (2)
2. Mobiliteit (6)
3. Natuur & Milieu (6)
4. Voortzetting huidig gebruik / bedrijf (15)
5. Nieuw initiatief / gebruik (11)
6. Programmering (5)
7. Geïnteresseerden (2)

Het totaal aantal reacties is groter dan het aantal inzenders, een aantal inzenders heeft reactie op verschillende thema's of verschillende reacties op één thema gegeven.

1. Erfgoed

Met betrekking tot erfgoed is gereageerd op de sloop van de barakken, specifiek op het feit dat in de visie de plannen rondom Winning 11 zijn opgenomen terwijl de besluitvorming omtrent de vergunningaanvraag nog niet definitief is. Hierop is verduidelijkt dat de vergunningaanvraag voor Winning 11 inclusief sloop en herontwikkeling van een deel van de barakken geen onderdeel uitmaakt van deze visie. Dat is een afzonderlijk (juridisch) traject dat los staat van deze visie. Tegen deze vergunning aanvraag kan uiteraard via de gebruikelijke wegen bezwaar gemaakt worden. Bij andere uitkomsten van dit traject zal daarmee in de vervolgstappen op de visie rekening gehouden dienen te worden. De visie op het barakkendorp zou in dit geval op een groter deel van de barakken van toepassing zijn.

Daarnaast is aandacht gevraagd voor behoud en beleving van het erfgoed (barakkendorp en zijn ensemblewaarde).

2. Mobiliteit

De reacties met betrekking tot mobiliteit gaan met name over de afwaardering Wassenaarseweg, die breed wordt gewaardeerd. Als kanttekening bij de positieve reacties op afwaardering wordt wel aandacht gevraagd voor het niet geheel afsluiten danwel borgen van toegankelijkheid voor bestemmingsverkeer. Ook de verbetering van de oversteekbaarheid –als mogelijke eerste stap– wordt goed gewaardeerd. Naast de Wassenaarseweg wordt aandacht gevraagd voor goede voorzieningen voor (elektrische) fietsen, dit is opgenomen in de visie.

3. Natuur & milieu

De realisatie van het barakkenbos wordt breed gewaardeerd, waarbij aandacht wordt gevraagd voor het terugbrengen van de ecologische waarden van de binnenduinrand. Ook het behouden van de ruimtelijkheid van het open landschap en kavel- en slotenpatroon wordt gewaardeerd. Ook hier wordt door natuur & milieu organisaties gevraagd de ecologische kwaliteit te versterken. Huidige gebruikers geven overigens aan dat dit ook in de huidige situatie al het geval is. Hier wordt ook aangegeven dat geleidelijke omvorming van het open landschap naar meer natte natuur in samenhang met een drinkwaterfunctie waardevol zou zijn, iets dat op langere termijn mogelijk is binnen de visie maar wat op korte termijn niet mogelijk is zonder grootschalige uitkoop van bestaande gebruikers.

Ook is de regionale rol benadrukt die de Mient Kooltuin kan spelen bij natuurmaatregelen in relatie tot de stikstofproblematiek. Zoals het terugdringen van stikstof emissies (duurzaam landgebruik), investeren in natuur (biodiversiteit) en ruimtelijke structuur (afvang stikstof door bos). En daarmee ook meer programmatische samenhang met de Groene Zone in Wassenaar

4. Voortzetting bedrijf

Er is door een tiental huidige eigenaren/gebruikers binnen de Mient Kooltuin gereageerd. In de meeste reacties worden zorgen geuit met betrekking tot de voortzetting van hun bedrijf / gebruik. Dit betreft zowel functies die geen toekomstperspectief voor hun (huidige) bedrijfsvoering zien in de Mient Kooltuin als bedrijven die ook in de toekomstige Mient Kooltuin prima kunnen voortbestaan maar geen uitbreidingsmogelijkheden zien of zelfs een kleine afname van het grondoppervlak ten behoeve van het bedrijf ten opzichte van de huidige situatie.

Bestaande ondernemers zijn belangrijk bij de aanstaande ontwikkelingen in de Mient Kooltuin. Naar aanleiding van de raadsbehandeling is ook toegevoegd dat ondernemers een belangrijke drager zijn van de identiteit. Maar het kan ook zijn dat een aantal bestaande ondernemers niet aansluit bij de nieuwe identiteit van de nieuwe Mient Kooltuin. Zij sluiten qua bedrijfsaard bijvoorbeeld niet meer aan bij vier hoofddoelen. Het is belangrijk om te beseffen dat de ruimte beperkt is en het overgrote deel van het gebied ook op dit moment in gebruik is. Dit betekent dat nieuwe functies (privaat, maatschappelijk of publiek) ten koste van bestaand gebruik zullen gaan.

Daarnaast wordt er vaak aangegeven dat men vindt dat er nog altijd geen duidelijkheid is over de toekomst. Duidelijkheid kan echter ook betekenen dat er voor enkele ondernemers geen toekomstperspectief meer is in de nieuwe MKT en dat dit ook beleidsmatig en planologisch wordt vastgelegd. De Gemeente Katwijk heeft een beperkt budget. Daarmee is grootschalige uitkoop van ondernemers niet aan de orde. Hiermee is er voor sommige ondernemers wel duidelijkheid dat hun (huidige) bedrijfsvoering niet in de huidige vorm op de huidige locatie voortgezet zal kunnen worden, maar er kan er op korte termijn geen pakkend antwoord voor de toekomst gegeven worden.

Daarnaast ligt er ook nadrukkelijk een rol voor de ondernemers in de transformatie van het gebied. Voor sommige ondernemers kan dit betekenen dat ze met de ontwikkeling van het gebied kunnen meegroeien, terwijl het voor anderen kan betekenen dat voortzetting van het bedrijf / gebruik op deze locatie niet mogelijk is maar dat er wel kansen liggen voor herontwikkeling. Deze kansen worden nog niet altijd gezien.

De gemeente zal altijd in een open gesprek met de ondernemers bekijken wat de wederzijdse wensen zijn, vragen naar de toekomstvisie van ondernemers en op zoek gaan naar waar gezamenlijke aanknopingspunten gevonden kunnen worden. De doorontwikkeling cq. verkleuring van de Mient Kooltuin een periode zal beslaan van wel 20-25 jaar. De gebiedsvisie vormt hierbij de

basis, maar is geen blauwdrukplan. De gemeente neemt hierin op korte termijn wel een actieve rol op zich. De vervolgstappen zijn in de gebiedsvisie opgenomen.

5. Nieuwe initiatieven / gebruik

Naast de huidige eigenaren en gebruikers heeft ook een aantal nieuwe initiatieven zich via de online participatie gemeld. Voor een deel waren dit initiatieven die reeds bekend waren, maar voor een deel ook nieuwe initiatiefnemers die op basis van de concept gebiedsvisie te kennen gaven graag in gesprek te gaan. De gemeente is tijdens het opstellen van de visie veelvuldig met initiatiefnemers in gesprek geweest en zet dit ook na vaststellen van de visie graag door zodat plannen samen geconcretiseerd kunnen worden. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat de gemeente Katwijk geen gronden “in de aanbieding” heeft. Het is dus aan de initiatiefnemers zelf om een locatie te verwerven/huren voor hun beoogd gebruik indien dit binnen de gebiedsvisie en daarop volgende planologische uitwerking mogelijk is. Dit is verduidelijkt in het visiedocument.

Een groot deel van de nieuwe initiatieven richt zich op duurzame landbouw. Delen van het coulissen landschap lenen zich ook bij uitstek voor lokale landbouw die duurzaam en biologisch produceren voor de korte keten. Voedselproducenten in de korte keten staan met hun duurzame en biologische voedselproductie ook in de traditie van de tuinders in de Mient Kooltuin en zijn daarmee perfect passend bij de nieuwe Mient Kooltuin. Door deze verbinding ook nu weer te leggen met tuinders in de korte keten vormen zij bij de realisatie weer een integraal onderdeel en kunnen zo de tuinderstraditie in de Mient Kooltuin voortzetten.

6. Programmering

Naast de verschillende opmerkingen over particulier- of verenigingsprogramma is ook reactie gegeven op de programmering van het gebied zelf. Met betrekking tot het hondenlosloopgebied zijn zowel positieve reacties (vanuit recreatief oogpunt) als negatieve reacties (vanuit natuurontwikkeling) gegeven. Het opnemen van een hondenlosloopgebied is een zeer bewuste keuze. Er is grote behoefte aan een hondenlosloopgebied en door dit in de Mient Kooltuin te realiseren wordt juist overlast in het Natura2000 gebied beperkt. Dit is verduidelijkt in de visie.

Daarnaast is er grote steun voor de aanleg van verbindingen en routes in de Mient Kooltuin (de ontsluiting) hoewel enkelen zich ook zorgen maken over veiligheid en vervuiling.

Ook wordt een sterkere relatie met het Nationaal Park Hollandse Duinen geopperd. Hier ligt een mogelijke relatie met het recreatieve hart dat wordt nagestreefd in het hart van de Mient Kooltuin (herbestemmen 4 barakken Dunea) en het herbestemmen van een aantal barakken met een maatschappelijke en educatieve invulling en een bezoekerscentrum .

7. Geïnteresseerden

Naast inhoudelijke reacties zijn ook reacties binnengekomen van mensen die enkel aangeven het resultaat mooi is of dat men op de hoogte gehouden wil worden over nieuwe ontwikkelingen.