

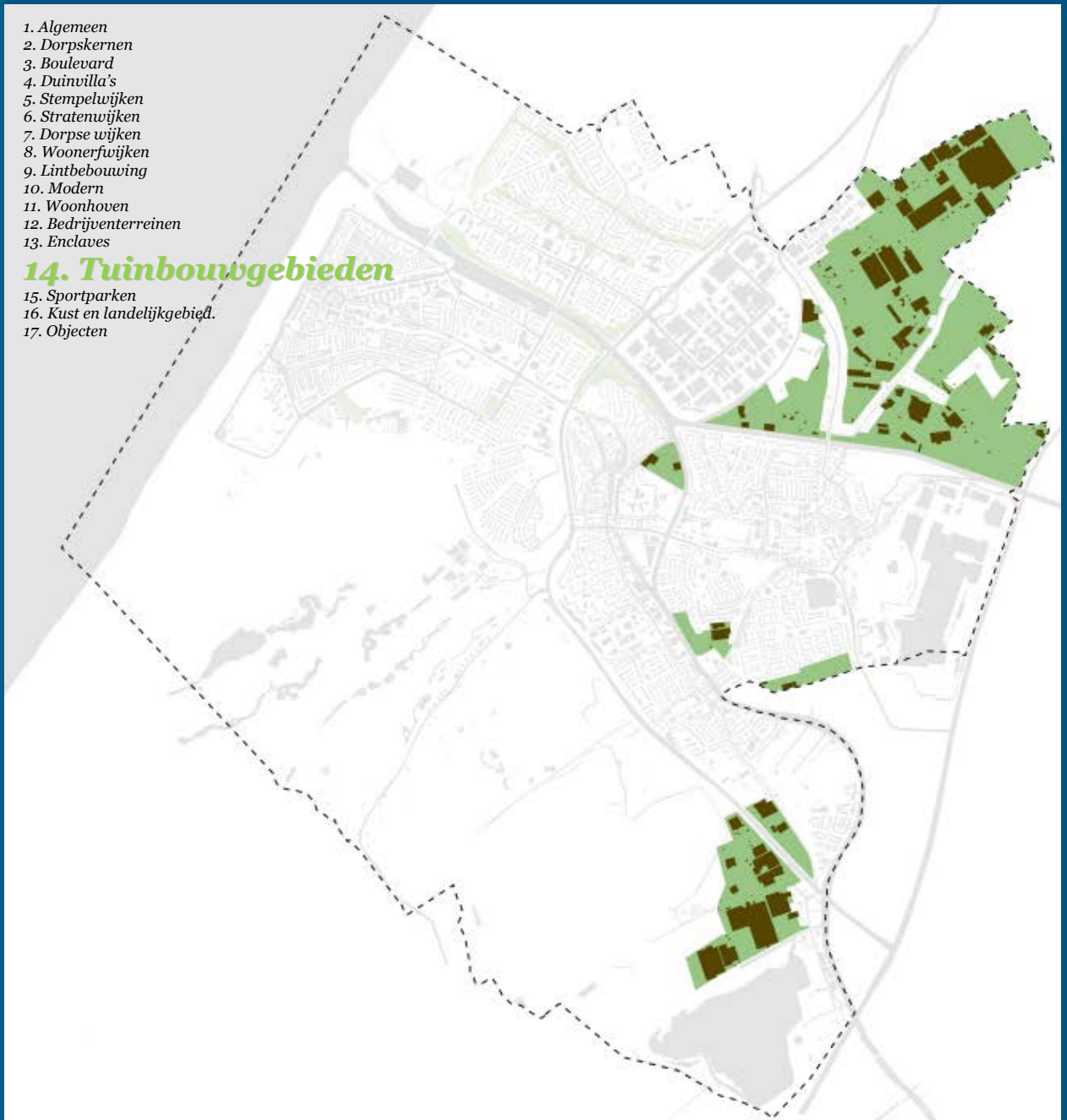
Welstandsnota Katwijk 2012

14. Tuindersgebieden

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenvijken
7. Dorpse wijken
8. Woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves

14. Tuinbouwgebieden

15. Sportparken
16. Kust en landelijk gebied.
17. Objecten





Identiteit Tuinbouwgebieden

Profiel

Het tuinbouwgebied bestaat uit een kleinschalig glastuinbouwareaal dat als een fragment achter de lintbebouwing staat in het noorden van Katwijk bij de Kloosterschuur en uit een gebied dat aan weerszijden van de N206 en aan beide oevers van de Oude Rijn tussen Valkenburg en de A44 te vinden is. Door de ontwikkeling van nieuwe wijken neemt het glastuinbouwareaal af.

Het historische wegenpatroon met lintbebouwing heeft de verkavelingsstructuur mede bepaald, waardoor er een afwisselend kleinschalig landschap van kassen en open stukken tuinbouwgrond is ontstaan. Dit typerende landschap is binnen de regio zeer bijzonder. Het glastuinbouwgebied tussen deze bebouwingslinten vormt als het ware een decor van kassen en bedrijfshallen achter de woningen aan het lint. Enkele clusters van bedrijfswoningen en -bebouwing liggen daar als vanzelfsprekend tussen. Er zijn enkele grotere open ruimtes te onderscheiden. Sommige liggen ingesloten in het glastuinbouwgebied en soms gaat zo'n ruimte over in een groter geheel. Dit is zichtbaar ten oosten van de Voorhousterweg en de naastgelegen Elseesterpolder.

Architectuur

De panden hebben één of twee lagen met kap, waarbij het zadeldak en de mansardekap, met of zonder wolfseinden, de meest voorkomende zijn. De woningen kenmerken zich daarbij door een grote differentiatie van de verschillende panden, mede door de meer recentere woonbebouwing. De kassen hebben per beuk een zadeldak, dat sterk kan variëren in dakhelling. De plaats van de goot en noklijn wisselt van hoogte tot aan een hoogtemaat die vergelijkbaar is met een woonhuis van twee verdiepingen en een kap. Dit repeterende patroon van zadeldaken leidt tot een onderlinge herkenbaarheid van de kassencomplexen, maar zorgt ook voor een samenhangend ruimtelijk geheel.

Detailering, kleur en materiaal

Het materiaal- en kleurgebruik van de bebouwing kan worden gekenmerkt als historisch, met veel baksteen, aardetinten en dergelijke. De aanwezige kassen bestaan bijna allemaal grotendeels uit glas in een aluminium of ijzeren frame, soms gecombineerd met andere materialen. Door witkalk op het glas is het beeld overwegend wit. In sterke afwijking van de uitstraling als het gaat om kleur en het architectonisch beeld van de kas en woningen, zijn allerlei voorzieningen voor de klimaatregeling naast de kas aanwezig. Het gebied ten zuiden van Valkenburg is deels georiënteerd op de Oude Rijn en herontwikkeld tot woongebied, deels een invulling van een 'restgebied' tussen het voormalig marinevliegkamp, de provinciale weg N206 en het Valkenburgse Meer. De vormgeving van de kassen is niet wezenlijk afwijkend van de overige gebieden, de hoogte is beperkt tot circa 5 meter. De woningen zijn recent en eenduidig voorzien van zadeldaken, soms op een L-vormige plattegrond. De daken zijn niet steiler dan 45 graden, de woningen bestaan uit een laag met een kap.

Doel van welstandszorg

Behouden en waar mogelijk versterken van het kleinschalige en gedifferentieerde karakter van het kassenlandschap met haar verkavelingsstructuur en openheid versus geslotenheid. Bij de positie en oriëntatie van het gebouw respecteren van de omliggende landschappelijke en historische verkavelingsstructuur.

Bouwinitiatieven krijgen ruimte, maar dienen te passen in de opzet van de kassen. Bij de clusters en woongebouwen in beide gebieden kunnen op de architectuur afgestemde gebouwen geplaatst worden. Vervangende nieuwbouw dient te worden afgestemd op de bebouwingshoogte en –massa van de omliggende bebouwing of het ensemble van gebouwen als geheel.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria is opgesteld, gebaseerd op de karakteristieken. De welstandscommissie toetst vooral op het gebruik van duurzame en bij de architectuur passende materialen voor metselwerk. Daar waar de bebouwing in zichtlijnen of grenzend aan het landelijk gebied wordt geplaatst, wordt getoetst aan materiaal en kleur passend in de omgeving. Dit geldt eveneens voor schuren en loodsden.

Ondergeschikte aan- en uitbouwen aan voor- en zijkant dienen in kleur afgestemd te worden op bestaande, overwegend witte aangrenzende bebouwing. Accentkleuren kunnen dus niet toegepast worden.

Schuttingen zijn wezensvreemd, afscheidingen dienen beperkt te blijven tot groen, of open hekwerken.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifieke vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Tuindersgebieden.

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde identiteitskenmerken en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en -toets de volgende criteria:

Algemeen

- Gebouwen moeten in samenhang met de terreininrichting (beplanting) een passend silhouet in het landelijk gebied vormen.
- Nieuwe toevoegingen en aanpassingen aan gebouwen en terrein kunnen eigentijds en functioneel zijn, maar moeten de aanwezige (karakteristieke) waarden behouden.

Ligging

- Het groene en landschappelijke karakter van het tuindersterrein behouden en versterken.
- Bebouwing dient zorgvuldig te worden ingepast in het landschap / de omgeving.
- Bebouwing ligt vrij of in clusters in het landschap.
- Het individuele gebouw binnen een cluster is deel van het geheel en voegt zich hiernaar.
- Hoofdgebouwen zijn nadrukkelijk georiënteerd op de belangrijkste openbare ruimte.
- Bij wijzigingen en toevoegingen aansluiten op oriëntatie en ontsluiting van de bestaande situatie.

Massa en vorm

- Gebouwen op het terrein kunnen individueel zijn, afwisselend en gedifferentieerd.
- Gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm.
- Gebouwen hebben een duidelijke geleding.
- Wijzigingen en toevoegingen zijn in stijl, maat en schaal zorgvuldig afgestemd op het hoofdvolume.
- Streven naar de ruimtelijke integratie van technische ruimten en installaties binnen het kassencomplex.
- De kaprichting zoveel mogelijk parallel aan de kavelstructuur en haaks op de richting van de doorgaande openbare weg oriënteren.
- Bij traliekassen en repeterende breedkapkassen dienen de kappen een gelijke vorm, goot- en nokhoogte te hebben.
- Bij kassen gesitueerd achter woonbebouwing dienen de goot- en nokhoogte bij voorkeur onder die van het hoofdgebouw van de woning te blijven.

Detailering

- De detailering van de (hoofd)gebouwen is zorgvuldig en gevarieerd.
- Ontwerpaandacht voor alle details bij de (hoofd)gebouwen.
- Nieuw- en verbouw dienen architectonisch aan te sluiten op de omgeving.
- Kleuren moeten een rustig natuurlijk palet vormen en passen in het landschapsbeeld.
- Aanpassingen en toevoegingen moeten de architectonische kwaliteit van het gebouw evenaren en passen in stijl, detailering, kleur- en materiaalgebruik.

Materiaal- en kleurgebruik

- Gebouwen op een terrein moeten harmoniëren in materiaal- en kleurgebruik.
- Materiaal- en kleurgebruik is terughoudend.
- Materiaal- en kleurgebruik is per cluster in samenhang.
- Bij kassen dienen de gevels alsmede dakhellingen een transparant uiterlijk te hebben, waarbij het interieur van buiten grotendeels zichtbaar is.
- Uitzonderd de constructie, dient bij een kas als materiaal hoofdzakelijk glas te worden toegepast.

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen moeten een eenvoudige, open landelijke vorm met esthetische kwaliteit hebben die bijdraagt aan het landschapsbeeld/tuinbouwgebied.
- Erfafscheidingen moeten de verweving van het erf in het landschap versterken en een onderscheid maken in voorterrein (meer versierd en tuinachtig, bijvoorbeeld haag of landelijk hek) en achterterrein (meer landelijk, bijvoorbeeld watergang of houtwal die vanuit het land doorloopt op het terrein).

Aanbeveling

- *De terreininrichting is cruciaal voor de kwaliteit van het gebied en verdient net zoveel zorg als de bebouwing.*
- *Verharding, beplanting en eventueel hekken, poorten versieringen en reclame-uitingen stralen een landelijke sfeer uit en zijn altijd eenvoudig van vorm en materiaaltoepassing.*
- *Een terrein heeft vaak een interne ordening van meer als voortuin ontworpen en ingericht voorterrein en functioneler landelijk achterterrein; de (her)inrichting moet daarop voortbouwen.*
- *De grenzen tussen de openbare weg en het private terrein (bijvoorbeeld muren en schuttingen) moeten niet hard en scherp afgebakend zijn; dit versterkt de informele landelijke kwaliteit.*