

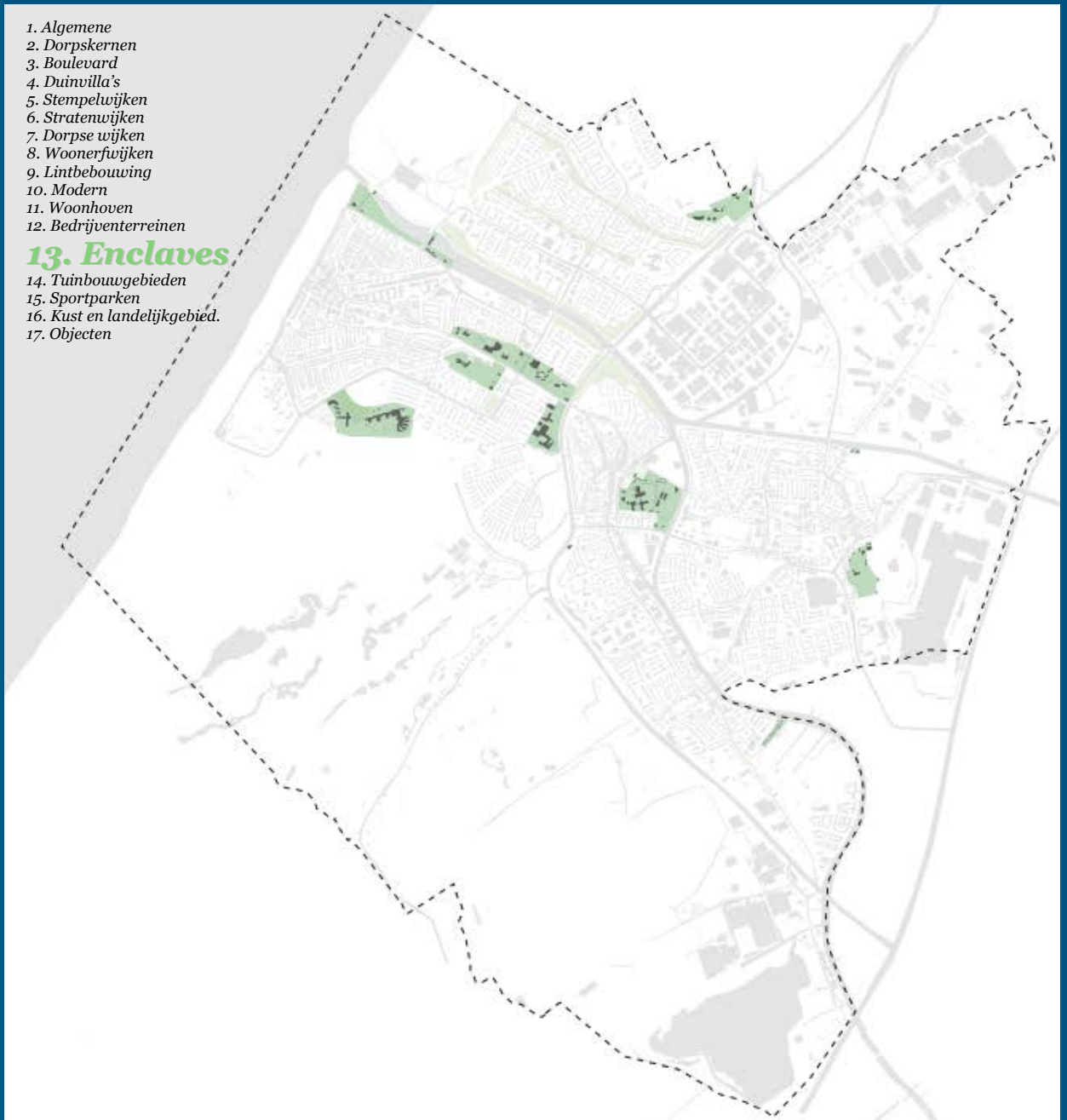
Welstandsnota Katwijk 2012

13. Enclaves

1. Algemene
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenvijken
7. Dorpse wijken
8. Woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen

13. Enclaves

14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied.
17. Objecten





Identiteit Enclaves

Profiel

De gemeente Katwijk is opgebouwd uit een structuur van dorpskernen gegroepeerd op en achter de duinen en linten met aaneengesloten bebouwing. Daardoorheen ligt de waterstructuur die de gebieden cultuurhistorisch en landschappelijk aaneen rijgt. In deze structuur liggen een aantal Enclaves.

Een enclave is een ‘verborgen gebied’ met een eigen identiteit en ligt verscholen achter de bebouwing van de kernen en de dorpse linten. De linten en kernen bevatten woningen maar ook veel midden- en kleinbedrijven. Deze bedrijfjes bestaan meestal uit een woonhuis bij de straat met een oprit naar het achterliggende terrein, de verborgen enclave. Die enclave kan aan het water liggen.

Hoek Kanaalpad noordwest

Hier bevinden zich de bedrijfsgebouwen, opslagruimten en werkplaatsen en de opslag van boten/caravans. Zji kunnen zich ook achter het lint bevinden, zoals bij de Oegstgeesterweg ten zuiden van de Brouwerstraat. De verborgen enclaves hebben een functionele uitstraling. Er is weinig tot geen aandacht voor architectuur of detaillering, soms kan de bebouwing monumentaal typerend voor een tijdvak of in een bepaalde stijl zijn uitgevoerd. Het terrein bevat meestal geen groen en ziet er vaak rommelig en soms verpauperd uit. Veel enclaves worden na sluitingstijd afgesloten met een hek. De verborgen enclaves zijn deels ingesloten door achterkanten van bebouwing. Bij stadsvernieuwing of inbedding van bestaande wijken worden de bedrijfjes vaak niet gehandhaafd. Een aantal enclaves heeft zo in de loop van de tijd een andere functie gekregen: parkeergarage, woning, speeltuin of school.

De kleinschalige bedrijvigheid gecombineerd met wonen is waardevol voor het dorp. Ook al hebben de verborgen enclaves vaak geen esthetische, architectonische of zelfs publieke waarde, ze dragen wel bij aan de identiteit en levendigheid van Katwijk, Valkenburg en Rijnsburg.

Een ander soort enclave is het gebied rond de Tolhuisstraat. Hier biedt een fraaie landschapstuin plaats aan zowel utilitaire- als woongebouwen. Het parkkarakter vraagt om een bijpassende vormgeving waaraan een aantal gebouwen ook voldoen.

Architectuur

De bestaande gebouwen zijn zeer divers van karakter, vorm en esthetische kwaliteit. De opslag, erffuncties en voorzieningen van bedrijfsgebouwen zijn van invloed op de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit van de directe omgeving. Daar waar het hoofdgebouw zich presenteert naar het lint of anderszins omschreven gebied, moet het worden afgestemd op de criteria van dat gebied. Indien het hoofdgebouw historische waarde heeft (bijvoorbeeld een bollenschuur) zijn die kwaliteiten op zich bepalend voor de omliggende bebouwing van het ensemble.

Detailering, kleur en materiaal

Het materiaal- en kleurgebruik kan worden gekenmerkt als zeer divers. De geveldetailering van het hoofdgebouw is afhankelijk van de functie en de leeftijd van het gebouw. De gebouwen vormen geen eenheid, baksteen is dominant en de bijgebouwen kennen verscheidene kleuren.

Doel van welstandszorg

Verbeteren van en waar mogelijk afstemmen op het karakter van het hoofdgebouw van de enclave. Het verbeteren van de uitstraling van de enclave naar de omliggende bebouwing indien deze een woon/werk, een landschappelijk of openbaar karakter heeft.

Bouwiniciatieven krijgen de ruimte en dienen te passen in de opzet van de aanwezige clusters. Vervangende nieuwbouw dient te worden afgestemd op de bebouwingshoogte en –massa van de omliggende bebouwing of het ensemble van gebouwen als geheel. Vervangende nieuwbouw wordt in de directe omgeving van monumentale panden en gebiedsdelen afgestemd op de dragers van het gebied.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria is gebaseerd op de karakteristieken. De welstandscommissie toetst vooral op het gebruik van duurzame materialen en kleur passend in de omgeving. Dit geldt eveneens voor schuren en loodsen. Hout kan dan toegepast worden. Ondergeschikte aan- en uitbouwen aan voor- en zijkant dienen in kleur afgestemd te worden op bestaande bebouwing. Schuttingen kunnen toegepast worden indien ze dienstbaar zijn aan het zicht vanuit de omgeving. Afscheidingen met een groen karakter dragen bij aan het karakter van het gebied.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifieke vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Enclaves

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde identiteitskenmerken en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en -toets de volgende criteria:

Algemeen

- De enclave ligt verborgen achter bebouwing van aangrenzend lint of straat.
- De enclave is een erf met vrijstaande gebouwen.
- De enclave mag zich qua inrichting en verschijningsvorm onderscheiden van de omliggende bebouwing.
- Ingrepen moeten de informele en losse sfeer van de enclave behouden en versterken.
- De gebouwen moeten zo geplaatst zijn dat een aangename buitenruimte ontstaat.
- De enclave moet waar mogelijk toegankelijk zijn voor publiek.

Ligging

- De karakteristieken van het landschap (bijvoorbeeld duingebied, weide- en of boslandschap) behouden en versterken.
- Karakter van de veelal vrijstaande bebouwing dient behouden te blijven.
- De voorgevel is gericht naar de weg.
- De entree gelegen aan de straat moet uitnodigend zijn.
- Gebouwen in de enclave mogen geen negatieve invloed hebben op de (leef)kwaliteit van de gebouwen rondom.

Massa en vorm

- Gebouwen zijn individueel, onderling afwisselend en gedifferentieerd.
- Gebouwen zijn individueel te onderscheiden en verschillen ten opzichte van elkaar en andere gebouwen.

Detailering

- De detailering is zorgvuldig en afwisselend.
- Detailering en vormgeving van gebouwen als boerderijen, instituten en bedrijven herkenbaar afstemmen op functie.
- Gebouwen die zichtbaar zijn vanaf de straat moeten qua vormgeving een aanwinst zijn voor de straat.
- Gebouwen moeten het architectonische kwaliteitsniveau van de enclave in stand houden en bij voorkeur vergroten.
- Gebouwen mogen binnen de enclave variëren in bouwstijl.
- Alle ingrepen, gevelwijzigingen en toevoegingen moeten de architectonische kwaliteit van het pand evenaren en bij voorkeur verhogen.
- Gebouwen mogen geen blinde gevels hebben aan zijden die grenzen aan het openbare gebied.

Materiaal- en kleurgebruik

- Het materiaal- en kleurgebruik is terughoudend.
- Gebouwen moeten binnen de enclave variëren en harmoniëren in kleur- en materiaalgebruik.
- Gebouwen moeten zich voegen in de ritmiek van kleuren, materialen, bouwstijlen in de enclave.
- Reclame-uitingen en hekwerken aan de straat moeten van goede vormgeving zijn en passen in het straatbeeld.
- Reclame-uitingen en naamsvermelding ten behoeve van bedrijven gevestigd in een verborgen enclave zijn doorgaans gesitueerd bij de inrit aan de openbare weg. Zij dienen te voldoen aan de criteria behorende bij de categorie van de gebouwen aan de straat waarin de inrit tot de enclave is gesitueerd.

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen en hekwerken grenzend aan de openbare ruimte moeten qua vormgeving en materiaal samenhangen met het gebouw en bijdragen aan de omgevingskwaliteit.

Aanbevelingen

- *De enclaves moeten hun levendigheid en aantrekkelijkheid voor het publiek vergroten door, waar mogelijk, functies te herbergen die bijdragen aan de informele en bedrijvige sfeer; vanwege de veilige beslotenheid van het erf zijn de enclaves bij uitstek geschikt voor functies die aan een straat minder goed gedijen.*