

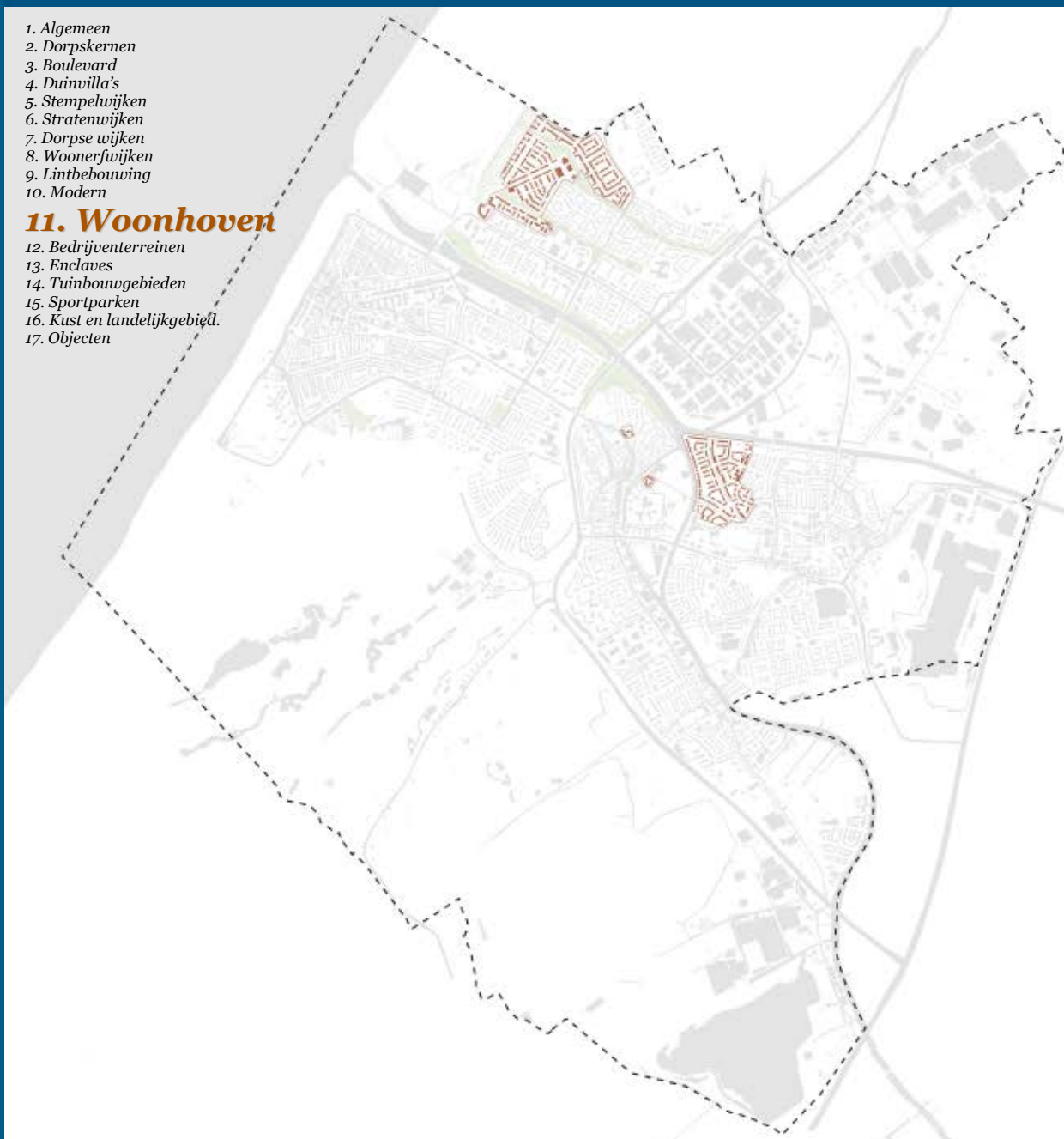
## Welstandsnota Katwijk 2012

### 11. Woonhoven

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpse wijken
8. Woonerfwijken
9. Lindebouwing
10. Modern

#### **11. Woonhoven**

12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijk gebied.
17. Objecten







# Identiteit Woonhoven

## Profiel

**Een woonhovenwijk** is een dorpse wijk met opener, ruimere verkaveling dan uit de voorgaande periode voor deze dorpsontwikkeling. Het is een reactie op de soms minder duidelijk gestructureerde stedenbouwkundige aanleg van de woonerven. Niet meer het beeld van de woonerf maar het beeld van de ruime hoven, een dorpse 'binnenplaats', is vormbepalend. Rondom de hoven is de bebouwing geëxposeerd. De uitbreiding van het dorp is meer dan een verzameling van erven en straten. De plan opzet is helder gemaatvoerd vanuit de verkeerscirculatie van ringwegen en hoofdassen naar bescheiden woonbebouwing aan de woonhoven. Deze wijken zijn gebouwd na 1980 op duin of veengrond. De wijk de Hoek rondom de straat-de Kamille in Rijnsburg en de wijk rondom de Melkweg in Katwijk Noord hebben deze nieuw ontworpen structuur. In deze gebieden werd in tegenstelling tot de woonerfwijken gebouwd op basis van een stedenbouwkundige as, waaraan de straten en woonhoven georganiseerd zijn. Dit uitbreidingsplan bestaat uit straten en hoven met bijbehorende bebouwing die in één architectuur en in regelmatige composities ontworpen zijn. De samenhang is praktisch, planmatig en geënt op zichtlijnen en herkenbare ruimten waarin de oriëntatie gemakkelijk is. De woningbouw werd gerealiseerd door particuliere bouwondernemers waarbij een grote samenhang in materiaal en vorm ontstond. In de wijken staan eengezinswoningen die in opzet bestaan uit twee bouwlagen met (afgeknot) zadeldak. Flats, gestapelde woningbouw, komt voor in combinatie met rijtjes huizen. Wijkvoorzieningen komen voor. Het groen is in kleine stroken opgenomen in de wijk en ingeklemd tussen de alom aanwezige auto. Door de parkeerdruk wordt de oorspronkelijke groene omzoming van de hoofdstructuur aangetast. Het gebiedstype heeft een goede afwisseling tussen bredere straten en bij de speelterreinen of lanen en een fijnmazig netwerk van buurtstraten. In de bredere straten zijn de bomen sfeer ondersteunend.

## Architectuur

De bebouwing is seriematig met aandacht voor plasticiteit o.a. in de vorm van dakverspringingen. Uitgewerkte entreepartijen en ornamentiek komen vrijwel niet voor. In de architectuur wordt gebruik gemaakt van herhaling. Gave daken met eenduidige dakkapellen ondersteunen dit concept. Particuliere eigenaren en corporaties willen vernieuwen. Indien dit gebeurd dienen de plannen aangepast te worden aan het collectief, de straat of het blok waarin de gebouwen staan.

## Detailering

De detailering en het materiaalgebruik zijn eenduidig, baksteen is een kenmerkend bouw materiaal vaak in combinatie met karakteristieke boeidelen en soms met verhoogde poortgebouwen en geaccentueerde blokbeëindigingen. De indelingen van vensters en dakkapellen zijn ondergeschikt, voordeuren wijzigen met de 'mode' mee. De gestapelde bouw is eenvoudig en door eenduidige vormgeving een accent dat de stijlkenmerken van de wijk benadrukt.

## Doel van welstandszorg

Bouwiniciatieven krijgen ruimte maar dienen te passen binnen de vaste ontwerp principes van de straat of het blok. Ze kunnen bijdragen aan de levendigheid van de wijk. Behoud van die karakteristiek is maatgevend. Bloksgewijs opgezette renovaties zullen leiden tot ondersteuning van de bestaande karakteristiek Dakvlakken, met dakkapellen uitgewerkt conform de vastgestelde precedentes, moeten gaaf blijven, 'gestapelde dakkapellen' boven geveluitbouwen zijn dan ook niet wenselijk. Kopgevels en blokbeëindigingen dienen zorgvuldig vormgegeven te blijven of worden.

## Welstandsbeleid, toets.

Een aantal toetsing criteria zijn opgesteld gebaseerd op de karakteristieken van de straten en bouwblok. De scholen of andere wijkondersteunde gebouwen zullen aan welstandstoezicht getoetst worden. De hoekpanden en afwijkende of beeldbepalende woningen vragen om extra aandacht.

## Informatie

### Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl). Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

**Koningin Julianalaan 3**

**2224 EW Katwijk**

**Tel. 071 406 5000**

[info@katwijk.nl](mailto:info@katwijk.nl)

# Criteria Woonhoven

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde identiteitskenmerken en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en -toets de volgende criteria:

## Algemeen.

- Bouwplannen dienen de bestaande architectonische kwaliteit van het gebouw te evenaren of te verhogen.
- Afwijkingen op de criteria zijn mogelijk, mits met respect voor de oorspronkelijke kwaliteit van de omgeving en architectuur.

## Ligging.

- Hoofdgebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op het openbaar gebied.
- Bebouwing en architectuur spelen in op de specifieke locatiokenmerken (hoeken, doorgangen, dwarsstraten, pleinen).

## Massa en vorm.

- Dakopbouwen en dakkapellen zijn afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw c.q. woonblok en per woonblok van hetzelfde model.
- Toevoegingen zoals uit- en aanbouwen, erkers en overkappingen aan de straatzijde zijn in architectuur verwant aan de architectuur van het hoofdgebouw.

## Detailering.

- De kenmerkende details (dakkapellen, balkons, dakranden/overstekken, gevelbekledingen) blijven bij toevoeging of vervanging in stijl en afwerking afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw c.q. woonblok.
- Dakopbouwen en dakkapellen voorzien van een dakrand afgestemd op de architectuur; de dakrand heeft een hoogte maximaal 250 mm, de kozijnindeling is vrij.
- Plaats en afmetingen van de gevelopeningen in metselwerkvlakken zijn beeldbepalend, de kozijnindeling binnen de gevelopeningen is vrij.
- Herhaling in het woonblok of woongebied is leidraad voor het woningontwerp, met uitzondering van vrijstaande woningen en bijzondere gebouwen.

## Materiaal- en kleurgebruik.

- Gevels van het hoofdgebouw zijn van baksteen.
- Gevelfragmenten, vullingen of verbijzonderingen kunnen van een ander materiaal of andere kleur zijn.
- Hellende daken zijn gedekt met pannen of shingles, afhankelijk van het bouwblok en combinaties zijn niet gewenst.
- De bestaande architectuur en materialisering zijn uitgangspunt voor het materiaalgebruik bij veranderingen, vernieuwingen en/of toevoegingen.
- Het kleurgebruik is onopvallend (geen felle, overheersende kleuren).
- Bijgebouwen, op-, aan- en uitbouwen zijn in kleur en materiaal afgestemd op het hoofdgebouw.

## Erfafscheidingen grenzend aan de openbare ruimte.

- Erfafscheidingen afstemmen op de omgeving en transparant uitvoeren, zoals begroeide gaas- of hekwerken.

## Bijzondere gebouwen.

- Winkelcentra, scholen en andere gebouwcomplexen met publieke of commerciële functies dienen aan alle zijden die grenzen aan het openbare gebied een representatieve gevel te hebben die bijdraagt aan de levendigheid en de sfeer.
- Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslagruimten, laad- en losvoorzieningen, afval- en materiaalopslag, technische installaties en andere utilitaire ruimten aan openbare zijden dienen verzorgd te worden vormgegeven en mogen geen afbreuk doen aan de uitstraling.
- Rolluiken en andere beveiliging op de onderste lagen moeten minimaal 80% transparant zijn, in de architectuur worden mee-ontworpen en aan de binnenzijde van de pui worden bevestigd.

## Aanbevelingen.

- Bij hoekwoningen de levendige uitstraling verbeteren door naar de openbare zijde blinde zijgevels te voorkomen.

## Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl). Voor specifieke vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Veiligheid.

**Koningin Julianalaan 3**  
**2224 EW Katwijk**  
**Tel. 071 406 5000**  
[info@katwijk.nl](mailto:info@katwijk.nl)