

Welstandsnota Katwijk 2012

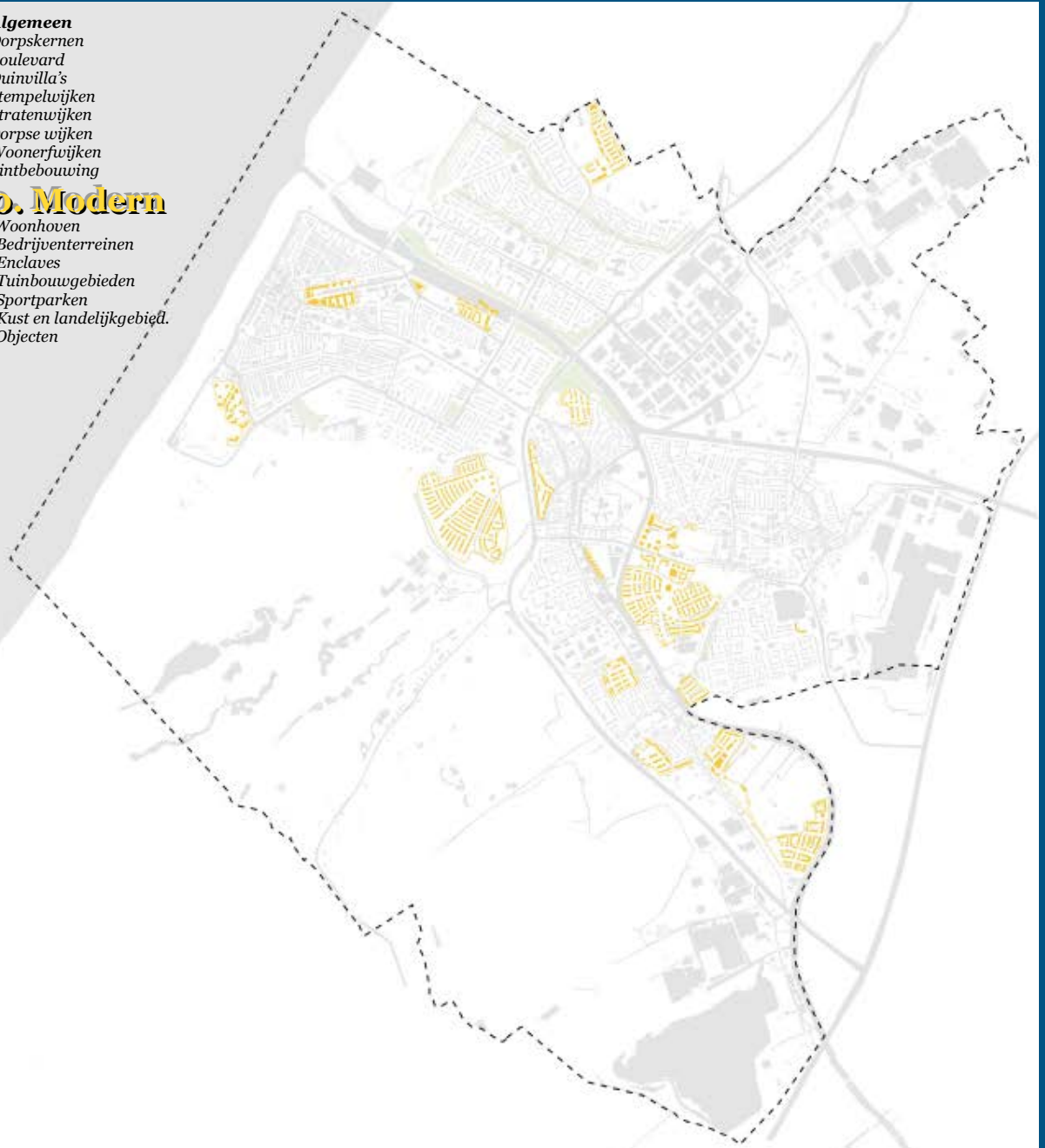
10. Modern

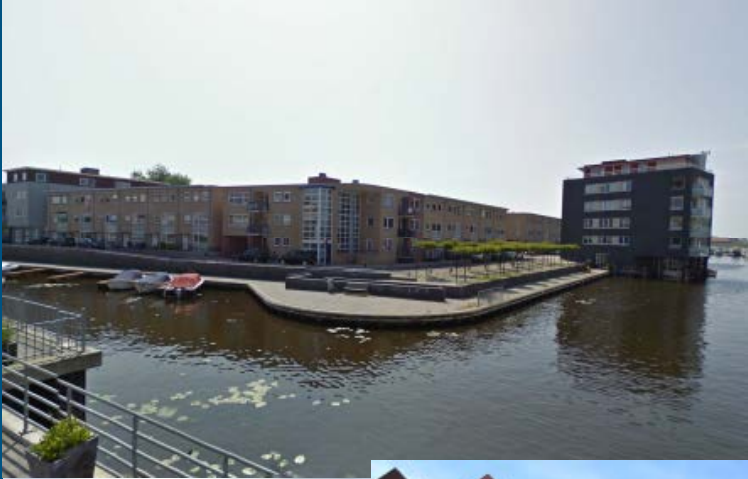
1. Algemeen

- 2. Dorpskernen
- 3. Boulevard
- 4. Duinvilla's
- 5. Stempelwijken
- 6. Stratenwijken
- 7. Dorpse wijken
- 8. Woonerfwijken
- 9. Lintbebouwing

10. Modern

- 11. Woonhoven
- 12. Bedrijventerreinen
- 13. Enclaves
- 14. Tuinbouwgebieden
- 15. Sportparken
- 16. Kust en landelijk gebied.
- 17. Objecten





Identiteit Modern

Profiel

Modern Katwijk ligt als een schil rondom de dorpskernen, waardoor de oude dorpskernen van Rijnsburg en Valkenburg ogenschijnlijk argeloos overlopen in Katwijk aan den Rijn. Modern Katwijk aan Zee breidde zich in zuidelijke richting uit, begrensd door de Westerbaan en in noordelijke richting tussen Noordwijk (Estec) en de Oude Rijn. Het is voornamelijk woongebied. Hier staan flatgebouwen en appartementencomplexen met ruime balkons en parkeerplaatsen voor de deur, maar er liggen ook woonwijken met grondgebonden woningen en voortuinen. Ze zijn gebouwd vanaf de jaren zeventig tot het eerste decennium van de 21ste eeuw.

De gebouwen verschillen van elkaar in architectuur, materiaalgebruik, hoogte en oriëntatie. Samen vormen ze een staalkaart van dertig jaar eigentijdse architectuuropvattingen over woningbouw en appartementengebouwen. De gevelindelingen van de appartementengebouwen zijn op zich rigide met een ritmiek die beheerst wordt door de balkons: uitkragend, trapsgewijs, in- of verspringend, rond of recht. In modern Katwijk zijn de balkons de gevel van het gebouw. De balkons en de in de architectuur mede ontworpen gekleurde zonwering zorgen ervoor dat de gebouwen een levendige uitstraling hebben. De onderste verdieping is bij de flats vaak een blinde gevel, waarachter bergingen en parkeergarages zijn gesitueerd.

Er zijn geen of weinig parken en maar een paar winkels. De openbare ruimte bestaat overwegend uit straten met parkeervoorzieningen. Voor winkelen en recreëren, leunt het gebied op aangrenzende delen van de stad, de historische dorpskernen. De straten met grondgebonden woningen zijn even divers, soms zijn natuurlijke of landschappelijke elementen uitgangspunt: de zongeorïenteerde wijk van Zilver schoon tot Fluitekruid, soms het openbaar toegankelijke water rondom de Blekerij, maar vaker is er sprake van een tuinwijk principe: vrolijke straten met voortuintjes en besloten semi-openbare, minder toegankelijk achtergebieden.

Parkeren voor de deur maakt deze gebieden kwetsbaar. Een groen karakter is niet alleen afhankelijk van de openbare voorzieningen, maar des te meer van de voortuintjes.

Architectuur

De tijd waarin de wijk tot stand kwam, is bepalend voor de vormgeving. Daarin liggen de zwakke en de sterke punten. De architectuur van de grondgebonden woningen is afgestemd op de ontwikkeling van het hele gebied en vormt door herhaling en zorgvuldig gebalanceerde vormgeving een afgewogen geheel. Eind- en hoekwoningen vormen veelal een accent in de opzet van blokken of rijen. Sterke horizontale gevelindelingen met banden, luifels en per bouwlaag wisselende raampartijen zijn kenmerkend. De architectuur van de appartementengebouwen is afgestemd op het geheel.

De kwaliteit van de materialen is wisselend, maar over het algemeen van redelijke tot goede kwaliteit. De hoofdvorm (kap of plat), is dominant. Met uitbreiding in de hoogte werd in de ontwerpen geen rekening gehouden. De zadel- en lessenaarsdaken zijn vastgelegd in samenhang met de stedenbouwkundige uitwerking. Hoogteverschillen van hoofd- en bijgebouw liggen daardoor eveneens vast.

Detailering, kleur en materiaal

Het materiaal- en kleurgebruik is divers, maar metselwerk is vrijwel altijd uitgangspunt in combinatie met hout, staal en/of aluminium. De baksteen is in aardetinten, kozijnkleuren zijn ingetogen.

De kozijnuitsparingen in het metselwerk zijn eenduidig, raamindelingen variëren. Balkonhekken zijn mee-ontworpen, evenals dakranden, luifels en de entreepartijen. De bewegende delen hebben meestal een (accent)kleur, ingepast in het kleurenschema van de huizen of het flatgebouw. Zichtbeton wordt alleen als prefab onderdeel toegepast en speelt een subtiele ondergeschikte rol. Aan- en bijgebouwen zijn mee-ontworpen in de architectuurstijl.

Doel van welstandszorg

Behouden van de samenhang van de architectuur per gebied of wijk. Behoud van de (hoek)accenten en hoofdvormen. Bij de positie en oriëntatie van het gebouw respecteren van de stedenbouwkundige structuur met voor- en achterkanten. De kwaliteit van de openbare ruimte is kwetsbaar door een hoge parkeerlast en spaarzaam groen: het woonkarakter versterken. Bouwinitiatieven krijgen de ruimte en dienen te passen in de opzet van de aanwezige structuur of dienen een nieuwe structuur vorm te geven. Renovatie van woonblokken die als een geheel zijn opgezet, worden op basis van de eigen kwaliteit in combinatie met de mogelijkheden voor de verwante blokken beoordeeld.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsing criteria is gebaseerd op de karakteristieken. De welstandscommissie toetst vooral op het gebruik van duurzame en bij de architectuur passende materialen gebaseerd op materiaal en kleur passend in de omgeving. Aanpassingen aan dakvlakken worden bloksgewijs beoordeeld. Het precedent is maatgevend voor dakkapellen, balkons etc. Gestapelde dakkapellen komen niet voor.

Kozijnindelingen van grondgebonden woningen zijn vrij van toezicht. Bij wijziging van het kozijn in het metselvlak wordt getoetst op basis van de samenhang in het blok. Kozijn- en puiwijzigingen van flats en appartementengebouwen worden getoetst aan de samenhang per woonlaag. Balkons en erkers worden getoetst aan de samenhang per bouwblok

Renovatie van woonblokken die als een geheel zijn opgezet, worden op basis van de eigen kwaliteit in combinatie met de mogelijkheden voor de verwante blokken beoordeeld. Bij de flats zijn afgestemde accentkleuren toegestaan. Ondergeschikte aan- en uitbouwen aan voor- en zijkant dienen in kleur afgestemd te worden op bestaande bebouwing. Schuttingen en afscheidingen van de openbare ruimte kunnen beperkt gesloten uitgevoerd worden. Aan de voorzijden heeft groen de voorkeur. De blinde gevels van de flats en appartementengebouwen kunnen worden verfraaid in samenhang met de entreepartij en de overige architectuur accenten (balkons etc.).

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifieke vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Modern

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde identiteitskenmerken en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en -toets de volgende criteria:

Algemeen

- De algehele verschijningsvorm van elk gebouw moet een hoge architectonische ambitie en allure uitstralen.
- Materialen moeten van hoge kwaliteit zijn.
- Gebouwen moeten naar alle zijden die grenzen aan het openbare gebied positief bijdragen aan de levendigheid en sfeer.
- Parkeren, garage-inritten, laad- en losruimten, technische installaties en opslag moeten uit het zicht of inpassend worden opgelost.

Ligging

- Gebouwen moeten op hun onderste laag een positieve uitstraling naar de openbare ruimte hebben, zoals leef- en/of werkruimtes.
- Gebouwen mogen binnen de straat sterk afwijken in architectuur en bouwstijl.

Massa en vorm

- Het bouwvolume moet een samenhangende compositie vormen met naastgelegen bouwvolumes.
- Nieuwbouw moet qua vormgeving bijdragen aan het behoud of herstel van oorspronkelijke kwaliteiten en architectuur.
- Ingrepen op de onderlaag moeten de relatie tussen binnen en buiten verbeteren en de levendigheid van de onderlaag vergroten.
- Woningen moeten een herkenbare functionele opbouw hebben.
- Kapvorm intact houden.
- In de wijk Veldzicht dienen grote raamvlakken en houten gevelelementen te worden behouden.
- Bij etagewoningen dienen de entree en de balkons als architectonisch herkenbare accenten vormgegeven te worden.
- Veranderingen, toevoegingen en uitbreidingen moeten in ontwerp, belijning, maatverhouding en materiaal inspelen op de oorspronkelijke stijlenkenmerken van het gebouw en de collectieve esthetische kwaliteit verbeteren /ondersteunen/behouden.

Detailering

- Gebouwen mogen onderling afwijken in architectuur en bouwstijl.
- Gebouwen moeten zich met hun entree duidelijk naar de straat of openbare ruimte presenteren.
- Gebouwen moeten aan alle zijden die grenzen aan het openbare gebied een representatieve gevel hebben.
- De gevel in het centrumgebied moet op de onderste lagen een verbijzonderde architectuur hebben.
- De gevel in het centrumgebied moet aan zijden die op maaiveld grenzen aan het openbare gebied in architectuur een relatie tussen binnen en buiten maken.
- Alle gevels van de gebouwen die grenzen aan openbaar gebied moeten van gelijkwaardige en verzorgde kwaliteit zijn.
- Vormgeving van gevels en daken moeten afgestemd zijn op de in de omgeving aanwezige bebouwing of in stijl van het desbetreffende pand.
- Balkons en terrassen moeten hoofdzakelijk zijn van de architectuur.
- Individuele ingrepen aan de balkons en terrassen op de verdiepingen zijn toegestaan, mits duurzaam uitgevoerd.
- Zonwering en hemelwaterafvoer moeten in de architectuur worden mee-ontworpen.
- Ontwerpaandacht voor details die een onderdeel vormen van de samenhangende geveldelen, is vereist.
- Wijzigingen en toevoegingen zijn in stijl en afwerking afgestemd op het bouwblok; de oorspronkelijke detailering dient behouden te blijven.
- Kleine bouwwerken die direct aan de openbare straat grenzen, zoals wintertuinen, serres, fietsenstallingen, portiersloges, drooglopen en dergelijke moeten van de hoogste architectonische kwaliteit zijn.
- De gevelcompositie en de herhaling daarvan in een blok dient behouden te blijven.
- Gevelopeningen mogen niet dichtgezet worden. Kozijnindelingen van grondgebonden woningen zijn vrij.
- Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslagruimten, bergingen, laad- en losruimten en andere utilitaire ruimten moeten van verzorgde kwaliteit zijn en bijdragen aan de architectuur van de onderlaag.

Materiaal- en kleurgebruik

- Gevels zijn in hoofdzaak van baksteen, beton, stucwerk, hout en met houten kozijnen.
- Materialen moeten bij voorkeur in hun natuurlijke kleur worden toegepast.
- Materiaal- en kleurgebruik is per bouwblok in samenhang.
- Plaatmateriaal afgestemd op de architectuur alleen gebruiken als invulling van het balkonhekwerk of gevelpui.
- Hellende daken zijn voorzien van donkere rode, (donker)grijze of oranje keramische dakpannen en incidenteel voorzien van natuurlijke groendaken.
- In de wijk Veldzicht handhaven van het vegetatiedak op en bij de woning.
- Het kleurgebruik is terughoudend, geen felle kleurcontrasten en een beperkt palet.
- Het materiaal- en kleurgebruik van bijgebouwen en op-, aan- en uitbouwen is aangepast aan het cluster.
- Toegepaste materialen moeten een duurzame kwaliteit hebben.

Erfafscheidingen

- Erfafscheiding bestaat bij voorkeur uit een open constructie.
- Erfafscheidingen moeten duurzaam zijn en in kleur- en materiaalgebruik aansluiten bij het gebouw.
- Entreepartijen, collectieve tuinen en terrassen op maaiveld moeten bijdragen aan de omgevingskwaliteit van het omringende gebied.
- Erfafscheidingen en hekwerken van het gebouw aan de openbare ruimte moeten qua vormgeving en materialen samenhangen met het gebouw en bijdragen aan de omgevingskwaliteit.
- Erfafscheidingen langs particuliere tuinen die aan de openbare ruimte grenzen, moeten in materiaal, kleur en vorm aansluiten bij de architectuur van het gebouw en bijdragen aan de omgevingskwaliteit.

Bijzondere gebouwen

- Winkelcentra, scholen en andere gebouwcomplexen met publieke of commerciële functies moeten aansluiten bij de architectuur.
- Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslagruimten, laad- en losvoorzieningen, afval- en materiaalopslag, technische installaties en andere utilitaire ruimten aan openbare zijden moeten verzorgd worden vormgegeven en moeten bijdragen aan een bij het gebouw en de omgeving passende uitstraling.
- Rolluiken en andere beveiliging op de onderste lagen moeten minstens 80% transparant zijn, in de architectuur worden mee-ontworpen en aan de binnenzijde van de glazen pui worden bevestigd.
- Reclame-uitingen moeten onderdeel zijn van de architectuur en mogen daarbij expressief, maar niet overheersend zijn.
- Reclame-uitingen moeten de verschijningsvorm van het gebouw verrijken.

Aanbeveling

- *De buitenruimten rondom de gebouwen zijn vaak puur ingericht op verkeer en parkeren; door deze buitenruimtes in te richten op gebruiks- en belevingswaarde groeit de kwaliteit van de omgeving en wordt de samenhang binnen het gebied vergroot.*
- *Buitenruimten behorend bij gebouwen, zoals entreepartijen, tuinen en terrassen, moeten bijdragen aan de hoge architectonische ambitie en allure uitstralen.*
- *Buitenruimten moeten door hun vorm en inrichting bijdragen aan de sfeer van het totaal.*
- *Hekwerken rondom gebouwen moeten vermeden worden om de relatie tussen gebouw en buitenruimte niet te frustreren.*