

Was – wordt tabel Huisvestingsverordening gemeente Katwijk

Aan de begrippenlijst onder 'e' wordt toegevoegd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Begrip niet opgenomen	Betaalbare koopwoning: een koopwoning die valt binnen de prijsgrenzen als bedoeld in artikel 3, lid 2 van de Verordening doelgroepen woningbouw Katwijk

Artikel 6 lid 5 wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
er sprake is van maximaal twee verhuringen	er sprake is van maximaal twee verhuringen gedurende de periode waarvoor de vergunning verstrekt wordt

Artikel 10 lid 3 wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
er sprake is van één gezamenlijk huurcontract.	er sprake is van één gezamenlijk huurcontract/koopcontract.

Artikel 13 lid 1 onder d en e worden als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>c. in geval van woningvorming van twee zelfstandige woningen de huurprijs in de nieuwe situatie bij woonruimte(n) met een gebruiksoppervlak van 35m² tot en met 50m² maximaal de sociale huurprijsgrens bedraagt of in geval van woonruimte(n) met een gebruiksoppervlak vanaf 50m² tot en met 70m² maximaal de middeldure huurprijsgrens bedraagt; en</p> <p>d. in geval van woningvorming van woonruimte vanaf drie zelfstandige woningen maximaal een derde van het totaal aantal gevormde woningen een gebruiksoppervlak heeft groter dan 70m²; en</p> <p>e. de woonruimte(n) zoals bedoeld in artikel 13 lid 1 onder c conform de uitgangspunten in de doelgroepenverordening in stand wordt gehouden.</p>	<p>c. bij woningvorming van twee zelfstandige huurwoningen de huurprijs bij woonruimte(n) met een gebruiksoppervlak van 35m² tot 50m² maximaal de sociale huurprijsgrens bedraagt en de huurprijs bij woonruimte(n) met een gebruiksoppervlak vanaf 50m² tot en met 70m² maximaal de middeldure huurprijsgrens bedraagt; of</p> <p>d. bij woningvorming van drie of meer zelfstandige huurwoningen, minimaal twee derde van het aantal te realiseren woningen voldoet aan de huurprijsgrenzen zoals genoemd onder c.</p> <p>e. de woonruimte(n) zoals bedoeld in artikel 13 lid 1 onder c en d conform de uitgangspunten in de doelgroepenverordening in stand wordt gehouden.</p>

Artikel 26 lid 1 wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
1. Onverminderd artikel 24 is het verboden om een woonruimte als bedoeld in artikel 23 voor meer dan 60 nachten per kalenderjaar in gebruik te geven voor vakantieverhuur.	2. Onverminderd artikel 24 is het verboden om een woonruimte als bedoeld in artikel 23 voor meer dan 63 nachten per kalenderjaar in gebruik te geven voor vakantieverhuur.

Artikel 39 onder overtreding wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
In gebruik geven van woonruimte voor vakantieverhuur voor meer dan 60 dagen per jaar	In gebruik geven van woonruimte voor vakantieverhuur voor meer dan 63 dagen per jaar

Aanvullingen in toelichting:

Bed & Breakfast en vakantieverhuur tot 63 dagen in alle wijken

Aanvullend wordt in alle wijken in Katwijk vakantieverhuur (tijdens vakantie van de hoofdbewoner) tot 63 dagen per kalenderjaar toegestaan, mits de bewoner gedurende de rest van het jaar zelf in de woning woont en hier ook ingeschreven staat.

Invoering meldplicht en registratieplicht

Met de mogelijkheid voor vakantieverhuur tot maximaal 63 dagen per kalenderjaar in alle wijken en het toestaan van Bed & Breakfast blijft het aanbod van kleinschalig particulier toeristisch verblijf behouden.

Artikel 25

In het geval dat een huurder de woning in gebruik wil geven voor Bed & Breakfast geldt uiteraard dat hiervoor toestemming van de verhuurder/eigenaar nodig is en dit ook privaatrechtelijk toegestaan moet zijn.

Artikel 26

Op basis van het eerste lid is het verhuren van woonruimte tijdens de afwezigheid vanwege bijvoorbeeld vakantie van de hoofdbewoner die op het adres van die woonruimte in de Basisregistratie personen staat ingeschreven (vakantieverhuur), tot maximaal 63 nachten per kalenderjaar mogelijk.

In het geval dat een huurder de woning in gebruik wil geven voor vakantieverhuur geldt dat hiervoor toestemming van de verhuurder/eigenaar nodig is en dit ook privaatrechtelijk toegestaan moet zijn.

Artikel 32

De meldplicht voor vakantieverhuur (63-dagen regeling) treedt direct inwerking. Voor 2023 geldt dat vanaf het moment van inwerkingtreding van de verordening tot en met 31 december 2023 een woning nog 63 dagen verhuurd kan worden.

Artikel 35

Het tweede lid geeft het college de mogelijkheid om in het geval van bijzondere omstandigheden in individuele gevallen te bepalen dat er een uitzondering op het verbod geldt.