

## **Inhoudelijke terugkoppeling informatie- en participatie avond Mient Kooltuin - 14 juni 2023**

Op een warme woensdagavond 14 juni 2023 bent u aanwezig geweest bij de informatie- en participatie avond van de Mient Kooltuin. De Mient Kooltuin is een plek waar verschillende activiteiten plaatsvinden. De komende jaren ontstaat hier een groen en waterrijk recreatiegebied tussen de woonwijk Valkenhorst en het mooie (maar kwetsbare) duingebied ernaast.

We hebben u bijgepraat over de stand van zaken rond de gebiedsontwikkeling Mient Kooltuin. En na de pauze zijn we met alle aanwezigen aan de slag gegaan aan drie werktafels met betrekking tot een aantal onderwerpen; wandelen, fietsen en paardrijden in de Mient Kooltuin en hoe we het gebied samen tot leven kunnen brengen voor de huidige en toekomstige gebruikers van het gebied (placemaking).

Hierbij ontvangt u een korte inhoudelijk terugkoppeling van wat er is opgehaald en hoe we met uw inbreng verder gaan.

### **Routetafels:**

Rond twee tafels werden de mogelijkheden van de routes voor wandelen, fietsen en ruiters besproken. Dit werd gedaan aan de hand van gekleurde touwtjes op een grote luchtfoto. Al aangegeven was een voorstel voor een wandelroute van 5km door de Mient Kooltuin. Een levendige discussie ontstond er over de route en mogelijke aanpassingen en aanvullingen werden gegeven.

‘Zorg ervoor dat het wandelpad door een afwisselend gebied heen gaat’ en ‘dat je straks wandelend van de Mient Kooltuin naar het Valkenburgse Meer of de Groene Zone kan’ en vanuit de Zanderij naar het sportcomplex waren opmerkingen die werden gemaakt. Ook werden er procesvragen gesteld over hoe de gemeente het voor zich ziet om een pad over iemands kavel te kunnen laten lopen. Of over privacy wanneer het pad langs een woning komt, of door/langs volkstuintencomplex. Tevens werd er gesproken over wat voor pad het dan is; Is het een betonpad waar ook op geskeelerd kan worden of een schelpenpaadje? Graag hier en daar een bankje en kleinschalige speelplek. Let op sociale veiligheid (‘hangplekken’ proberen te voorkomen). En is dit te combineren met een ruiterspad of is het veiliger om ruiterspaden te combineren met fietspaden, die vooral rondom de Mient Kooltuin zouden moeten liggen. Ook het idee van een klompenpad met visstekken langs de grenssloot met het vliegveld werd genoemd. Behoud van zichtlijnen, rust en open landschap aan de ‘Wassenaarse zijde’ en meer reuring aan de Katwijkse zijde. Een zeer interessante discussie!

Er zijn genoeg punten opgehaald die we meenemen en verder helpen in het nadenken en vormgeven van de mogelijke toekomstige routes door de Mient Kooltuin.

### **Energie- en twijfelafels:**

Rond twee andere tafels werden antwoorden gezocht op de vragen: waar krijgt u energie van in de gebiedsvisie? En waar twijfelt u over bij de gebiedsvisie? Aan de hand van inspiratiekaartjes werd de discussie gevoerd die leidde tot een twijfelkaart en een energiekartaart.

## Twijfelkaart

Belangrijkste punten op de twijfelkaart zijn:

- Voorkom overlast voor bewoners. Dus houdt het bij lokale functies die geen recreanten van buiten aantrekken. Er is daarom bij sommigen twijfel over functies als: landgoederen, automobilisten, drone vliegveld, natuurcamping, boerengolf, museum, skatepark, lasergame / paintball, pitch en putt golf, wellness
- Ook worden genoemd bij twijfel: vogelkijkhut, manege, begeleid wonen, speeltuin, kas, kunst (maar dit zijn deels bestaande functies)



Iemand stelt 'recreatie = rustig' wat aansluit bij het eerste punt. Ook worden de vuurwerkdagen genoemd met geluidsoverlast van festivalniveau wat wordt ervaren als onacceptabel in een gebied als dit. Ook pleit iemand voor het handhaven bij illegale functies door de gemeente die nu al in het gebied bestaan.

## Energiekaart

Op de energiekaart ontstaat een soort van zonering van meer intensieve functies langs de rand/de 1<sup>e</sup> Mientlaan en in het bos naar extensieve functies in het open weidegebied. Die kaartjes zijn samen met bezoekers in een clusters gelegd die elkaar kunnen versterken, want slim ruimtegebruik en koppelen van functies is de sleutel:

- Startplek met: informatie, horeca/theehuis, educatie, natuur-milieu educatiecentrum, uitkijktoren, voedselbos. Geef barakken een nieuwe ondersteunende bestemming. Stimuleer ook het OV.
- Intensievere functies: parkeerplaats (om zonering mee te sturen), BMX baan, natuurspeeltuin, fitness toestellen, survival baan, klim klauterbos, evenemententerrein, museum.
- Bestaande en nieuwe volkstuinten krijgen een prominente plek en kunnen mogelijk gecombineerd worden met een kinderboerderij, schooltuin, zorgboerdij die ook onderhoud van weidelandschap kan doen, bestaande hobbyboeren.
- Er is enthousiasme om bestaand water en routes uit te breiden: brede vaarten, eenvoudige bruggetjes, kanoën en kanoverhuur, vissen, schaatsen, recreatie dicht bij huis, kleinschalige paadjes, zitplekken, ligplek, picknick, kikkers, watervogel, hazen, plasdras, rietland, vlonders, natuurvriendelijke oevers, moeras, rust, poldersport, laarzen-klompenpad, landschapskunst, weidevogel, natuurbeleving, bloemrijk grasland, stadsboerderij.
- Een plek in de MKT kan zich specifiek richten op honden. Combineer honden uitlaat service, opvang en training met loslooplekken. Creëer een nieuwe plek voor (dag)opvang!
- Voor paarden kunnen rustige routes in het gebied van 5km gemaakt worden die te combineren zijn tot 10 km.
- Er is uitgebreid aandacht voor sporten en spelen: Zorg voor buitenspeel- en sportmogelijkheden maar ook hardlooptmogelijkheden door de hele MKT. Iemand suggereert om de voetbalvereniging uit te breiden met omnispportvereniging met sporthal.
- Zorg ook voor rustige luwe plekken in het bos met natuurpaden en natuurspeelplekken die samen gaan met eekhoorns en bosvogels. Een vogelkijkhut past daar bij. Hier is mogelijk ook ruimte voor een natuurbegraafplaats.



- Drinkwaterwinning zien sommigen als een noodzaak zeker met nieuwe bewoners in het gebied. Winning kan gecombineerd worden met natuurbeheer.
- In het gebied wonen ook mensen. De woningen moeten worden gehandhaafd en gerespecteerd.
- Gebruik een nieuw concept om mensen zonder schade naar het strand te krijgen – people mover – kabelbaan.
- Uitvoering: verkoop aandelen aan bewoners Valkenhorst zoals bij ‘land van ons’ en maak ze mede eigenaar.
- Verbinding Lentevreugd
- Circulair als uitgangspunt
- Meer regie op beeldkwaliteit om verrommeling te voorkomen

#### **Op korte termijn mogelijk als placemaking / eerste start:**

- Bos planten (want dat moet nog groeien).
- Tijdelijke tiny houses die ook levendigheid, activiteiten en toezicht in het gebied organiseren.
- Een natuurspeelplaats die zorgt voor een nieuwe functie en daarmee betekenis aan het gebied.

Verder is de bijeenkomst overwegend positief en vooral als zinvol ervaren, zoals te lezen viel op de feedback poster.

#### **Vervolg:**

Wij gebruiken uw inbreng in het verder onderzoeken in het leggen van de ruimtelijke puzzel van alle functies in de Mient Kooltuin. Bijvoorbeeld het idee om geen fietsroutes door het gebied op te nemen, maar vooral er omheen. We kunnen helaas niet alle inbreng ook daadwerkelijk verwerken. De afweging hiervan wordt gedaan door een brede projectgroep waarin allerlei verschillende beleidsdisciplines samenwerken. Uiteindelijk wordt alles verwerkt in een gebiedskader. Het komende jaar wordt er verder gewerkt aan dit ‘gebiedskader’, wat vastgesteld wordt door de raad. Daarna zal verder worden gegaan met het maken van een omgevingsplan. Zie voor dit proces ook de infographic op de site van de gemeente.

Indien er publieke functies (bijvoorbeeld routes) worden beoogd op gronden die niet van de gemeente zijn, gaan we het gesprek aan met de grondeigenaar/grondeigenaren hierover. Ook gaan we kijken of we op relatief korte termijn kunnen starten met bosaanplant op percelen van de gemeente en andere ideeën die er uit de placemaking sessie kwamen.

Wij houden u op de hoogte bij nieuws.

Wij willen u bij deze nogmaals bedanken voor uw komst en inzet!