

Informatiebijeenkomst

Gemeente Katwijk & RED Company

Introductie RED Company

Introductie RED Company

- RED Company is opgericht in 2015 (Nanne de Ru & Niels Jansen)
- We ontwikkelen duurzame en innovatieve woon- en werkomgevingen
- Powerhouse Company is opgericht in 2005 (Nanne de Ru)
- Focus ligt op hoogwaardige architectuur, technologie en maatschappelijke context



Johnson & Johnson - Leiden



LEAD - Leiden



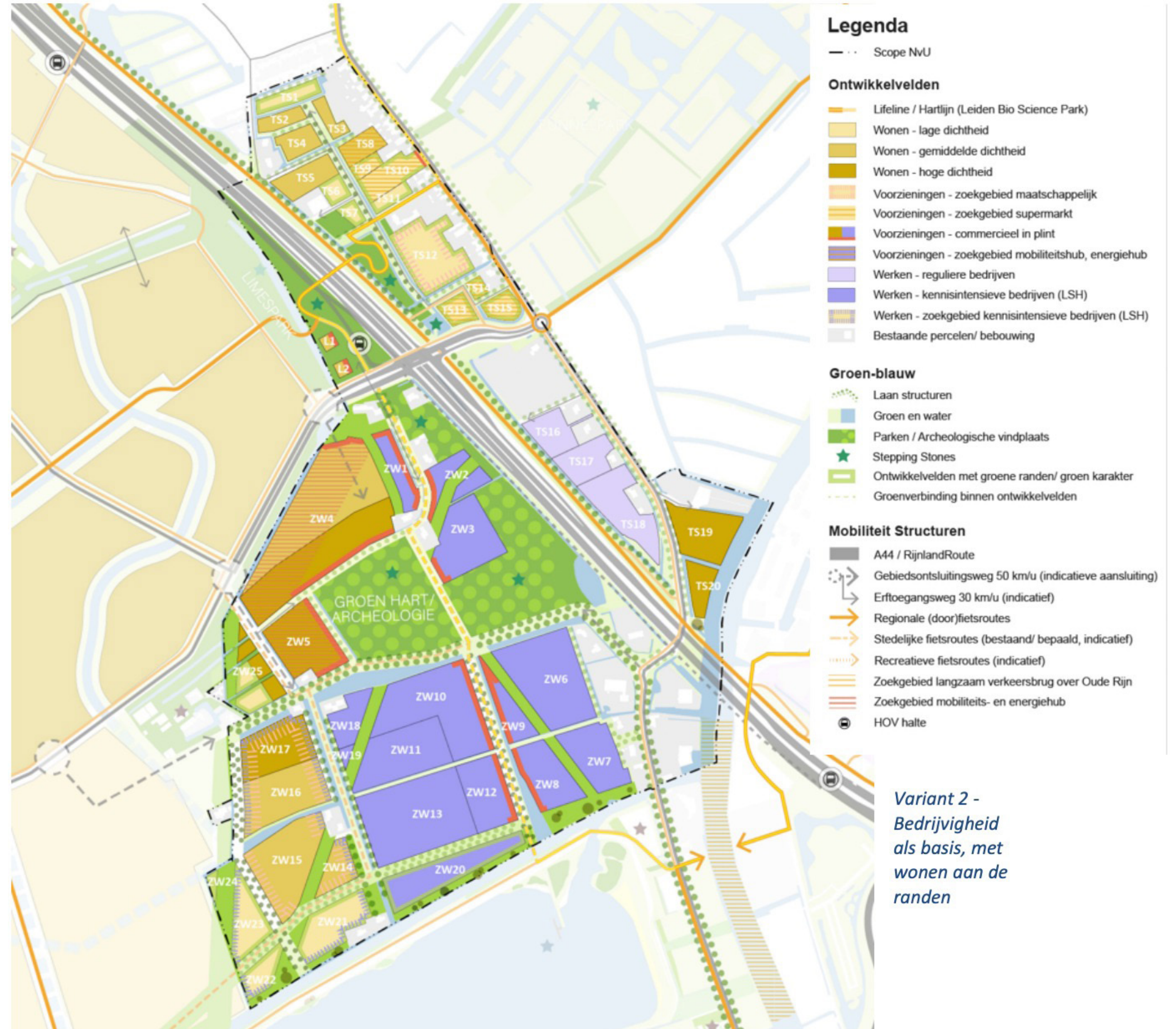
Betrokkenheid in Zijlhoek en de Woerd

- RED Company is al sinds 2021 actief in het gebied
- In 2022 stelde de gemeente Katwijk de gebiedsvisie Zijlhoek–De Woerd vast
- In een vroeg stadium zijn gesprekken gevoerd met belanghebbenden
- RED Company heeft, samen met de overige grondeigenaren en ontwikkelaars in het gebied, een actieve rol gespeeld bij het aanleveren van input voor de Nota van Uitgangspunten



Betrokkenheid in bredere gebiedsontwikkeling

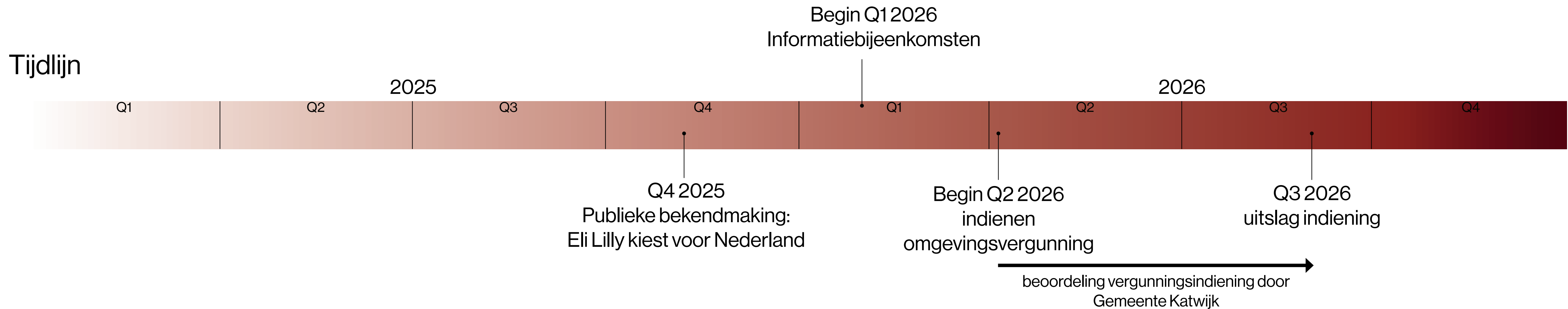
- Naast de Eli Lilly ontwikkeling, is RED Company samen met andere ontwikkelaars betrokken bij de bredere ontwikkeling van het gebied
- Het doel is om een hoogwaardige werk- en woonomgeving te creëren
- Deze bredere ontwikkeling zal nader worden afgestemd met de gemeente
- Planning: eind maart stelt Gemeente Katwijk omgevingsprogramma vast. Het streven is om het omgevingsplan eind 2026 in te dienen en de omgevingsvergunning in de loop van 2027



Proces

Proces

- Reactieformulieren beschikbaar waarop vragen en aandachtspunten kunnen worden aangegeven
- Voor de vergunningsaanvraag zal er nog een extra informatiebijeenkomst plaatsvinden
- Tijdens deze bijeenkomst wordt dieper ingegaan op de plannen van Eli Lilly, inclusief ruimtelijke en functionele details

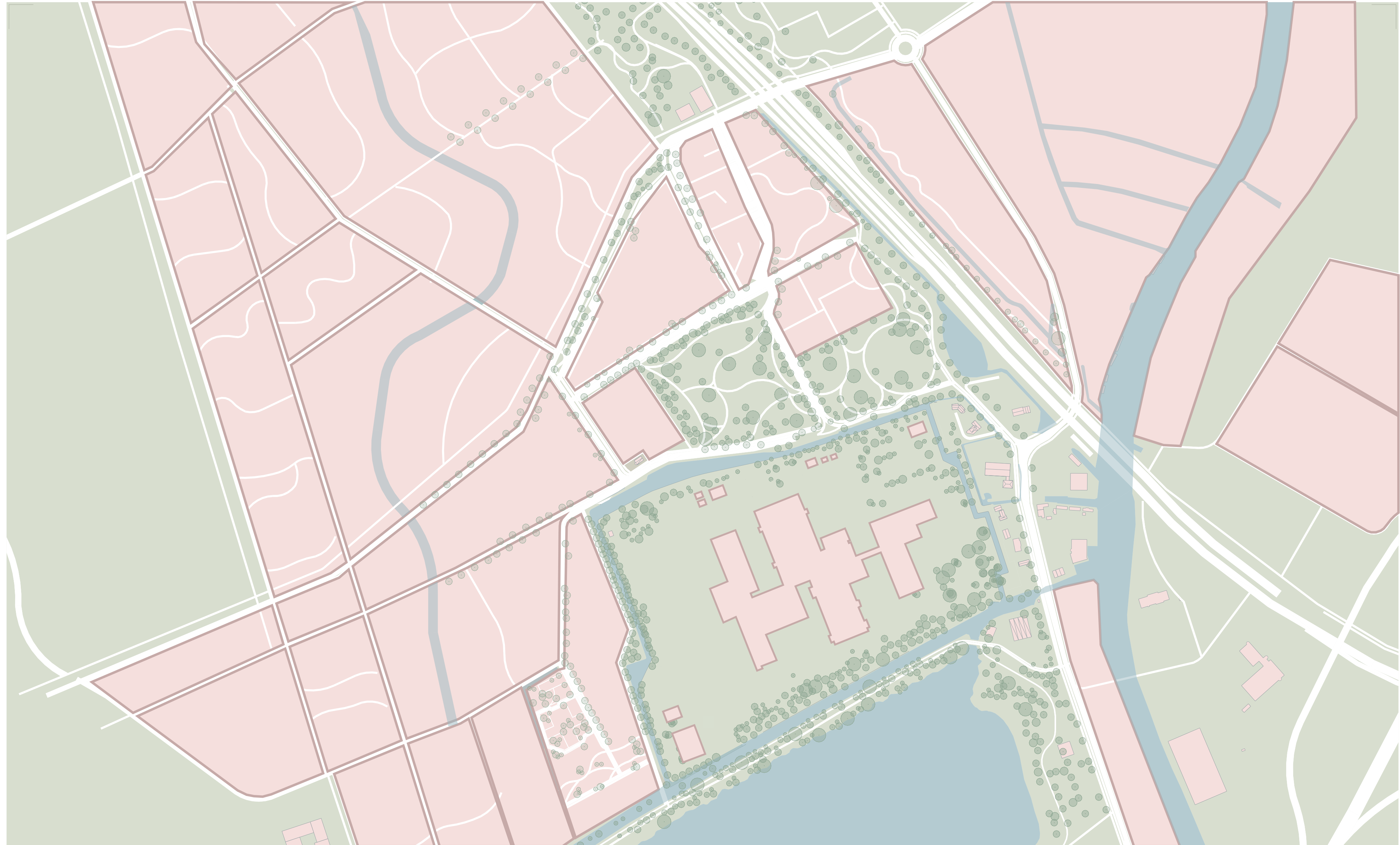


Projectplan Eli Lilly

Context

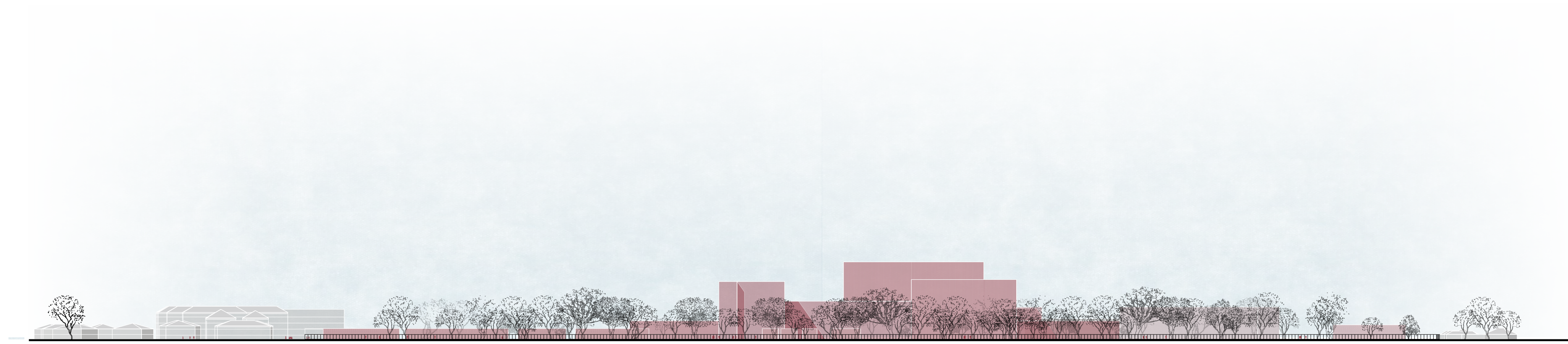


Projectplan Eli Lilly ten opzichte van de gebiedsontwikkeling

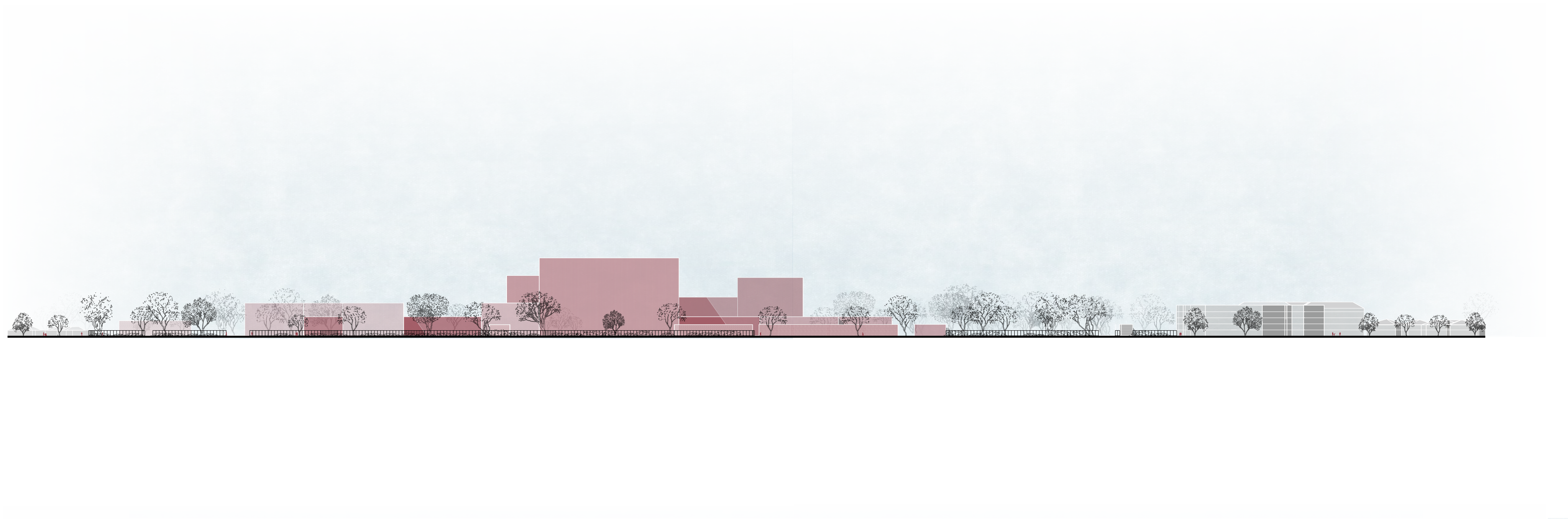


Concept

Zicht vanaf het meer



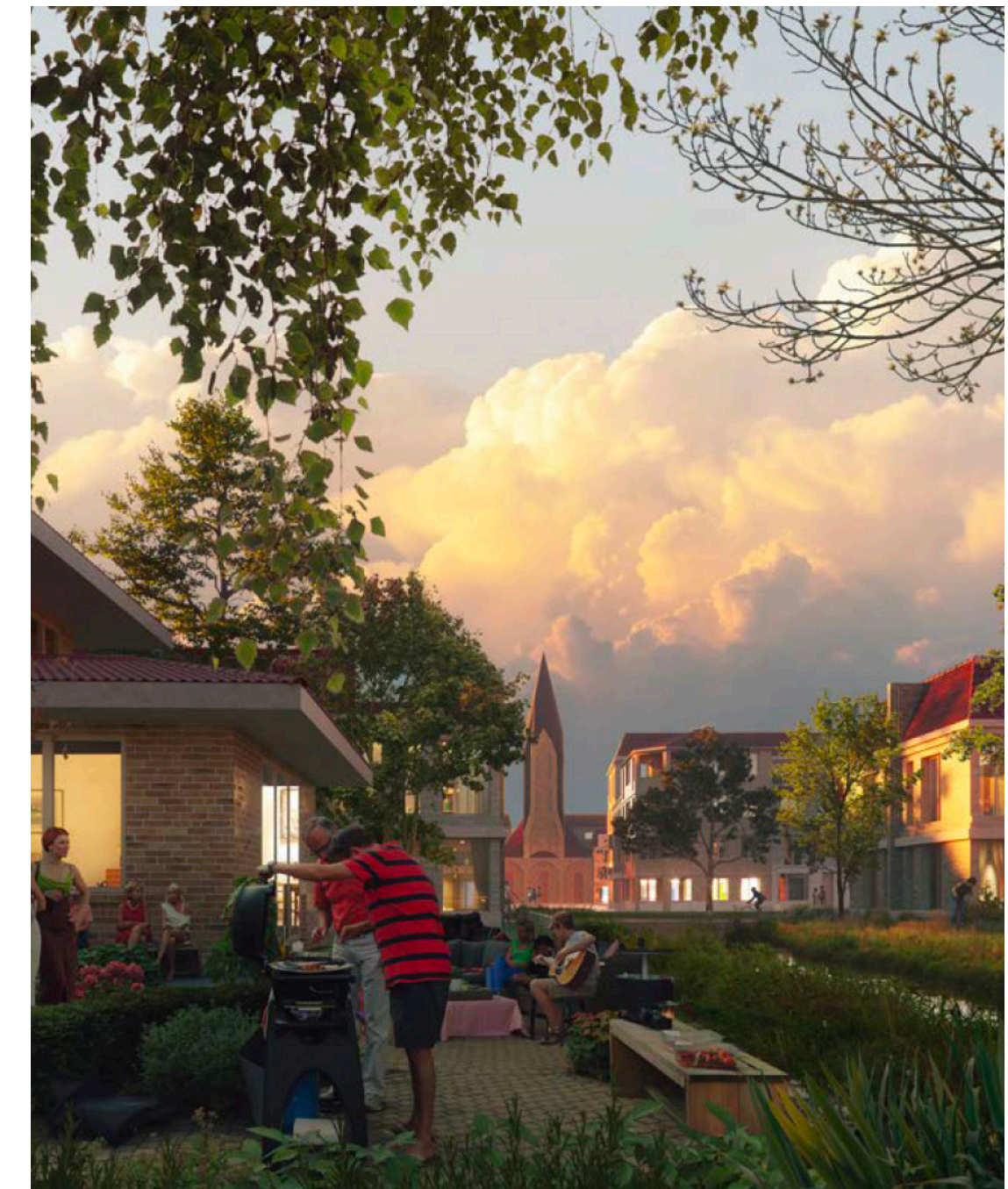
Zicht vanaf het Leiden Bio Science Park



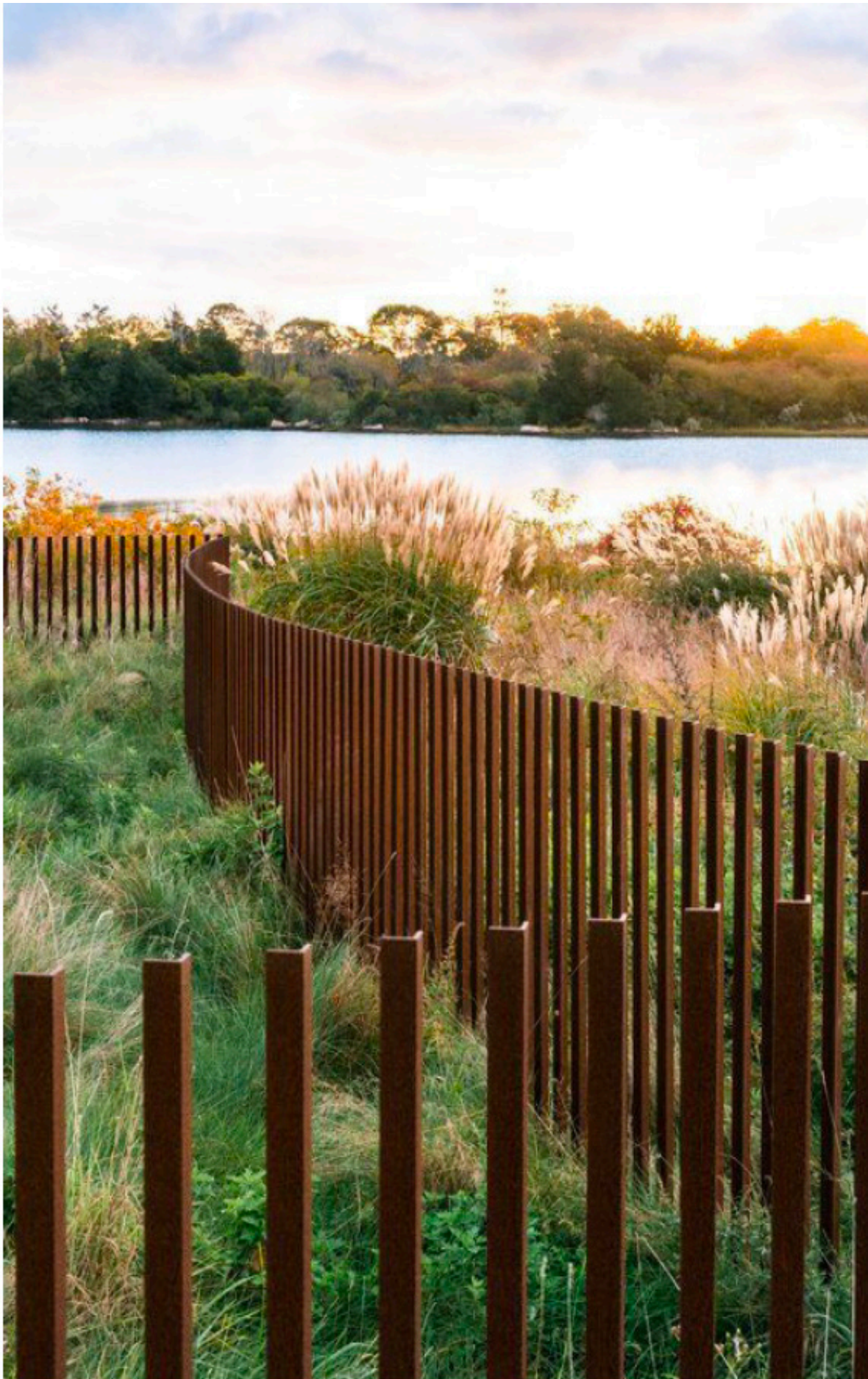
Referenties

Puur indicatief

Omgeving



Groene randen



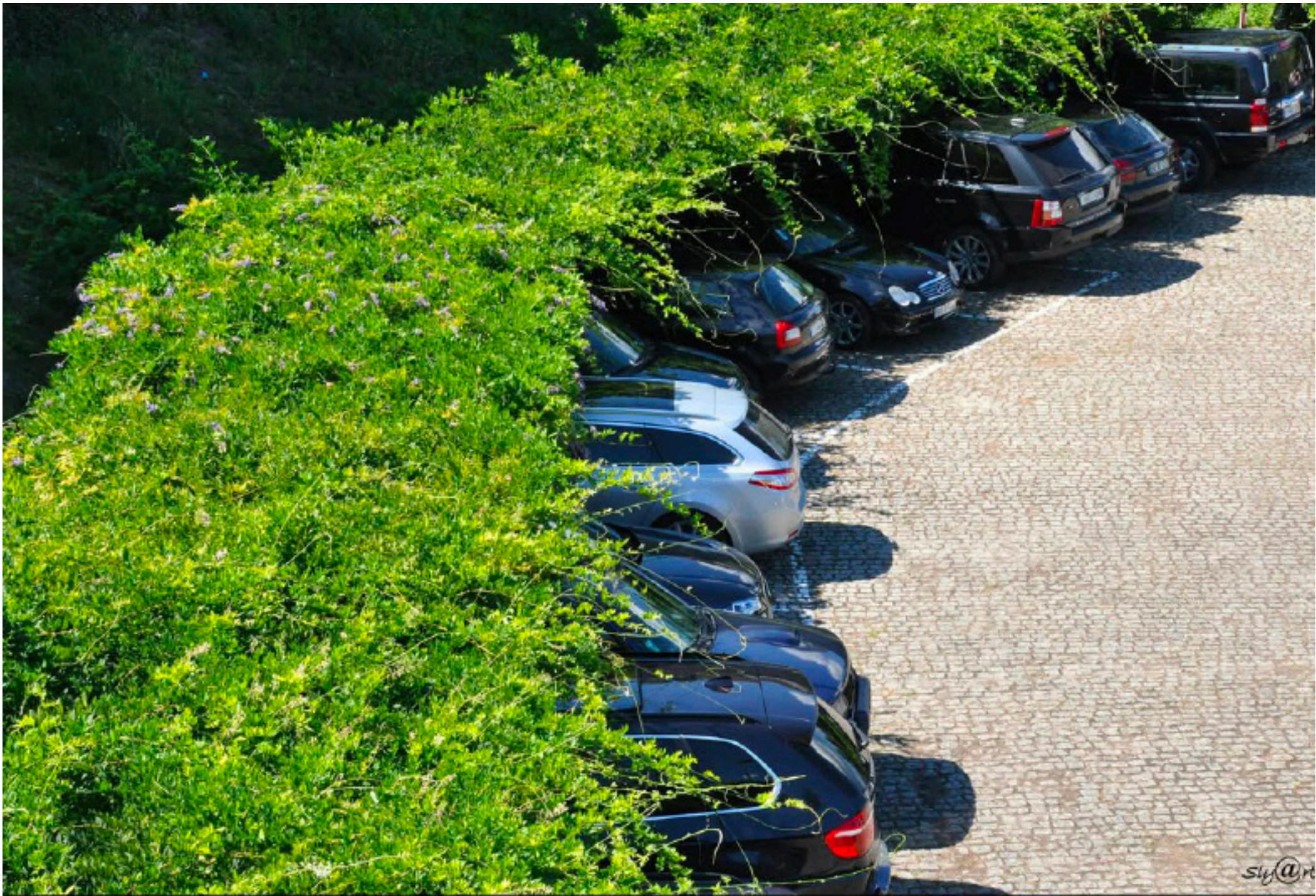
Groene randen



Parkeerplekken



Parkeerplekken



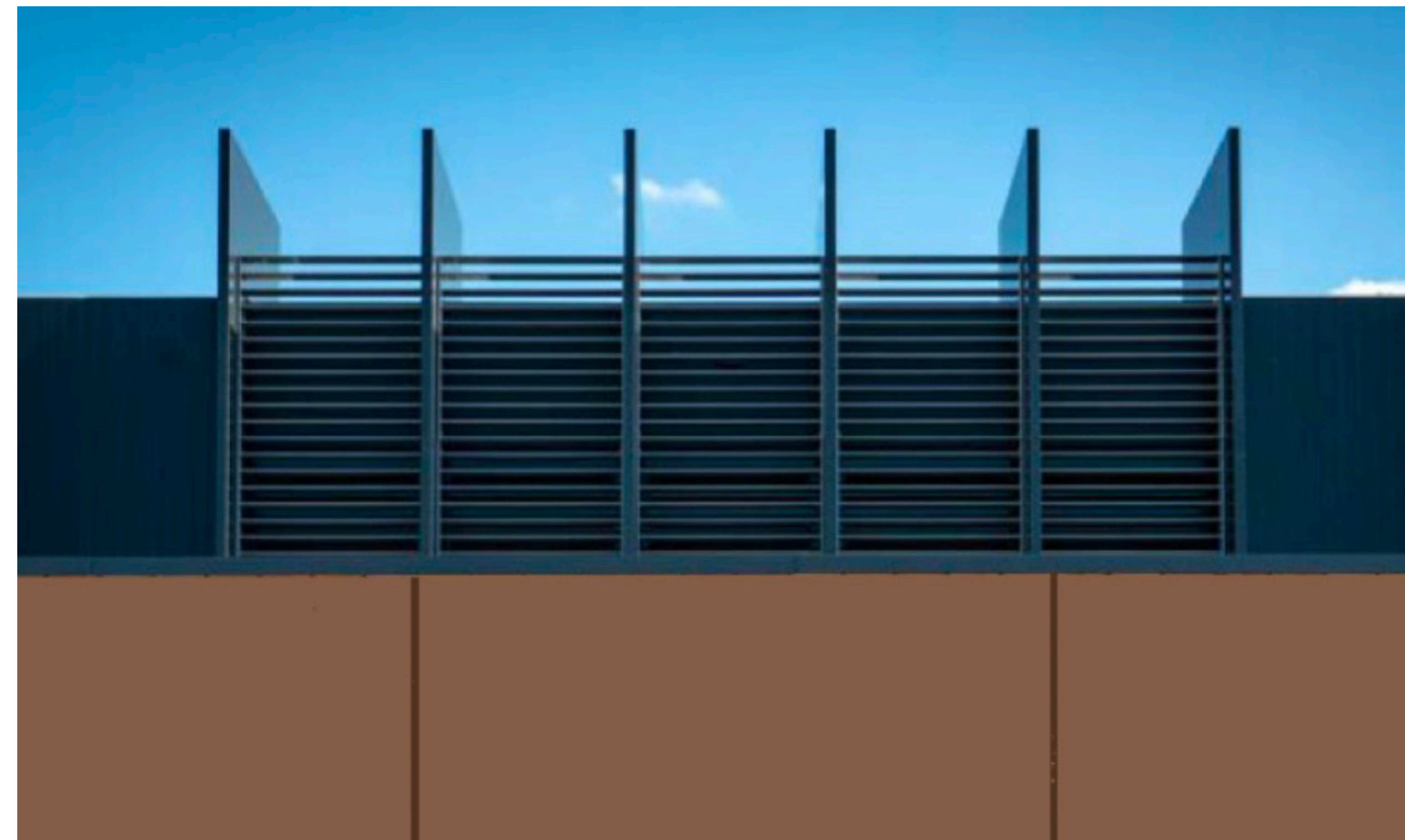
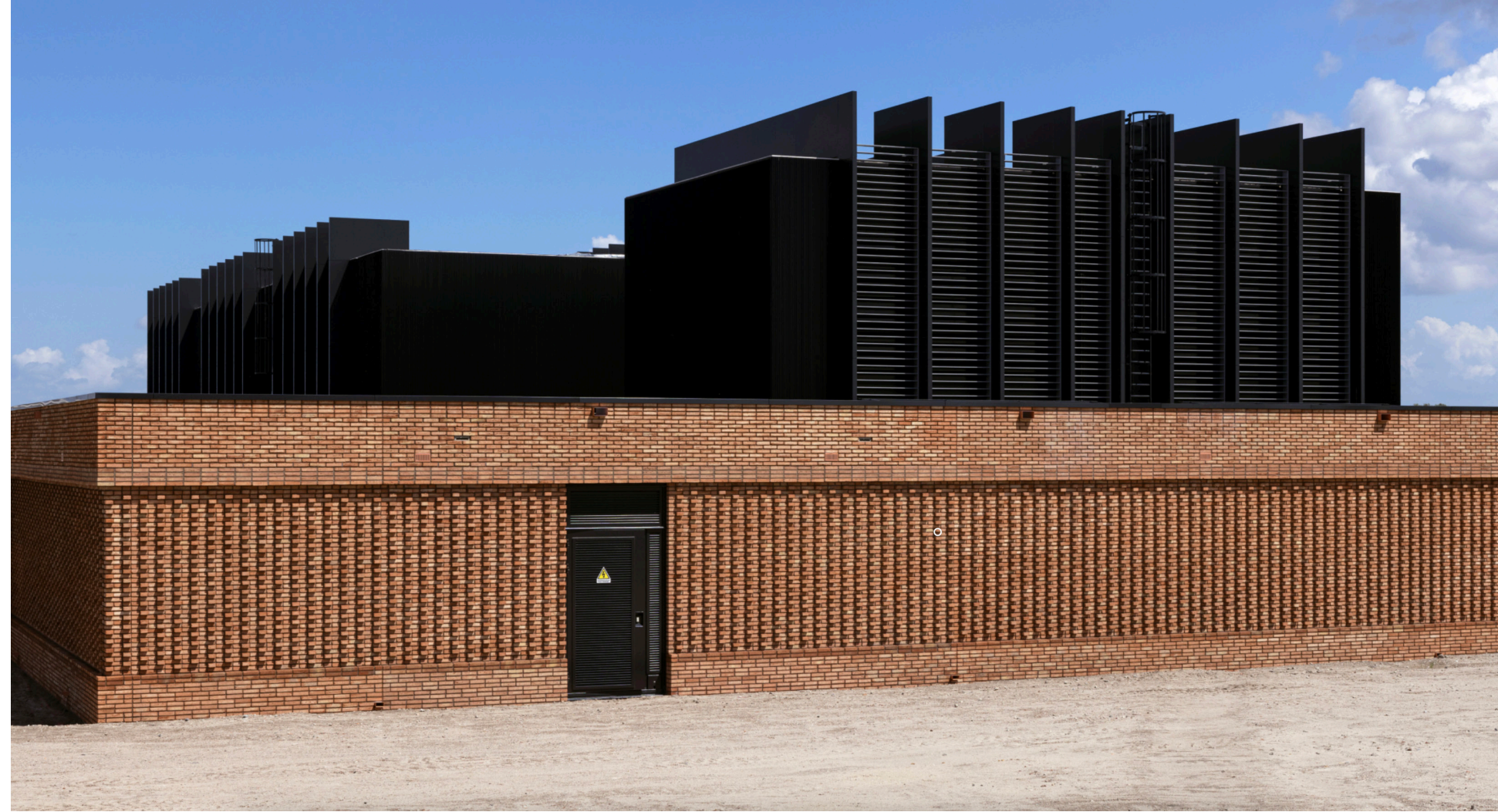
Lab- en kantoor



Productiefaciliteit



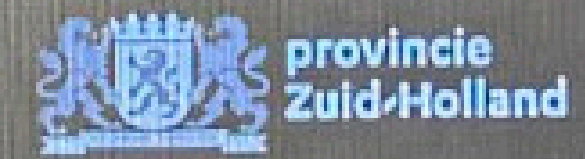
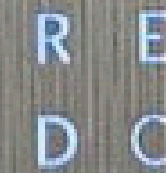
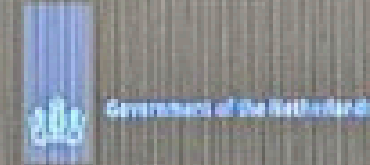
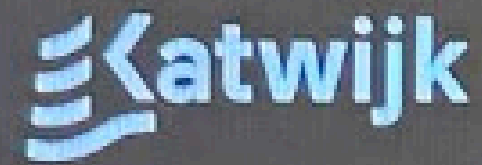
Bijgebouwen



Introductie Eli Lilly

Lilly

A MEDICINE COMPANY



Informatiebijeenkomst

Gemeente Katwijk & RED Company