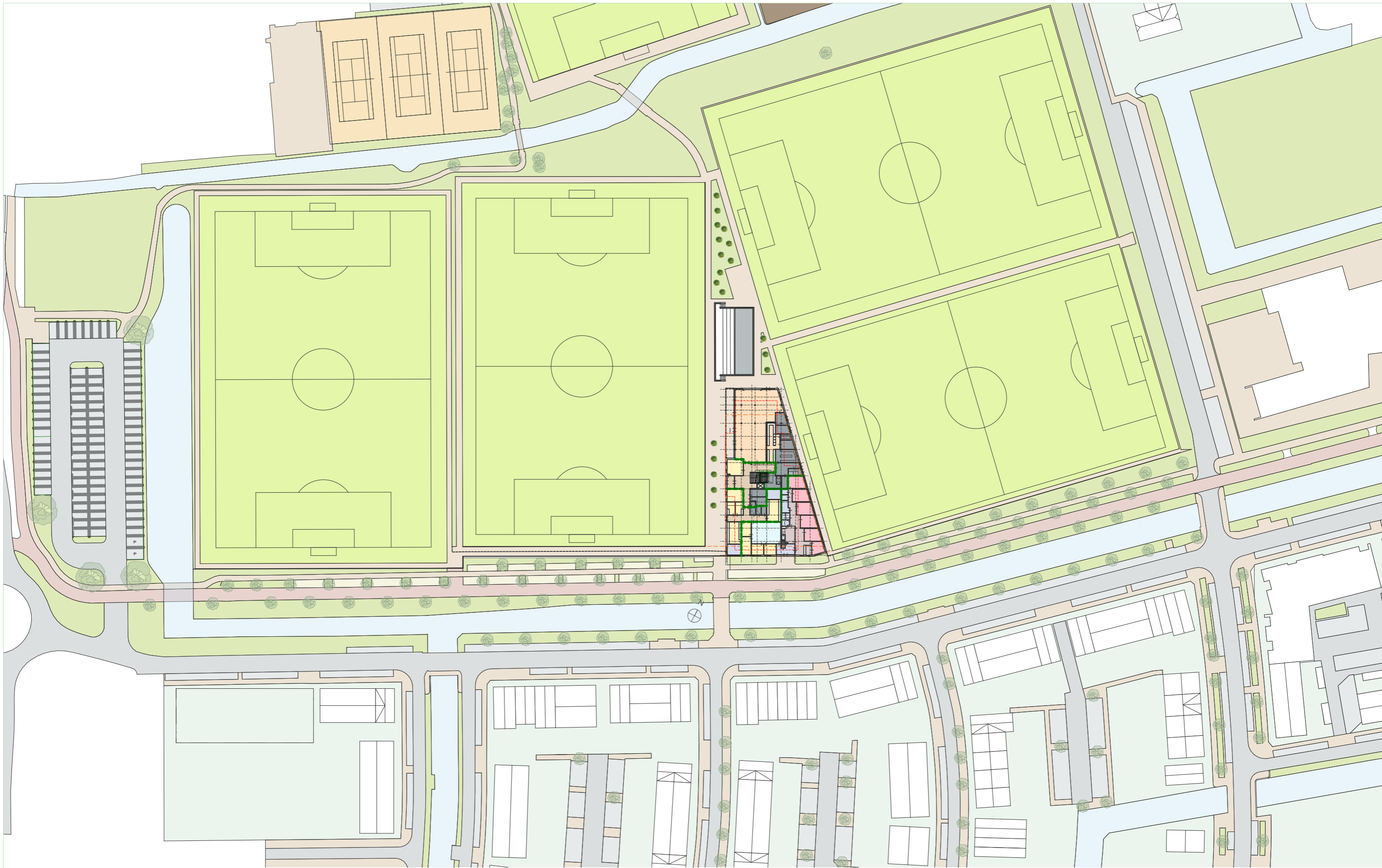


KVDK ARCHITECTEN

VOORLOPIG ONTWERP

Nieuwbouw clubhuis Valken '68, Valkenburg

4 december 2025

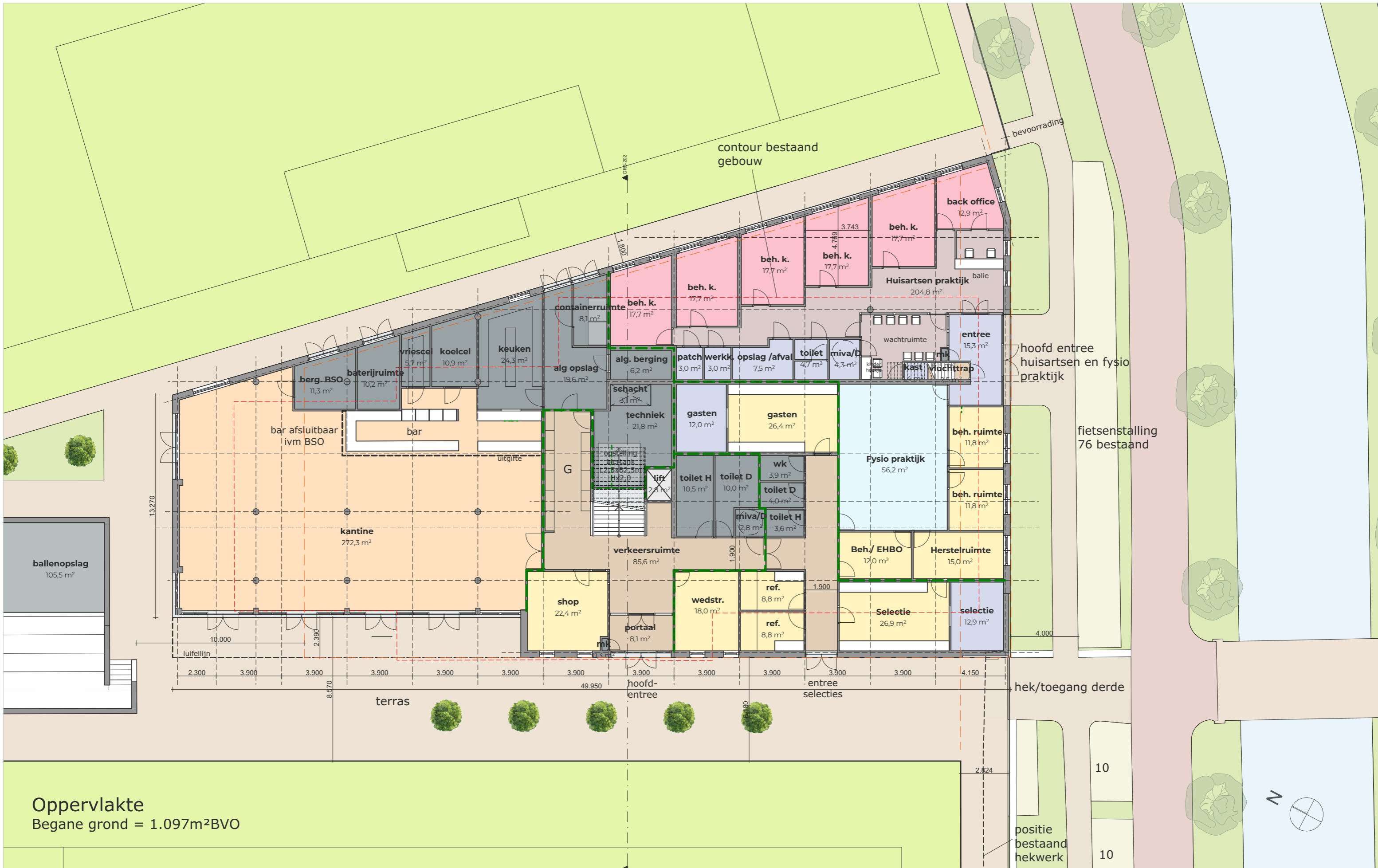


PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER SIT-200
LAYOUTNAAM Nieuwe situatie

SCHAAL 1:1000
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN

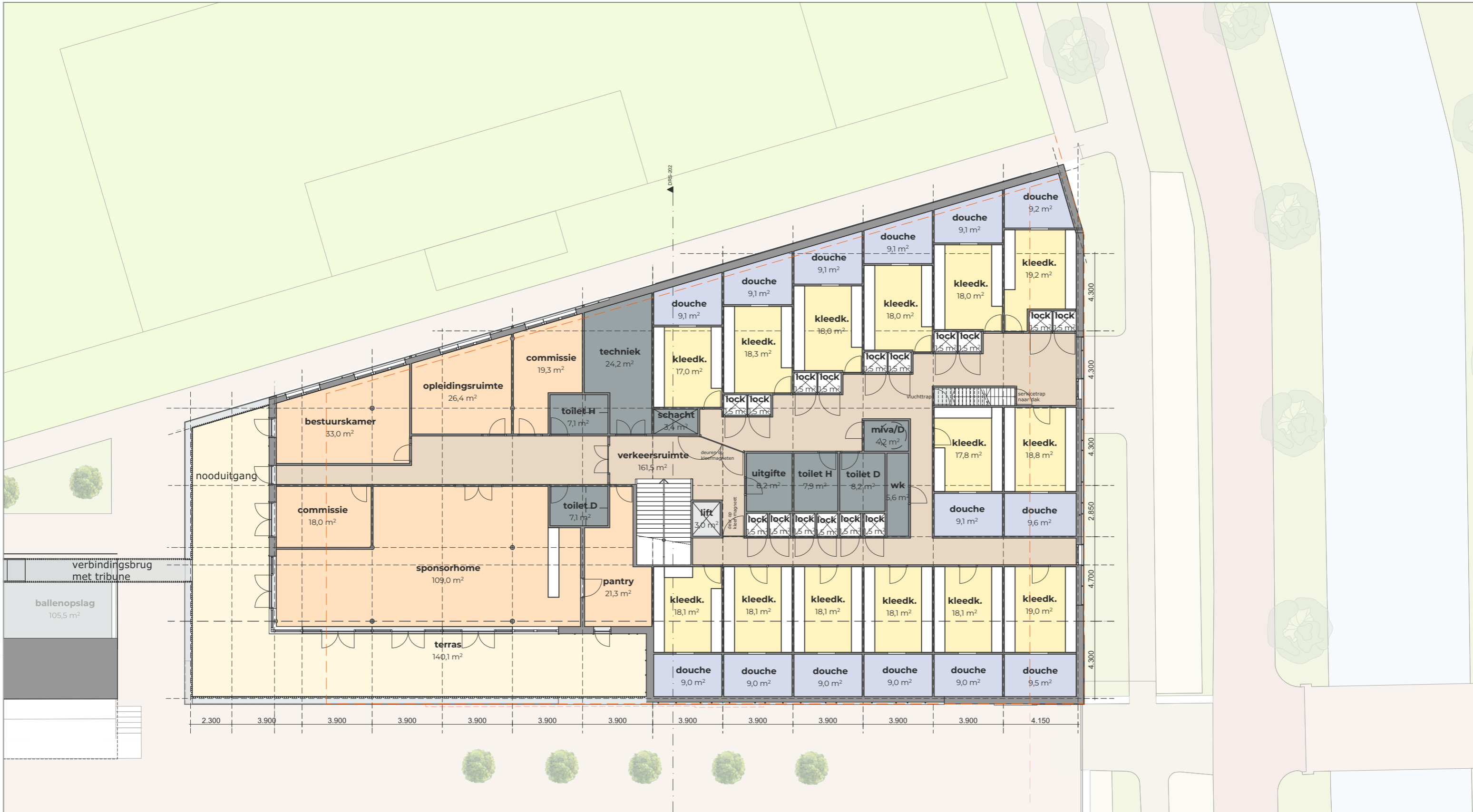


PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
 PROJECT LOCATIE Valkenburg
 PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
 LAYOUTNUMMER PLG-200
 LAYOUTNAAM Begane grond

SCHAAL 1:200
 FORMAAT A3
 DATUM 4-12-2025

KVDK
 ARCHITECTEN



Oppervlakte

begane grond = 1.097m² BVO
 eerste verdieping = 989m² BVO
 Totaal = 2.086m² BVO
 Terras + brug = 140m²+44,7m² BVO = 184,7m²

PROJECT NAAM	Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE	Valkenburg
PROJECT FASE	SO

WERKNUMMER	23.065
LAYOUTNUMMER	
LAYOUTNAAM	PLG-200 Eerste verdieping

SCHAAL	1:200
FORMAAT	A3
DATUM	4-12-2025





PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER
LAYOUTNAAM IMPRESSIE VV 01B

SCHAAL 1:1254,10
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN



PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER
LAYOUTNAAM IMPRESSIES VV01 C

SCHAAL 1:1254,02
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN



PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER
LAYOUTNAAM IMPRESSIES IMP 6

SCHAAL 1:1253,82
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN



PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER IMPRESSIE
LAYOUTNAAM IMP 03

SCHAAL 1:1154,14
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN



PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER IMPRESSIE
LAYOUTNAAM IMP 01

SCHAAL 1:1156,25
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN



PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER IMPRESSIE
LAYOUTNAAM IMP 02

SCHAAL 1:1155,76
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN



PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER IMPRESSIES
LAYOUTNAAM IMP 05

SCHAAL 1:1157,96
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN



PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER IMPRESSIE
LAYOUTNAAM IMP 04

SCHAAL 1:1155,55
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN



PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER IMPRESSIE
LAYOUTNAAM VV 03

SCHAAL 1:1156,45
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN



PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER IMPRESSIE
LAYOUTNAAM VV 02

SCHAAL 1:1153,11
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN



PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER IMPRESSIE
LAYOUTNAAM VV 01

SCHAAL 1:1208,17
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN



PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER IMPRESSIE
LAYOUTNAAM IMP 04

SCHAAL 1:1158,20
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN

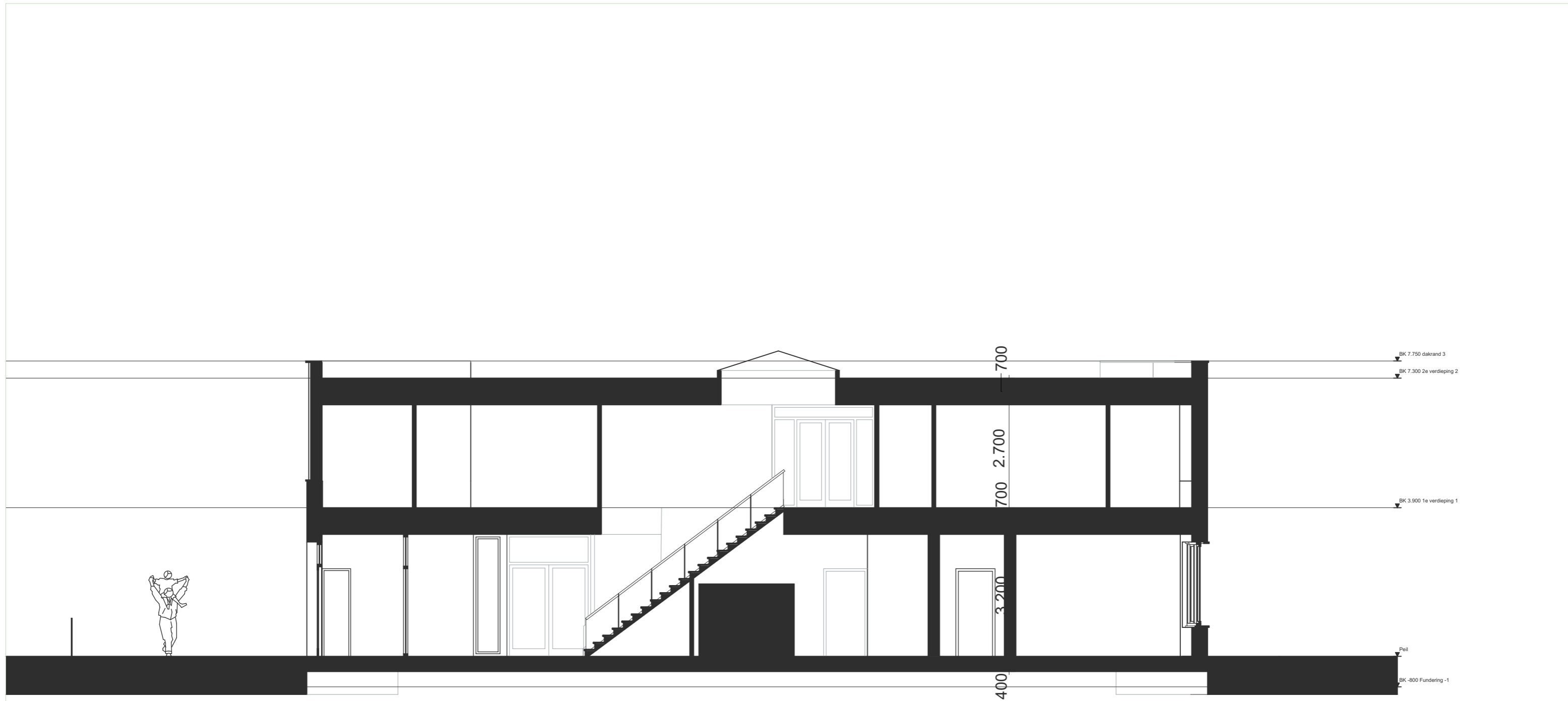


PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
PROJECT LOCATIE Valkenburg
PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
LAYOUTNUMMER
LAYOUTNAAM IMPRESSIE VV 01A

SCHAAL 1:1253,21
FORMAAT A3
DATUM 4-12-2025

KVDK
ARCHITECTEN



PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
 PROJECT LOCATIE Valkenburg
 PROJECT FASE SO

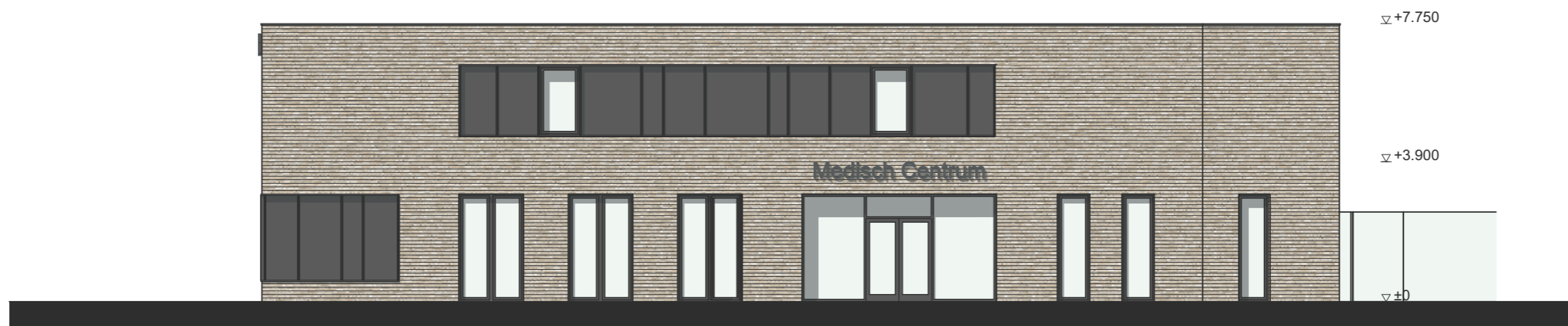
WERKNUMMER 23.065
 LAYOUTNUMMER
 LAYOUTNAAM DRS-202 Doorsnede A-A

SCHAAL 1:100
 FORMAAT A3
 DATUM 4-12-2025

KVDK
 ARCHITECTEN



Zuid-west gevel 1:150



Zuid-oost gevel 1:150

PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
 PROJECT LOCATIE Valkenburg
 PROJECT FASE SO

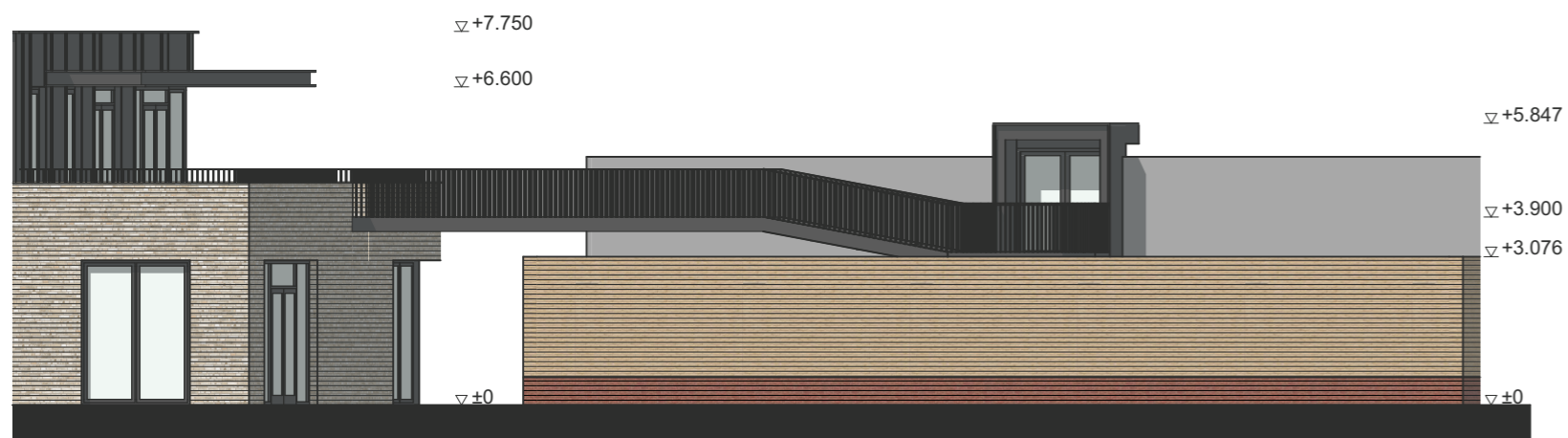
WERKNUMMER 23.065
 LAYOUTNUMMER CVL-150
 LAYOUTNAAM Gevels

SCHAAL 1:150
 FORMAAT A3
 DATUM 4-12-2025

KVDK
 ARCHITECTEN



Noord-oost gevel 1:150



Noord-oost gevel 1:150
(aansluiting op bestaande tribune)



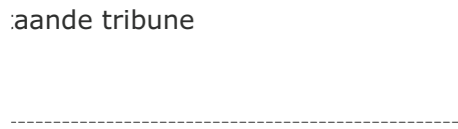
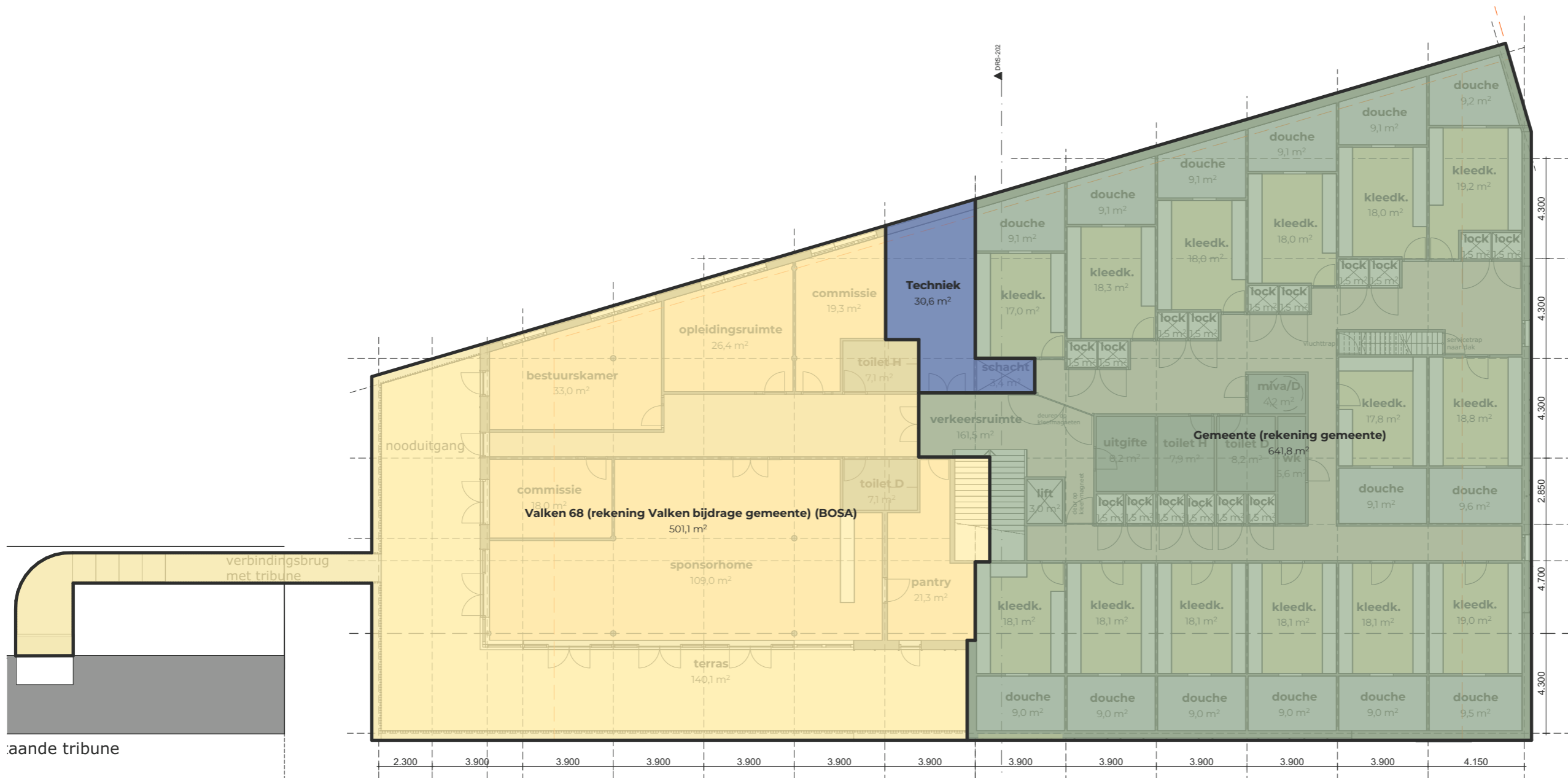
Noord-west gevel 1:150

PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
 PROJECT LOCATIE Valkenburg
 PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
 LAYOUTNUMMER
 LAYOUTNAAM GVL-150 Gevels

SCHAAL 1:150
 FORMAAT A3
 DATUM 4-12-2025

KVDK
 ARCHITECTEN



- Valken '68 (rekening Valken bijdrage gemeente)(BOSA)
- Huisartsenpraktijk (rekening gemeente)
- Gemeente (rekening gemeente)
- Fysio (rekening Valken)
- Techniek (rekening Valken en gemeente)

Demarcatie bouwkosten

Verd.	Functie	Oppervlakte BVO
0		
	1 Techniek	34,7
	1 Valken 68 (rekening Valken bijdrage gemeente) (BTW compensabel)	544,7
	3 Gemeente (rekening gemeente)	245,1
	4 Huisartsenpraktijk (rekening gemeente)	232,6
	6 Fysio (rekening Valken)	40,0
1		
	1 Techniek	30,6
	1 Valken 68 (rekening Valken bijdrage gemeente) (BOSA)	501,1
	3 Gemeente (rekening gemeente)	641,8

2.270,6 m

PROJECT NAAM Clubhuis Valken 68
 PROJECT LOCATIE Valkenburg
 PROJECT FASE SO

WERKNUMMER 23.065
 LAYOUTNUMMER
 LAYOUTNAAM PLG-200 Eerste verdieping demarcatie bouwkosten

SCHAAL 1:200, 1:1
 FORMAAT A3
 DATUM 4-12-2025

KVDK
 ARCHITECTEN