

Welkom!

Op de informatiebijeenkomst over
de toekomst van het Baljuwplein

Dinsdag 7 juli 2026



Hoe ziet de avond eruit?

- Welkom en voorstellen
- Doel van de avond
- Informatief gedeelte
 - Toelichting proces & resultaten keuzewijzer - door projectmanager Marion Wijs
 - Presentatie scenario's - stedenbouwkundige Tim Nahuijsen
- Vanaf 20:15 uur: Geef uw mening over de scenario's
- Rond 21:00 uur sluiten we af



Doel van de avond

- U als omwonende goed informeren over:
 - Hoe ziet het proces er uit van idee naar ontwikkeling
 - Wat is de rol van de gemeente
 - Hoe kunt u meedenken?
 - In gesprek gaan over de scenario's, uw zorgen, vragen en ideeën
- De resultaten van de keuzewijzer en van deze avond zijn een belangrijk onderdeel in de afweging van de scenario's.



Aanleiding voor de scenariostudies van het Baljuwplein

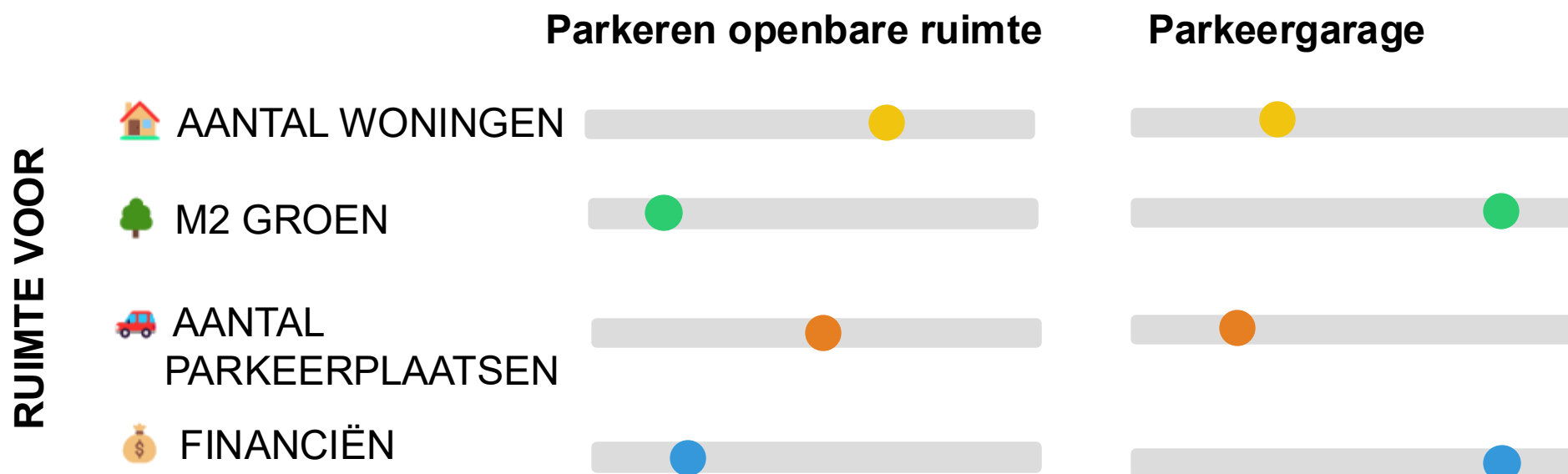
1. Sloop van voormalig postkantoor: wat gaan we met deze plek doen?
2. De gemeente heeft een woningbouwopgave

Verkenning: Woningen bouwen én de kwaliteit van het plein verbeteren

- Bijzondere locatie in Katwijk aan Zee: vraagt om vroegtijdig met elkaar in gesprek te gaan



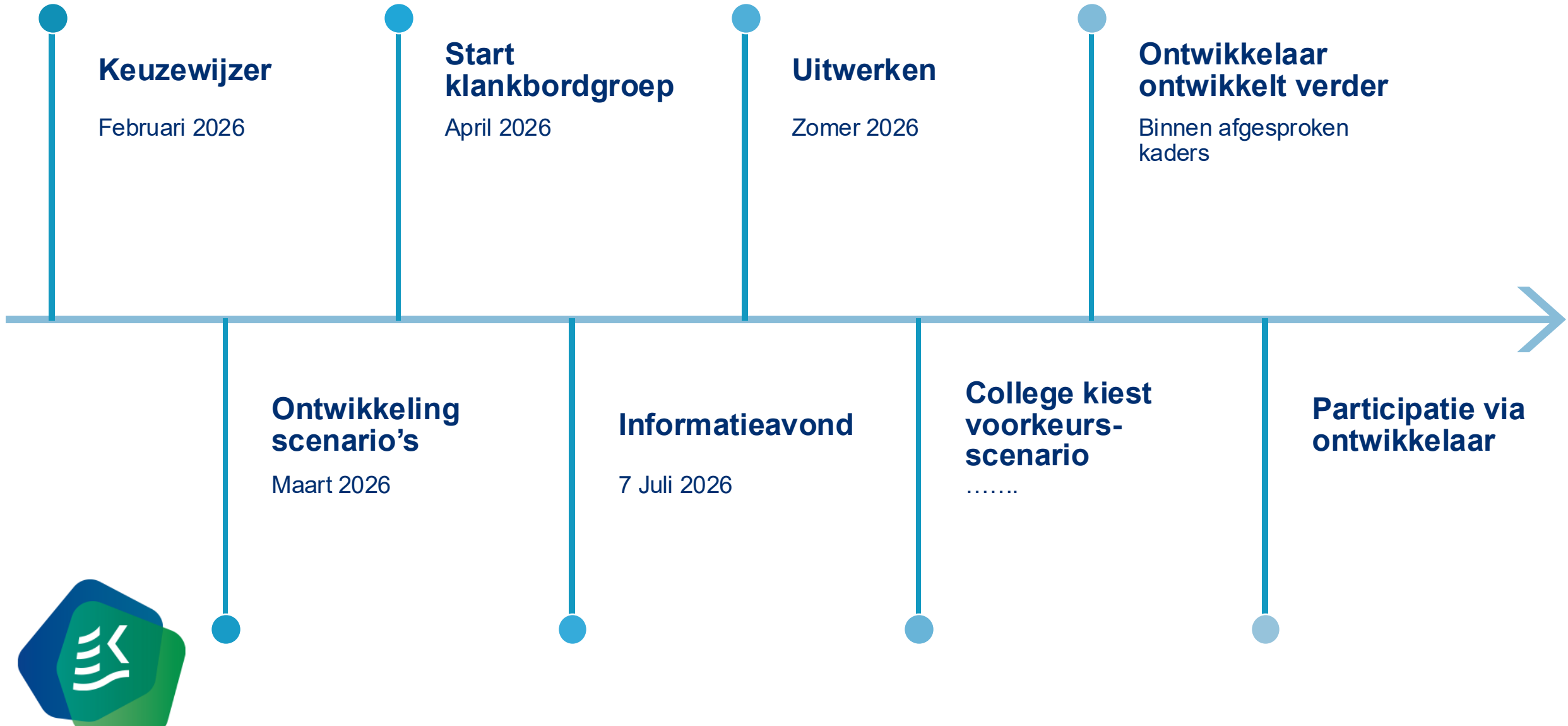
Keuzes in balans



De uitdaging: Woningen, groen, parkeren én betaalbaarheid optimaal met elkaar in verhouding brengen.



Wat zijn de stappen?



Wie is verantwoordelijk?

GEMEENTE AAN ZET

ONTWIKKELAAR AAN ZET



Huidige fase en uw invloed

Waar werken we in de huidige fase naar toe?

- Een scenario-analyse zodat het college een voorkeursscenario kan kiezen
- De plussen en minnen worden in kaart gebracht
- Ambtelijk advies met vergelijking van de scenario's voorleggen aan het College van B&W.
- **Doel:** Ontwikkeldaders waarbinnen een ontwikkelaar een plan kan maken

Waar ligt uw invloed?

- Uw inbreng is een belangrijk onderdeel van de verkenning
- Elk scenario wordt aangevuld door inbreng van omwonenden en ondernemers
- Daarna kijken we wat haalbaar is binnen de scenario's en of nieuwe scenario's nodig zijn.
 - Financieel haalbaar
 - Betaalbare woningen
 - Ruimtelijk inpasbaar
 - Leefbaarheid



Keuzewijzer Baljuwplein

De resultaten in vogelvlucht

Wilt u alle resultaten bekijken? Kijk dan op
www.katwijk.nl/baljuwplein

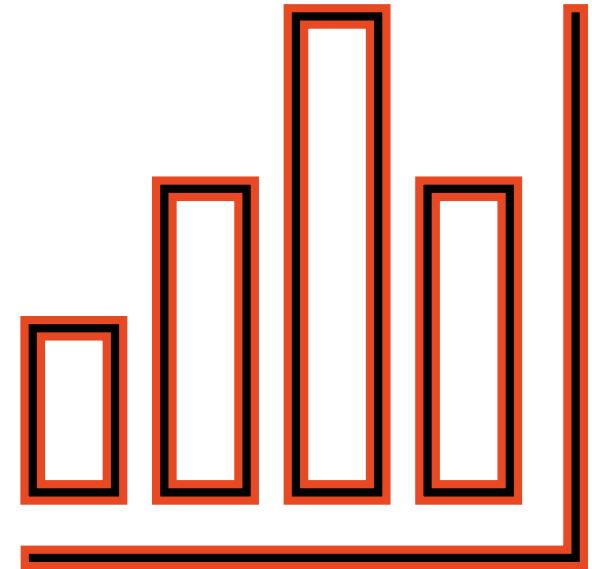


Wie deden er mee?

73 deelnemers (respons van 20%, bewoners en ondernemers)

Waarvan:

- 40% gezinnen met kinderen
- 40% twee volwassenen
- 16 % alleenstaanden
- 50% tussen de 46 – 65 jaar
- 12% tussen de 18 – 30 jaar
- 16% ouder dan 65 jaar



Ondergronds parkeren is wenselijk, zodat er meer ruimte is voor groen en spelen. Ook als dat een flinke investering is voor de gemeente.

■ Sterke voorkeur A ■ Lichte voorkeur A ■ Neutraal ■ Lichte voorkeur B ■ Sterke voorkeur B

64%

8%

3%

7%

18%

A: Eens

B. Oneens



De ontwikkeling van het Baljuwplein is een kans om Katwijk aan Zee groener te maken.

■ Sterke voorkeur A ■ Lichte voorkeur A ■ Neutraal ■ Lichte voorkeur B ■ Sterke voorkeur B

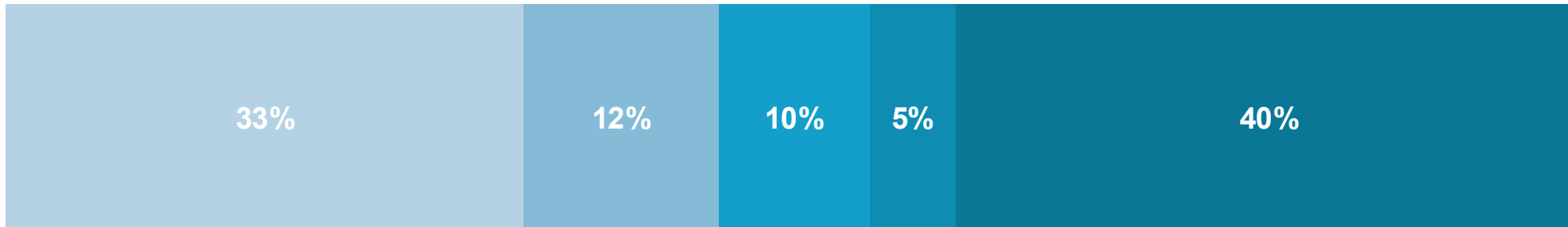


A: Eens B. Oneens



Compact hoger bouwen (maximaal 3 verdiepingen met een kap) is acceptabel als daardoor meer ruimte ontstaat voor groen en spelen.

■ Sterke voorkeur A ■ Lichte voorkeur A ■ Neutraal ■ Lichte voorkeur B ■ Sterke voorkeur B

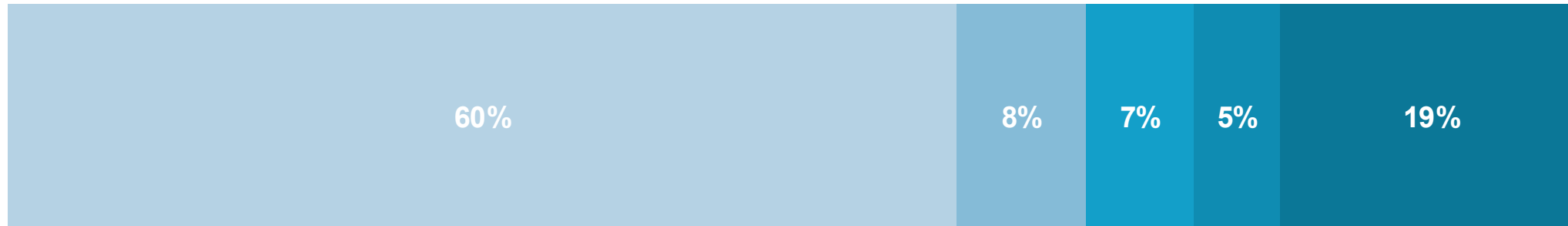


A: Eens B. Oneens



Het dorpskarakter vraagt om lage bouw en een hofjesstructuur.

■ Sterke voorkeur A ■ Lichte voorkeur A ■ Neutraal ■ Lichte voorkeur B ■ Sterke voorkeur B



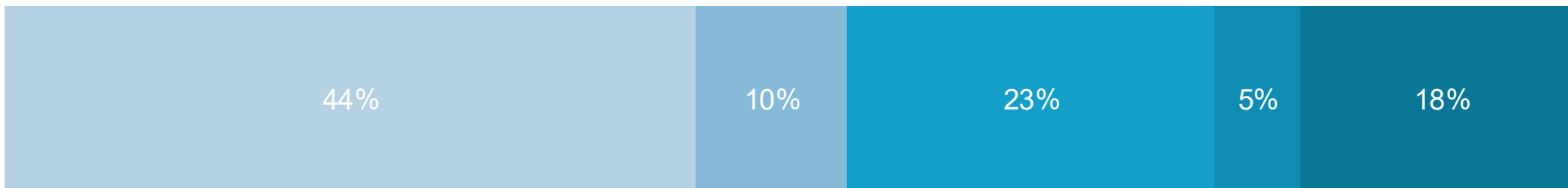
A: Eens

B. Oneens



De toekomstige woonvormen aan het Baljuwplein moeten de sociale samenhang in de buurt versterken.

■ Sterke voorkeur A ■ Lichte voorkeur A ■ Neutraal ■ Lichte voorkeur B ■ Sterke voorkeur B

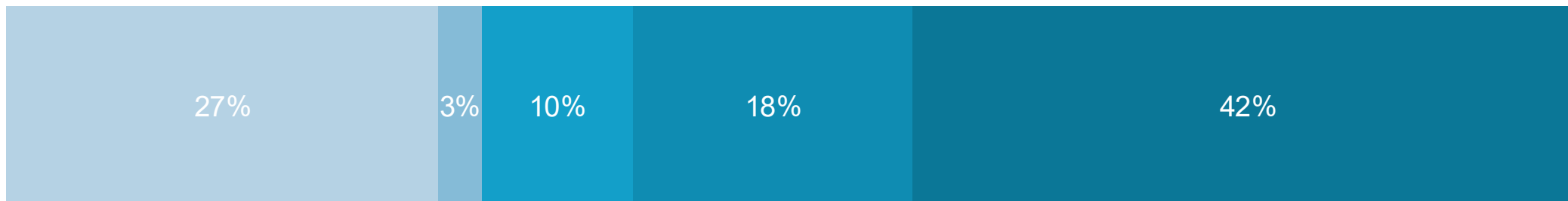


A: Eens **B: Oneens**



Het Baljuwplein moet zoveel mogelijk blijven zoals het nu is.

■ Sterke voorkeur A ■ Lichte voorkeur A ■ Neutraal ■ Lichte voorkeur B ■ Sterke voorkeur B



A: Eens **B: Oneens**

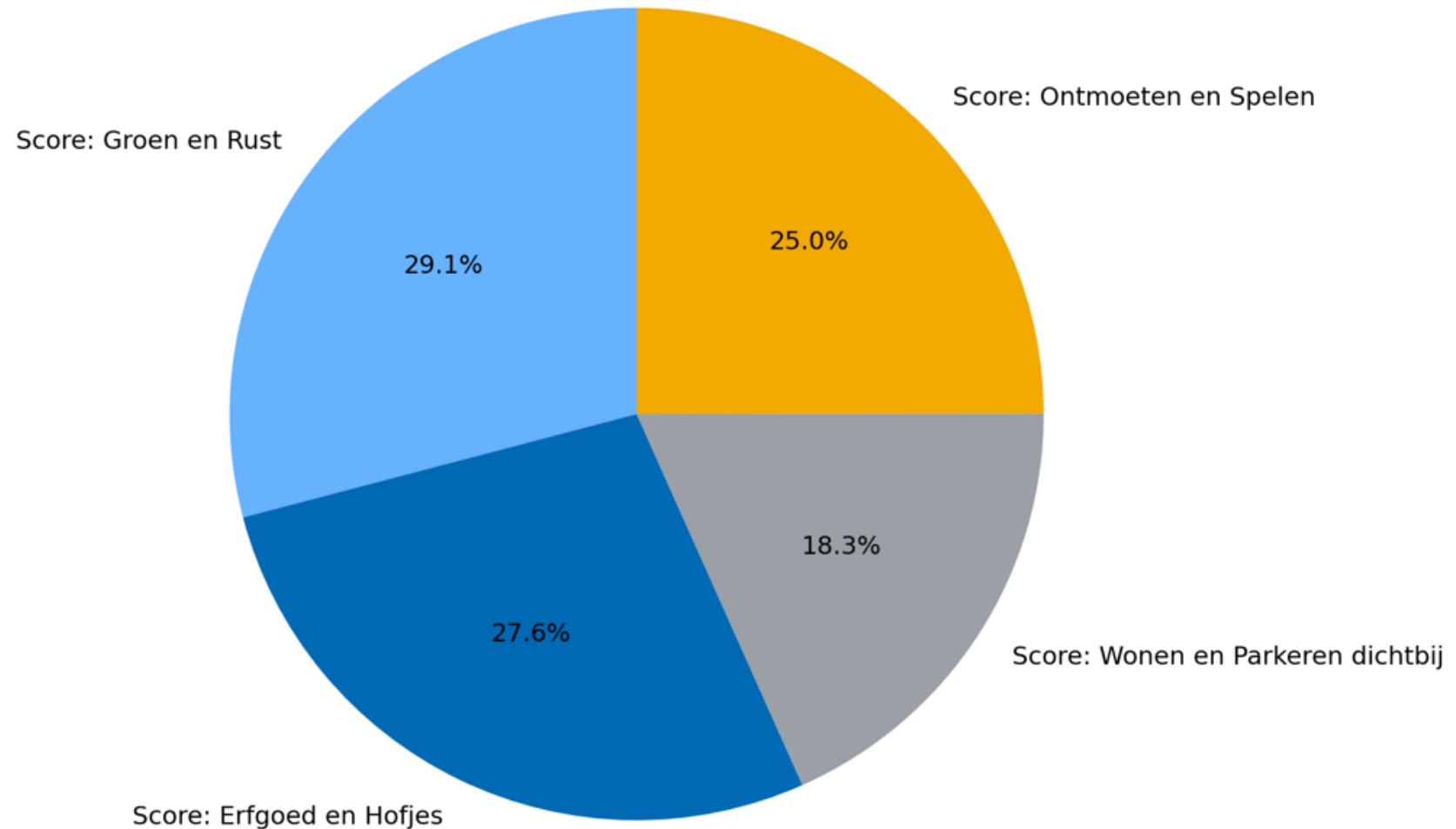


Belangrijkste inzichten Keuzewijzer

- ✓ Er hebben veel mensen meegedaan, met verschillende leeftijden en gezinssituaties
- ✓ Veel deelnemers zien de ontwikkeling als een kans om kwaliteit én groen toe te voegen
- ✓ Een ondergrondse parkeergarage kan rekenen op veel steun
- ✓ Er is brede steun voor dorps karakter en hofjes
- ✓ Als het plein óók groener wordt
- ✓ Het plein is meer voor gebruik van de buurt dan voor het aantrekken van bezoekers



Uitkomst per profiel



Inzichten vanuit de Klankbordgroep

- Voorkeur voor ondergronds parkeren, ruimte voor groen
- Interesse in hofjesstructuren voor woningen vanwege sociale samenhang
- Bewoners die verder van het plein af wonen zien het als een actieve plek voor ontmoetingen en spelen.
- Directe bewoners hebben meer behoefte aan rust
- Belang van sociale samenhang en veiligheid, zonder overlastsituaties zoals bijvoorbeeld op het Andreasplein





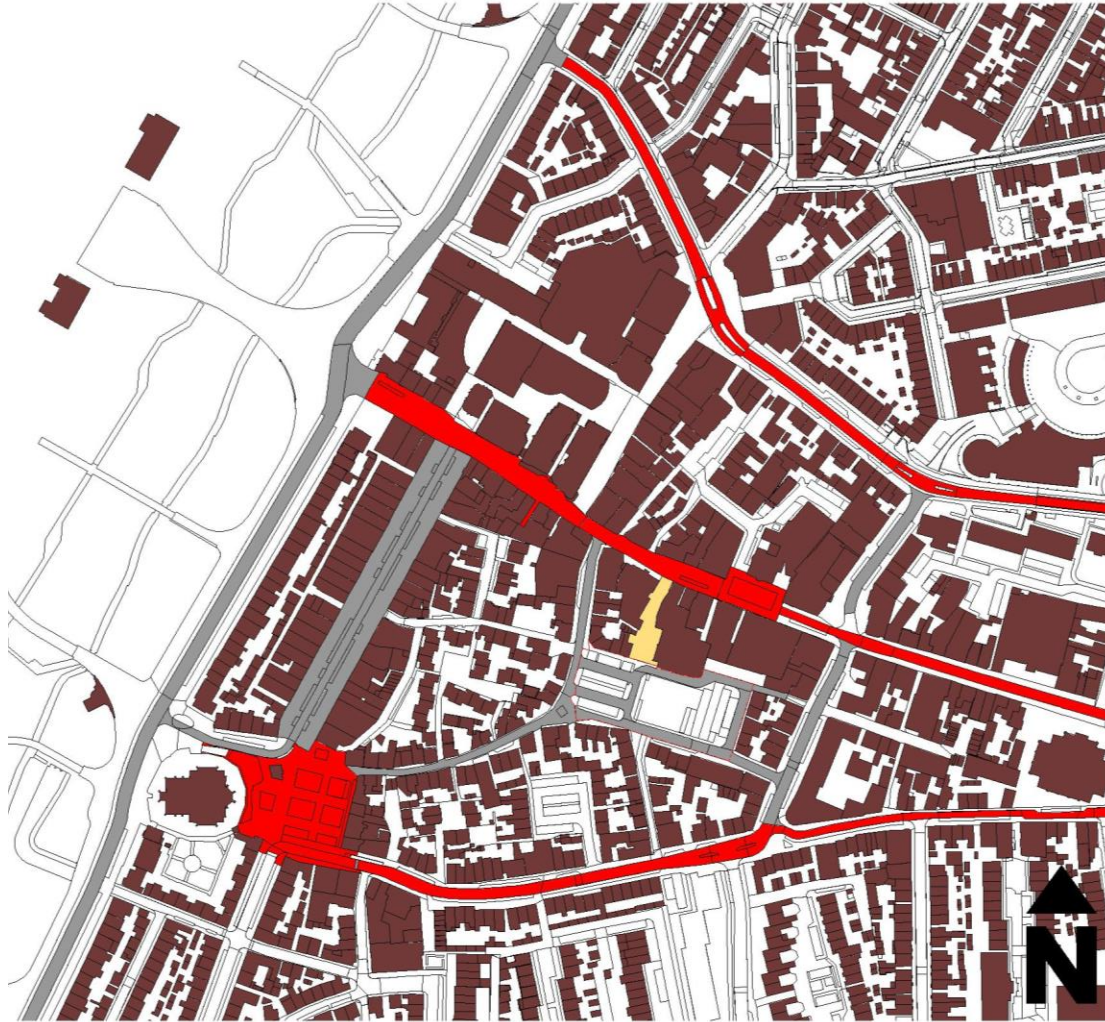
Ontwikkelscenario's – Tim Nahuijsen



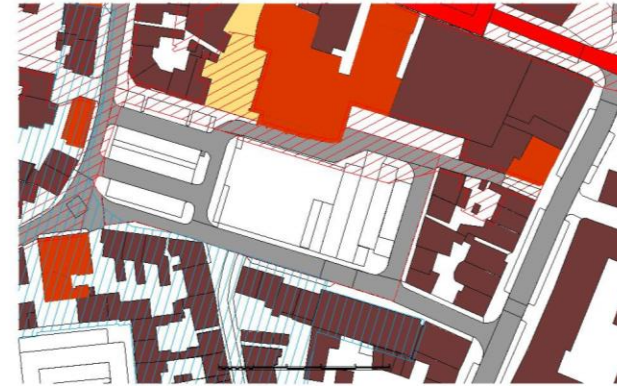




1. CONTEXT



relatie met stedenbouwkundige structuur Katwijk aan Zee,
ingeklemd tussen drie historische hoofdassen van het oude dorp,
informele doorsteek langs Vredeskerk



ERFGOED EN MONUMENTEN



TWEE PLEINEN

gebrekkige plintkwaliteit, dominantie auto,
weinig aantrekkelijke looproutes, weinig
verbonden met de rest van Katwijk aan
Zee

