

Participatieverslag informatieavond gebiedsontwikkeling Zijlhoek De Woerd en komst Lilly 13 januari 2026

Korte samenvatting

Het farmaceutisch bedrijf Lilly heeft op 3 november officieel bekendgemaakt dat zij zich in Katwijk willen vestigen. Vanaf dit moment is projectontwikkelaar RED Company gestart met de voorbereidingen voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Om u te informeren en de gelegenheid te geven om vragen te stellen en suggesties te delen is op 13 januari 2026 door RED Company, in samenwerking met de gemeente Katwijk, een eerste brede informatiebijeenkomst georganiseerd voor bewoners, grondeigenaren en overige belanghebbenden.

De bijeenkomst startte met een kort plenair gedeelte waarbij wethouder Mostert een toelichting gaf op de gemeentelijke plannen voor Zijlhoek/De Woerd. RED Company lichtte kort de komst van Lilly toe en wat dit betekent voor de ontwikkeling van het gebied. Marco Frenken van Lilly sloot het plenaire gedeelte af met een kennismaking met het bedrijf.

Na het plenaire gedeelte hadden de aanwezigen de mogelijkheid om langs diverse thematafels te lopen. Zowel Lilly als Red Company stonden bij de tafels om hun visie en plannen nader toe te kunnen toelichten. De aanwezigen hadden de mogelijkheid een formulier in te vullen. Met ongeveer 100 bezoekers was er een hoge opkomst voor de markt en was de sfeer van de avond goed.

Participatieproces

Het doel van de bijeenkomst was om de bezoekers op een toegankelijke manier de gelegenheid te geven kennis te maken met het bedrijf en vragen te stellen en suggesties te doen over de verschillende onderwerpen die hier betrekking op hebben.

Met de verschillende thema tafels hadden de aanwezige bezoekers de mogelijkheid zich te informeren over de thema's wonen, bedrijvigheid, recreatie, groen en bereikbaarheid in het voormalige kassengebied. Bij deze thematafel waren ook medewerkers van de gemeente aanwezig om uitleg te geven en vragen te beantwoorden. De tafels waren ingericht met de volgende thema:

- Proces en Besluitvorming (gemeente Katwijk)
- Bereikbaarheid en Parkeren (gemeente Katwijk)
- Ruimte, Groen, Water en Recreatie (gemeente Katwijk)
- Milieu en Energie (gemeente Katwijk en RED Company)
- Wonen, voorzieningen en kennisintensieve bedrijvigheid (gemeente Katwijk en RED Company)

Bij iedere thematafel lagen reactieformulieren klaar, zodat de bezoekers hun mening, vragen, ideeën of aandachtspunten konden opschrijven. Zowel bij de bijeenkomst als via de mail zijn een aantal reacties binnengekomen die hieronder worden beantwoord. In maart wordt de tweede informatiebijeenkomst georganiseerd.

Doelgroepen

De brede informatieavond is georganiseerd voor de bewoners en grondeigenaren van het Valkenburgse Meer, Zijlhoek De Woerd, Limesdriehoek, Tjalmastrook en overige belanghebbenden en geïnteresseerden. Aan de bewoners, grondeigenaren en direct belanghebbende is een uitnodigingsbrief verstuurd. Degenen die zich hebben aangemeld voor de informatiemarkt op 2 juli 2025 hebben ook via de mail een uitnodiging ontvangen. Via de website van de gemeente Katwijk is de informatiebijeenkomst gemeld op de activiteiten kalender. Ook de lokale media zijn uitgenodigd.

Vragen en reacties van bezoekers

1. 50 KV kabels van het onderstation Mient Kooltuin: Hoe gaat het tracé lopen? Wat zijn de actuele stand van zaken? Strook 30m nodig voor aanleg? Wanneer wordt dit uitgevoerd?

Antwoord: de aanleg en werkzaamheden worden onder verantwoording van Liander uitgevoerd. Voor de actuele stand van zaken of vragen kunt u contact openen via de [website van Liander](#).

2. Verzoek om de presentaties te ontvangen

Antwoord: de presentaties van de bijeenkomst als overige informatie met betrekking tot dit project wordt gedeeld via de [website van gemeente Katwijk](#).

3. Ontsluitingsweg Valkenburg - VM – Leiden heeft op dit moment (sinds verdwijnen van op-/afrit Voorschoterweg) heel veel (ook zwaar) verkeer. Als dat nog meer wordt gaat dat een probleem opleveren.

Antwoord: om doorgaand (sluip)verkeer tussen Zijlhoek De Woerd te weren, komt er een fysieke knip op de Voorschoterweg ter hoogte van de Zonneveldslaan. Al het verkeer van/naar Zijlhoek De Woerd moet dan via de Torenlaan en de aansluiting N206 Valkenburg Oost rijden. Alleen voor landbouwverkeer en gevaarlijke stoffen (Jongeneel) komt een uitzondering/ontheffingsmogelijkheid om wel de knip te kunnen passeren.

4. Voorstel om met recreatie een kano route/sup route in de kanaaltjes/sloten. Hoge bruggen en op en af plaatsen.

Antwoord: voor de gehele gebiedsontwikkeling spelen natuur en recreatie een belangrijke rol. De ontwikkeling van de Mient Kooltuin en het Valkenburgse Meer zijn gericht op het versterken van natuur, landschap en recreatie. Ook in Valkenhorst worden de nieuwe kreken in het gebied beleefbaar en bevaarbaar ingericht, waarbij gestreefd wordt om op verschillende plekken toegankelijke oevers te realiseren met aanlegmogelijkheden. Voor het gebied Zijlhoek de Woerd zal op basis van de programmering gekeken worden naar passende recreatieve voorzieningen. De Wassenaarsche Watering blijft toegankelijk als recreatieve vaarroute.

5. Op de kaart ingetekende fietspaden en bruggen vooral gaan realiseren (2x Wassenaarsche Watering). Ook de brug over de oude rijen is snelle fietsroute van Valkenhorst - Zijlhoek - naar Leiden. Er komen 5.600 huizen in Valkenhorst + woningen in Zijlhoek/De Woerd, en daarmee veel fietsbewegingen richting Leiden en ook schoolgaande kinderen. Mensen zijn sneller per fiets dan per auto in Leiden en vv. Fietsersbond Duin en Bollenstreek zijn altijd beschikbaar voor overleg.

Antwoord: de gemeente zet in de planvorming in op duurzame mobiliteit, waarbij het realiseren van voldoende fiets- en voetpaden een belangrijk onderdeel is. De contactgegevens zijn bij de gemeente bekend en zullen de fietsersbond betrekken in het vervolg van de ontwikkelingen van het gebied.

6. Als de brug over de oude Rijn gerealiseerd wordt graag rekening houden met bruggaten zodat roeiers hier veilig onder door kunnen. De oude rijen heeft grote zandschepen varen, in combinatie met kleine boten te gevaarlijk met 1 bruggat. Bij de nieuwe Lammebrug in Leiden is op verzoek van de roeiers het ontwerp veranderd van 1 naar 2 bruggaten i.v.m. de veiligheid. (Namens de roeivereniging).

Antwoord: dit aandachtspunt zal worden meegenomen in de uitwerking van het project voor de brug over de Oude Rijn.

7. Heel graag fietsbruggen, zeker voor schoolgaande kinderen. Namens VVN Katwijk.

Antwoord: dit aandachtspunt zal worden meegenomen in de uitwerking van het project voor de brug over de Oude Rijn.

8. Overlast tijdens de bouwperiode: als directe omwonenden zullen wij naar verwachting gedurende circa vier jaar te maken krijgen met aanzienlijke overlast, met name op het gebied van geluid, trillingen en stof. Wij verzoeken u om in de planvorming en vergunningverlening expliciet aandacht te besteden aan mitigerende maatregelen en duidelijke afspraken over monitoring en handhaving.

Antwoord: voor de bouwperiode zijn er regels met betrekking tot geluidshinder waar de initiatiefnemer zich aan moet houden. Een voorbeeld hiervan is het gebruik van de beste

beschikbare stille technieken (artikel 7.23, lid 2 Bbl). Meer informatie kunt u vinden op de [website van Informatiepunt Leefomgeving](#).

9. Parkeersituatie: tijdens de bijeenkomst van 13 januari jl. bleek dat men niet op de hoogte was van onze specifieke situatie. Wij kunnen als bewoners niet op eigen terrein parkeren. Ons perceel is uitsluitend te voet of per fiets bereikbaar via een recht van overpad. Parkeren is voor ons alleen mogelijk direct langs de openbare weg. Eventuele wijzigingen of beperkingen in de parkeersituatie raken ons daarom direct en dienen nadrukkelijk te worden meegewogen. Ook vrezen wij voor de veiligheid rondom het in- en uitstappen als de Zonneveldslaan intensiever gebruikt zal worden, helaas hebben wij geen alternatieve parkeermogelijkheden.

Antwoord: voor bewoners die niet op eigen terrein kunnen parkeren blijft de mogelijkheid bestaan voor parkeren in de openbare ruimte. We gaan daarbij uit van betaald parkeren met parkeervergunningen (max. 1 bewonersvergunning en 1 bezoekersvergunning), zodat de plekken ook zoveel mogelijk beschikbaar zijn voor die bewoners en bezoekers die in de openbare ruimte moeten parkeren. Over de exacte parkeerregels volgt nog besluitvorming in 2027.

10. Kwetsbare internetverbinding: wij beschikken over een zeer slechte internetverbinding, terwijl wij voor ons werk volledig afhankelijk zijn van een stabiele verbinding. Als tijdens de werkzaamheden de koper- of telefoonkabel wordt geraakt, ondervinden wij onmiddellijk schade. Wij verzoeken u erop toe te zien dat deze infrastructuur vooraf goed in kaart wordt gebracht en dat schade hieraan actief wordt voorkomen.

Antwoord: bij bouwwerkzaamheden geldt voor de initiatiefnemer een meldt plicht (Klic-melding) voorafgaand aan de graafwerkzaamheden. Dit is vastgelegd met de WIBON (wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken). De melding is verplicht om schade aan kabels en leidingen te voorkomen. Meer informatie over deze wetgeving kunt u vinden via: Gebruiksregels bescherming kabels en leidingen | Informatiepunt Leefomgeving

11. Sloop van naburige kassen: wij hebben begrepen dat voor de sloop van de kassen een meldingsplicht via het Omgevingsloket geldt en dat bij overlast een melding bij de gemeente kan worden gedaan. Graag ontvangen wij van u duidelijkheid waar wij dergelijke meldingen concreet kunnen doen, en welke opvolgistermijnen daarbij gelden. Dit geeft ons vooraf duidelijkheid en vertrouwen in een adequate afhandeling.

Antwoord: via de [website van gemeente Katwijk](#) is het mogelijk een melding, ook wel Fixi-melding, te doen wanneer u overlast ervaart.

12. Er is al geruime tijd sprake van risicovolle verkeerssituaties aan de Zonneveldslaan (hoewel er wel verbetering is ontstaan na de plaatsing van drempels). Een toename van verkeersdruk, met name door zwaar bouwverkeer, achten wij ongewenst en onveilig. Wij pleiten daarom nadrukkelijk voor een aparte aan- en afvoerroute voor bouwverkeer die geen gebruik maakt van de laan.

Antwoord: voor de bouw van het bedrijf komt een bouwweg. Dit verkeer heeft gaat idealiter niet via de bestaande Zonneveldslaan. De initiatiefnemer onderzoekt wat de alternatieven zijn en maakt een plan voor de bouwwerkzaamheden en stemt dit af met de omgeving. Zij zullen ook met u in contact komen.

13. Beschermde torenvalk: in onze tuin bevindt zich al jaren een nestkast waar torenvalken broeden. Het afgelopen jaar zijn hier vier tot vijf jongen grootgebracht. Deze torenvalken zijn geringd en geregistreerd door de Werkgroep Roofvogels Rijnland. Neem contact op met de Werkgroep voor meer informatie. De torenvalk is een beschermde diersoort. De aanleg van een drukke weg direct langs hun nestlocatie zal hun leefgebied en rust ernstig verstoren. Op de bijgevoegde kaart (Figuur 1) hebben wij de exacte locatie van het nest aangegeven.

Antwoord: de weg op de kaart is indicatief ingetekend. Verkeerskundig kan deze weg ook wat zuidelijker (of noordelijker) komen te liggen. Voorafgaand is/wordt ecologisch onderzoek uitgevoerd, hieruit zal blijken dat de weg gevolgen kan hebben voor de torenvalk en er zullen mitigeren/compenserende maatregelen geadviseerd worden. Mogelijk is ook een flora en fauna vergunning noodzakelijk voor de aanleg van de weg. Bevoegd gezag is hier Omgevingsdienst Haaglanden.

14. Niet-geregistreerde bunker: op het driehoekige 'eilandje' waar momenteel schapen grazen, bevindt zich een ondergrondse bunker. Deze staat voor zover wij kunnen zien niet op uw huidige plankaarten aangegeven. Gezien de historische waarde van bunkers in de regio zoals in en bij het Panbos), is het misschien wenselijk deze bunker te behouden, en het eilandje misschien in te richten als park tussen de huizen.

Antwoord: bij de gemeente wordt onderzoek gedaan naar de status van de bunker. Wanneer hier meer over bekend is zal worden gekeken of er mogelijkheden zijn de bunker te integreren in de planvorming van dit gebied.

15. Geluidsoverlast en leefbaarheid: de impact van de weg op de geluidsbelasting is voor ons een groot zorgpunt. Huidige situatie: De gemiddelde geluidsbelasting bij onze woning is nu ongeveer 42 dB (tegenover 61 dB op de Zonneveldslaan zelf. Toekomstige situatie: Een ontsluitingsweg direct langs ons huis, gecombineerd met de komst van de fabriek op slechts 96 meter afstand, zal leiden tot een onevenredige toename van geluidshinder. Wij vrezen dat de rust, die kenmerkend is voor dit deel van het gebied, volledig verdwijnt.

Antwoord: de gemeente begrijpt dat de overgang van een rustige omgeving (ongeveer 42 dB) naar een situatie met een ontsluitingsweg en nabijgelegen bedrijvigheid vragen oproept over uw wooncomfort.

Voordat de weg of de fabriek kan worden gerealiseerd wordt er een uitgebreide toetsing gedaan om de effecten nauwkeurig in kaart te brengen. Dit betreft zowel verkeerslawaaï als het lawaaï van het bedrijf. Hiervoor zijn strenge voorwaarden opgenomen in het 'Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL)'.

Ook voor de nieuwe ontsluitingsweg geldt een wettelijk systeem van structurele monitoring om te voorkomen dat de overlast op de lange termijn toeneemt. Hiervoor wordt elke 5 jaar een Actieplan Geluid opgesteld. Op het moment dat er niet wordt voldaan aan de gestelde eisen zullen hiervoor maatregelen worden getroffen.

16. Oplossingsrichting en alternatief tracé: wij begrijpen dat er ontsluiting nodig is voor de nieuwe woonwijk, maar wij zijn ervan overtuigd dat dit anders kan. Wij stellen het volgende voor: Verlegging tracé: Leg de ontsluitingsweg zuidoostelijker, meer richting het Valkenburgse Meer. Dit creëert noodzakelijke afstand tot het torenvalknest én de bestaande woningen. Fysieke barrière: Voorkom dat deze weg een sluiproute wordt richting de Eli Lilly-fabriek. Wij pleiten voor een fysieke 'knip' of barrière zodat de weg enkel bestemmingsverkeer voor de woningen bedient en niet voor de industrie. Fasering: Wij verzoeken u de weg pas aan te leggen wanneer de woningbouw daadwerkelijk start, en deze expliciet niet in te zetten als bouwweg voor de fabriek. Dit voorkomt jarenlange overlast van zwaar bouwverkeer pal naast onze woning.

Antwoord:

- Verlegging Tracé: De gemeente ziet dit verkeerskundig als een goed voorstel en wordt meegenomen in de verdere uitwerking.
- Fysieke Barrière: Doordat er ook een directere verbinding komt tussen de N206/Torenlaan en Lilly verwacht de gemeente geen sluijverkeer via deze weg. Een knip heeft niet de voorkeur, omdat er wel intern verkeer binnen de wijk/buurt kan plaatsvinden en deze beschikbaar is als calamiteitenroute.
- Fasering: Ook hiervoor geldt dat de initiatiefnemer een plan maakt voor de bouwwerkzaamheden en dit zal afstemmen met de omgeving.