

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (ACOK) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen gebaseerd op het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde beleid en in het geval van monumenten of erfgoedplannen op de Wabo en afhankelijk van de status van het object of het gebied op de Erfgoedwet of de erfgoedverordening en de welstandsnota van de gemeente Katwijk.

1. 1^e Mientlaan 25 te Valkenbug

Tijdstip behandeling:	14:10-15:00 uur
Datum:	17-10-2024
Adres/locatie:	Gemeentehuis
Omschrijving:	Aanpassen barakken en voorzieningengebouw
Zaaknummer:	-
Status aanvraag:	Wabo aanvraag beschikking uitgebreid behandelen
Eerder behandeld:	
Medewerker:	-
Gebied:	-Valkenhorst
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	-
Bezoekers:	1 Pieter Jan Corten

Conclusie/advies:

Akkoord. Voorbehoud is of het groenplan deel uitmaakt van de aanvraag.

Motivering:

Dit punt is eerder behandeld in de vergadering van 11 april 2024.

De herontwikkeling en renovatie die op de locatie plaatsvinden focust met name op het hoofdgebouw "De Kombuis" (gebouw D). Het huidige plan is om de gehele gevel te verwijderen en met bio-based materiaal te isoleren en af te werken met Resysta. De Adviescommissie had gevraagd naar het materiaal en kleuren van de gevelbekleding. De monsters worden nu overlegd. De Resystapanelen worden gekleurd in bruin-roodtinten die aansluiten bij het metselwerk van de omliggende gebouwen. Er is een variatie in kleur en ook de schaduwwerking speelt een rol, waardoor de gevel levendiger wordt. De afwerking maakt de panelen UV-bestendig. Met kleur op de gevel wordt aangegeven waar men naar binnen gaat. De gevel krijgt een plint in een donkerder tint. Rond de ramen stalen kaders. Rond de installaties op het dak wordt een ombouw geplaatst. De dakrand is een aluminium strip. De toren blijft, wonen vleermuizen.

De hekken die geplaatst gaan worden staan nog niet op tekening, maar de commissie wil deze wel graag zien. In overleg met stedenbouw blijft langs de 1^e Mientlaan de aanleg vooral bestaan uit gras met bomen. Achter De Kombuis komen moestuinen te liggen.

Wat betreft de barakken zal er van binnenuit worden geïsoleerd. Kozijnen in de voorgevel zijn nog origineel. De draairamen zijn slecht en moeten vervangen worden. Er komen Wiener sprossen in (plakroeden en roeden in het glas). Afstandhouders worden net als de roeden wit. Aan de achterzijde komen er grotere gevelopeningen. Daar komen geen Wiener sprossen in de ramen waar geen roeden meer in aanwezig zijn.

De commissie is zeer te spreken over het ontwerp, de toelichting en de zorgvuldige aanpak. De commissie kan instemmen met het plan. Wel ziet zij nog graag de uitwerking van de terreininrichting met de diverse helwerken en poorten tegemoet

2. De Ruitersstraat 9 Rijnsburg

Datum behandeling:	17-10-2024
Adres/locatie:	De Ruijterweg 9 Rijnsburg
Omschrijving:	Het verbouwen en uitbreiden van een school.
Zaaknummer:	05373488444
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Aanvraag
Eerder behandeld:	03-10-2024
Medewerker:	Dhr. H. Kilic, medewerker vergunningen bebouwde omgeving
Gebied:	6. Stratenwijken
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	-
Bezoekers:	- Job Reus, Danique Abbink, Gert van Hoof, Hans van Dalfsen

Conclusie/advies:

Akkoord.

Motivering:

Het gaat om het Integraal Kind Centrum (IKC), na de renovatie en nieuwbouw van de Oranje Nassauschool. Het plan is in 2023 voorbesproken met Johan Roelofs. Het plan bestaat uit drie bouwdelen, waarvan 2 nieuw en één bestaand.

Het interieur is mee-ontworpen. Er lag een wens voor een groen schoolplein. Er staan al veel grote bomen en er worden bomen bijgeplant.

De tip wordt meegegeven dat er bij het waterschap wellicht nog subsidies mogelijk zijn.

De gang is in de oude bouwdelen behouden en aangepast met werkplekken.

Er worden veel oude materialen (van de sloop) hergebruikt. Kleuren zijn grijstinten en groenen, voor buiten en binnen en lichtgekleurd hout. De kunststof kozijnen vervangen door aluminium. In de nieuwbouw komen aluminium kozijnen. De borstweringen zijn van aluminium met daarin de sterren (zoals bij de entree in het bestaande gebouw) gestanst, hier achter een lichte beplating zodat de sterren zichtbaar worden.

Het zichtbaar houden van het tussenlid: geen obstakels tussen hal en tussenlid aan de binnenzijde. Het zichtbaar maken kan door in de vloerbekleding een afwijkende strook in kleur of richting aan te brengen.

Onderscheid maken tussen nieuwbouw aan de binnenzijde (jonger en oudere broertje?)

De entree van het nieuwe gebouw, het jongere broertje, zou meer allure mogen krijgen bijvoorbeeld toevoegen van een luifel. Dit wordt als suggestie meegegeven.

De achteraanbouw wijkt in de betonsteen af van de gebouwen aan de straatzijde en dat vindt de commissie acceptabel. Zeker in combinatie met het sedumdak. Het is een nieuwe toevoeging. De kozijnen in dit gebouw krijgen een kader rondom in een groene kleur. Ze verspringen vanwege een beetje speelsheid in het gebouw.

Gevraagd wordt om de zonnepanelen mee te ontwerpen en installaties uit het zicht te plaatsen.

De fietsen stalling en bestaande muur langs het schoolplein blijft en krijgt een afdak van felsplaten (ziet er uit als zink, wordt antraciet van kleur).

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk,

N. van den Berg AvB