

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (ACOK) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen gebaseerd op het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde beleid en in het geval van monumenten of erfgoedplannen op de Wabo en afhankelijk van de status van het object of het gebied op de Erfgoedwet of de erfgoedverordening van de gemeente Katwijk.

1. De Ruitersstraat 9 Rijnsburg

Datum behandeling:	03-10-2024
Adres/locatie:	De Ruijterweg 9 Rijnsburg
Omschrijving:	Het verbouwen en uitbreiden van een school.
Zaaknummer:	05373488444
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Aanvraag
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	Dhr. H. Kilic, medewerker vergunningen bebouwde omgeving
Gebied:	6. Stratenwijken
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	-
Bezoekers:	-

Conclusie/advies:

Nog niet akkoord.

Motivering:

De Adviescommissie heeft waardering voor de aanpak van de opgave en met name voor het restaureren van het bestaande jaren 50 gebouw. Wel heeft zij nog opmerkingen en vragen. Het aanbrengen van een min of meer gelijke nieuwe bouwmassa naast de bestaande bouwmassa en van elkaar 'los' gehouden is voorstelbaar maar tussenlid houdt een de bovenkant nog te weinig afstand tot de dakranden/goten van de beide bouwmassa's. Ook in de plattegrond is het wenselijk om de gevels meer terug te leggen van de nieuwe bouwmassa op het achterterrein. Het tussenlid is in plattegronden ook nog onvoldoende herkenbaar, hier meer van de bouwstructuur laten zien. De verticale geleiding van de nieuwe bouwmassa aan de voorzijde is voorstelbaar, de entree kan zich echter meer onderscheiden zoals dat ook in het bestaande gebouw het geval is. De kopgevels komen gesloten over, hier meer gevelopeningen aanbrengen. Onduidelijk is nog waarom een asymmetrische kapvorm gekozen is voor de nieuwbouw op het achterterrein. De verschijningsvorm van de fietsenstalling en andere eventuele bijgebouwen is ook nog onduidelijk. De achtergevel en met name de gevelopeningen van de nieuwbouw op het achterterrein komt nog te 'woningbouwachtig' over.

Het aanbrengen van aluminium kozijnen (staallook) wordt gewaardeerd. De gevelbeplating tussen de kozijnen is nog onduidelijk en de wijze waarop de sterren hierop worden aangebracht.

De kleur- en materiaalstaat is nog niet compleet o.a. de keuze voor het metselwerk. De commissie ziet graag de bemonstering van het metselwerk tegemoet. Ook wordt gevraagd om eventuele zonnepanelen mee te ontwerpen en installaties uit het zicht te plaatsen. Het terrein is nog te stenig, gevraagd wordt om meer vergroening en bomen t.b.v. natuurlijke speelse en schaduwrijke

plekken. Geadviseerd wordt om handreikingen tbv blauw-groene speelplaatsen toe te passen. Wellicht zijn bijbehorende subsidies bij het waterschap beschikbaar.

De commissie ziet graag de aanvullingen en aanpassingen tegemoet en nodigt de architect uit voor een toelichting en beantwoorden van vragen.

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk,
N.P. van den Berg AvB (interim) Stadsbouwmeester Katwijk